



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Georg Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		14 344 955	13 558 316
Annen driftsinntekt		98 060	192 730
Sum inntekter		14 443 014	13 751 047
Kostnader			
Varekostnad		1 746 813	2 166 107
Lønnskostnad	8	5 322 304	3 977 093
Avskrivning	1, 2	1 000 000	900 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	6 407 607	5 510 234
Sum kostnader		14 476 724	12 553 433
Driftsresultat		-33 709	1 197 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		6 483	10 122
Annen finanskostnad		79 990	89 039
Sum finanskostnader		86 473	99 161
Netto finans		-86 473	-99 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 183	1 098 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 183	1 098 501
Årsresultat	9	-120 183	1 098 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 183	1 098 501
Totalresultat		-120 183	1 098 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9		1 098 501
Overført fra annen egenkapital		-120 183	
Sum overføringer og disponeringer		-120 183	1 098 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	155 485	
Utsatt skattefordel	2, 7		
Sum immaterielle eiendeler		155 485	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 638 016	13 671 789
Maskiner, inventar og anlegg	2, 6	549 603	900 133
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	290 832	364 453
Sum varige driftsmidler		14 478 451	14 936 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		15 033 936	15 136 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		183 837	82 922
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 810	
Andre kortsiktige fordringer	3	546 611	171 660
Sum fordringer		569 421	171 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	268 022	733 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 022	733 838
Sum omløpsmidler		1 021 280	988 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 055 216	16 124 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	504 375	504 375
Overkurs	9	8 810 057	8 810 057
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	3 187 825	3 308 007
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		3 187 825	3 308 007

Sum egenkapital

12 502 257 **12 622 439**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 107 082	2 322 768
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 082	2 322 768

Sum langsiktig gjeld

2 107 082 **2 322 768**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 803	
Leverandørgjeld		391 574	394 610
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		362 001	221 624
Annen kortsiktig gjeld		606 500	563 353
Sum kortsiktig gjeld		1 445 877	1 179 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 552 959	3 502 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 216	16 124 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128066

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Georg Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		14 344 955	13 558 316
Annen driftsinntekt		98 060	192 730
Sum inntekter		14 443 014	13 751 047
Kostnader			
Varekostnad		1 746 813	2 166 107
Lønnskostnad	8	5 322 304	3 977 093
Avskrivning	1, 2	1 000 000	900 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	6 407 607	5 510 234
Sum kostnader		14 476 724	12 553 433
Driftsresultat		-33 709	1 197 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		6 483	10 122
Annen finanskostnad		79 990	89 039
Sum finanskostnader		86 473	99 161
Netto finans		-86 473	-99 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 183	1 098 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 183	1 098 501
Årsresultat	9	-120 183	1 098 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 183	1 098 501
Totalresultat		-120 183	1 098 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9		1 098 501
Overført fra annen egenkapital		-120 183	



Sum overføringer og
disponeringer

-120 183

1 098 501



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	155 485	
Utsatt skattefordel	2, 7		
Sum immaterielle eiendeler		155 485	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 638 016	13 671 789
Maskiner, inventar og anlegg	2, 6	549 603	900 133
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	290 832	364 453
Sum varige driftsmidler		14 478 451	14 936 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		15 033 936	15 136 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		183 837	82 922
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 810	
Andre kortsiktige fordringer	3	546 611	171 660
Sum fordringer		569 421	171 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	268 022	733 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 022	733 838
Sum omløpsmidler		1 021 280	988 420
SUM EIENDELER		16 055 216	16 124 794



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	504 375	504 375
Overkurs	9	8 810 057	8 810 057
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	3 187 825	3 308 007
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		3 187 825	3 308 007

Sum egenkapital 12 502 257 12 622 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 107 082	2 322 768
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 082	2 322 768
Sum langsiktig gjeld		2 107 082	2 322 768

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 803	
Leverandørgjeld		391 574	394 610
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		362 001	221 624
Annen kortsiktig gjeld		606 500	563 353
Sum kortsiktig gjeld		1 445 877	1 179 587

Sum gjeld 3 552 959 3 502 355

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 055 216 16 124 794



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nøtterøy Golfbane AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Driftsinntekt		14 344 955	13 558 316
Annen driftsinntekt		98 060	192 730
Sum driftsinntekt		14 443 014	13 751 047
Varekostnad		1 746 813	2 166 107
Lønnskostnad	8	5 322 304	3 977 093
Avskrivning	1, 2	1 000 000	900 000
Annen driftskostnad	8	6 407 607	5 510 234
Sum driftskostnad		14 476 724	12 553 433
Driftsresultat		-33 709	1 197 613
Annen finansinntekt		0	49
Annen rentekostnad		-6 483	-10 122
Annen finanskostnad		-79 990	-89 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 183	1 098 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	9	-120 183	1 098 501
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	9	0	1 098 501
Overført fra annen egenkapital		120 183	0
Sum disponert (dekket)		-120 183	1 098 501



Nøtterøy Golfbane AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	155 485	0
Sum immaterielle eiendeler		155 485	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 638 016	13 671 789
Maskiner, inventar og anlegg	2, 6	549 603	900 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 6	290 832	364 453
Sum varige driftsmidler		14 478 451	14 936 374
Andre langsiktige fordringer	3	400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		15 033 936	15 136 374
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer		183 837	82 922
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	22 810	0
Andre kortsiktige fordringer	3	546 611	171 660
Sum fordringer		569 421	171 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	268 022	733 838
Sum omløpsmidler		1 021 280	988 420
SUM EIENDELER		16 055 216	16 124 794



Nøtterøy Golfbane AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	504 375	504 375
Overkurs	9	8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		<u>9 314 432</u>	<u>9 314 432</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 187 825	3 308 007
Sum opptjent egenkapital		<u>3 187 825</u>	<u>3 308 007</u>
Sum egenkapital		<u>12 502 257</u>	<u>12 622 439</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 107 082	2 322 768
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 107 082</u>	<u>2 322 768</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	85 803	0
Leverandørgjeld		391 574	394 610
Skyldige offentlige avgifter		362 001	221 624
Annen kortsiktig gjeld		606 500	563 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 445 877</u>	<u>1 179 587</u>
Sum gjeld		<u>3 552 959</u>	<u>3 502 355</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 055 216</u>	<u>16 124 794</u>

Nøtterøy, 04.02.2022
Styret i Nøtterøy Golfbane AS

Logan James Ferguson
daglig leder

Tor Georg Cudrio
styreleder

Kristine Glenne
nestleder

Heidi Klemmetsby
styremedlem

Jori Tapio Pikkuhookana
styremedlem

Lasse Roughtvedt
styremedlem

Marius Røed
styremedlem

Marte Wærsted Tandberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsakelig av baneleie, sponsorinntekter og salg fra proshopen (greenfee, ballkort, utleie og café). Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	160 485	160 485
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	160 485	160 485
Akkumulerte avskrivninger	5 000	5 000
Bokført verdi 31.12.2021	155 485	155 485
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Den immaterielle eiendelen relaterer seg til utviklingskostnader knyttet til vesentlig oppgradering av hjemmeside. Nettsiden benyttes som kilde til informasjon om baneanlegget, fasiliteter, medlemsforhold, o.l., for alle interessenter av Nøtterøy Golfklubb.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Baneanlegg	Inventar klubbhus	Maskiner/utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 601 956	37 457 932	1 647 236	6 535 233	50 242 357
Tilgang	607 479	0	75 380	49 470	732 328
Avgang	-195 251	0	0	0	-195 251
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 014 184	37 457 932	1 722 616	6 584 703	50 779 434
Akkumulerte avskrivninger	1 954 167	6 229 932	1 207 284	6 259 600	15 650 983
Akkumulerte nedskrivninger	0	-20 650 000	0	0	-20 650 000
Bokført verdi 31.12.2021	3 060 017	10 578 000	515 332	325 103	14 478 451
Årets avskrivninger	196 000	250 000	149 000	400 000	995 000
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	80 år	5-10 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivningene i baneanlegget er opprinnelig beregnet etter leieavtale på grunnen i 40 år + opsjon på 40 år. I 2014 ble det foretatt nedskrivning (ekstraordinær) av baneanlegget med kr 20,65 millioner.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Balanseførte leide driftsmidler behandlet som finansiell leasing består av maskiner og baneutstyr. De vesentligste avtalene løpte til og med 2019.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	400 000	200 000
Mellomværende fordring morselskap	200 000	50 926

Klubbhuset ble solgt i desember 2010 til Nøtterøy Golf Klubbhus AS for kr 10 millioner. Klubbhuset ble leid tilbake for en tiårsperiode med en årlig leie på kr 350 000, og med en tilbakekjøpsrett og -plikt om ti år (2020) til samme pris. I forbindelse med en "refinansieringspakke" fremforhandlet i november 2014, ble fristen for tilbakekjøpet forskjøvet til 31. desember 2039. Leien er reforhandlet i starten av 2020 til å utgjøre kr 300 000 per år. Leien er avtalt for en 3 års periode. Selskapet er forpliktet til å betale til Nøtterøy Golf Klubbhus AS kr 500 000 per år fra og med 2020 som sikkerhet for tilbakekjøpsforpliktelsen. Dette er reforhandlet til kr 200 000 pr år i perioden 2020-2022. Den årlige løpende forpliktelsen går til fradrag på fremtidig endelig kjøpesum og balanseføres som langsiktig fordring.

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	199 462	197 438

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 504 375 består av 1 345 aksjer à kr. 375.

Det var en stor endring i aksjonærsammensetningen mot slutten av 2014, hvor hensikten var å avvikle ordningen med "tvungent" aksjebasert medlemskap. I årene som fulgte ble det innløst en rekke aksjer, disse eies i sin helhet av Nøtterøy Golfklubb.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nøtterøy Golfklubb	1 273	94,65%
Sum	1 273	95%
Øvrige	72	5,35%
Totalt	1 345	100%



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant, o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 107 082	-2 322 768
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	-85 803	0
Sum	-2 192 885	-2 322 768

Langsiktig gjeld fordeler seg som følger:

-2 107 082 til Sparebank 1 BV Nøtterøy - Tønsberg

Kortsiktig gjeld fordeler seg som følger:

-85 803 til Sparebank 1 BV Nøtterøy - Tønsberg

Om gjelden til Sparebank 1 BV Nøtterøy - Tønsberg:

Hoveddelen av selskapets langsiktige gjeld vedrører et obligasjonslån. Nedbetaling ble påstartet i 2019 og nedbetales over 20 år med NOK 115 000 per år, den 15. mars hvert år.

I 2019/2020 har selskapet foretatt utbygging av ny putting og chipping green og i denne forbindelse etablert et prosjektlån gjennom Sparebank 1 BV. Opprinnelig lån er nedbetalt med NOK 200 000 ved ferdigstillelse av prosjekt i 2020. Restgjeld er på NOK 114 143 pr. 31.12.21 nedbetales over 3 år. Lånet er sikret med kommunal garanti fra Færder Kommune.

Utover ovennevnte langsiktig gjeld har selskapet også kassekreditt i Sparebank1 BV med ramme på NOK 400 000 pr. 31.12.2021.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og baneanlegg	13 392 420	13 671 789
Inventar klubbhus	290 832	364 453
Maskiner og anlegg	549 603	900 133
Kundefordringer	22 810	0
Sum	14 255 665	14 936 374

Som sikkerhet for lån og kredittramme i Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg er det gitt pant i leiekontraktene for klubbhuset og grunnen, samt kundefordringer og driftstilbehør, for et beløp på opptil kr 48 000 000.

For 2021 er det kostnadsført festeavgift på kr 985 132. Dette inkluderer leie av driftsbygninger og vann (reservoar). Festeavtalen løper til og med 2039 (opprinnelig 40 år), med rett til fornyelse i ytterligere 40 år. Festeavgiften er "refinansiert" i 2014, og grunneierne gikk med på å redusere festeavgiften med kr 500 000 per år for gjenværende leieperiode (til og med 2039), og ytterligere kr 500 000 år for årene 2015-2019.



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 135 440	-20 147 171	-11 731
Gevinst – og tapskonto	-51 242	-64 052	-12 810
Sum	-20 186 682	-20 211 223	-24 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 719 253	-9 574 530	144 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 905 935	29 785 753	-120 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-120 183	1 098 501	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 541	-136 518	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-961 984	
Skattepliktig inntekt	-144 723	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 565 992	3 446 634
Arbeidsgiveravgift	647 768	468 011
Pensjonskostnader	19 695	23 923
Andre ytelser	88 850	38 525
Sum	5 322 304	3 977 093
Sysselsatte årsverk	10	8
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	880 014	0
Sum	880 014	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikrestillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og noter)	63 962	55 781
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	19 050	28 850
Sum	83 012	84 631

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	504 375	8 810 057	3 308 007	12 622 439
Årets resultat	0	0	-120 183	-120 183
Egenkapital 31.12.2021	504 375	8 810 057	3 187 825	12 502 257



Årsregnskap NGB 2021

Signers:

Name	Method	Date
Glenne, Kristine	BANKID_MOBILE	2022-02-04 16:40
Pikkuhookana, Jori Tapio	BANKID_MOBILE	2022-02-04 15:35
Røed, Marius Cudrio	BANKID	2022-02-04 11:42
Cudrio, Tor Georg	BANKID	2022-02-04 09:14
Ferguson, Logan James	BANKID	2022-02-04 10:40
Klemmetsby, Heidi	BANKID_MOBILE	2022-02-04 09:19
Roughvedt, Lasse	BANKID_MOBILE	2022-02-04 11:54
Tandberg, Marte Wærsted	BANKID_MOBILE	2022-02-04 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nøtterøy Golfbane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøtterøy Golfbane AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nøtterøy Golfbane AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 NGB AS

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID_MOBILE	2022-02-04 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.