



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 301 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 48
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning	3	148 606	139 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		100 000
Annen driftskostnad	2	225 460	696 585
Sum kostnader		374 066	936 308
Driftsresultat		-44 066	-606 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 696	18 586
Sum finansinntekter		16 696	18 586
Annen finanskostnad		183 523	124 112
Sum finanskostnader		183 523	124 112
Netto finans		-166 827	-105 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 893	-711 834
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 397	-156 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 496	-555 231
Årsresultat		-164 496	-555 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-164 496	-555 231
Sum overføringer og disponeringer		-164 496	-555 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	46 030	60 569
Sum immaterielle eiendeler		46 030	60 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 193 491	13 311 088
Sum varige driftsmidler		15 193 491	13 311 088
Sum anleggsmidler		15 239 521	13 371 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 518 990	2 226 447
Sum fordringer		2 518 990	2 226 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 708	1 386 158
Sum omløpsmidler		3 091 698	3 612 605
SUM EIENDELER		18 331 219	16 984 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	61 024	61 024
Annen innskutt egenkapital	8	5 349 168	5 297 619
Sum innskutt egenkapital		5 410 192	5 358 643
Sum egenkapital		5 410 192	5 358 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 441 142	5 779 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 441 142	5 779 726
Sum langsiktig gjeld		8 441 142	5 779 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 482	1 384 488
Annen kortsiktig gjeld	4	4 461 403	4 461 405
Sum kortsiktig gjeld		4 479 885	5 845 893
Sum gjeld		12 921 027	11 625 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 331 219	16 984 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751739

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 301 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 982 301 521
ROBERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning	3	148 606	139 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		100 000
Annen driftskostnad	2	225 460	696 585
Sum kostnader		374 066	936 308
Driftsresultat		-44 066	-606 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 696	18 586
Sum finansinntekter		16 696	18 586
Annen finanskostnad		183 523	124 112
Sum finanskostnader		183 523	124 112
Netto finans		-166 827	-105 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 397	-156 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 496	-555 231
Årsresultat		-164 496	-555 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-164 496	-555 231
Sum overføringer og disponeringer		-164 496	-555 231



Organisasjonsnr: 982 301 521
ROBERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	46 030	60 569
Sum immaterielle eiendeler		46 030	60 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 193 491	13 311 088
Sum varige driftsmidler		15 193 491	13 311 088

Sum anleggsmidler		15 239 521	13 371 657
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 518 990	2 226 447
Sum fordringer		2 518 990	2 226 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 708	1 386 158
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 091 698	3 612 605
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 331 219	16 984 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	61 024	61 024
Annen innskutt egenkapital	8	5 349 168	5 297 619
Sum innskutt egenkapital		5 410 192	5 358 643

Sum egenkapital		5 410 192	5 358 643
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 441 142	5 779 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 441 142	5 779 726

Sum langsiktig gjeld		8 441 142	5 779 726
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 482	1 384 488
Annen kortsiktig gjeld	4	4 461 403	4 461 405
Sum kortsiktig gjeld		4 479 885	5 845 893
Sum gjeld		12 921 027	11 625 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 331 219	16 984 262



Organisasjonsnr: 982 301 521
ROBERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	610.24	61024.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robertsen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til revisor utgjør kr. 22 409, hvorav kr. 14 311 vedrører andre tjenester, inkludert teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og regnskap med noter. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Robertsen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Robertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	148 606	139 723
Nedskrivning	3	0	100 000
Annen driftskostnad	2	<u>225 460</u>	<u>696 585</u>
Sum driftskostnader		<u>374 066</u>	<u>936 308</u>
Driftsresultat		<u>-44 066</u>	<u>-606 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 696	18 586
Annen finanskostnad		<u>183 523</u>	<u>124 112</u>
Netto finansposter		<u>-166 827</u>	<u>-105 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-210 893</u>	<u>-711 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-46 397</u>	<u>-156 603</u>
Årsresultat		<u>-164 496</u>	<u>-555 231</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-164 496</u>	<u>-555 231</u>



Robertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	46 030	60 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 030</u>	<u>60 569</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 193 491	13 311 088
Sum varige driftsmidler		<u>15 193 491</u>	<u>13 311 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 239 521</u>	<u>13 371 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 518 990	2 226 447
Sum fordringer		<u>2 518 990</u>	<u>2 226 447</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>572 708</u>	<u>1 386 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 091 698</u>	<u>3 612 605</u>
Sum eiendeler		<u>18 331 219</u>	<u>16 984 262</u>



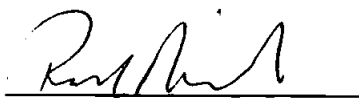
Robertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	61 024	61 024
Annen innskutt egenkapital	8	<u>5 349 168</u>	<u>5 297 619</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 410 192</u>	<u>5 358 643</u>
Sum egenkapital		<u>5 410 192</u>	<u>5 358 643</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>8 441 142</u>	<u>5 779 726</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 441 142</u>	<u>5 779 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 482	1 384 488
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 461 403</u>	<u>4 461 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 479 885</u>	<u>5 845 893</u>
Sum gjeld		<u>12 921 027</u>	<u>11 625 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 331 219</u>	<u>16 984 262</u>

31. desember 2020
Sortland, 25. august 2021


Stig Tommy Robertsen
styremedlem, daglig leder


Roald Henry Årsand
styreleder



Robertsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Robertsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr. 22 409, hvorav kr. 14 311 vedrører andre tjenester, inkludert teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og regnskap med noter. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 667 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 031 009
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 698 590
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 205 099
Akk.nedskr. 31.12.2020	-300 000
Balanseført pr. 31.12.2020	15 193 491
Årets avskrivninger	148 606
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	1 993 849	1 287 826
Fordring på konsernbidrag	276 980	706 023
Sum	2 270 829	1 993 849
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	1 396 104
VVS Installasjon AS	4 461 404	4 461 404
Sum	4 461 404	5 857 508



Robertsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	8 441 142	5 779 726
	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>8 441 142</u>	<u>5 779 726</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	8 997 547	7 647 732

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	6 731 423	4 550 434

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-46 397	-156 603
Årets totale skattekostnad	<u>-46 397</u>	<u>-156 603</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-210 893	-711 834
Endring i midlertidige forskjeller	-66 087	5 811
Alminnelig inntekt	-276 980	-706 023
Mottatt konsernbidrag	276 980	706 023
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-135 553	-183 220
Gevinst- og tapskonto	-73 678	-92 098
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-209 231</u>	<u>-275 318</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 031	-60 570



Robertsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	61 024	5 297 619	5 358 643
Årsresultat	0	-164 496	-164 496
Mottatt konsernbidrag	0	216 045	216 045
Egenkapital 31.12.	61 024	5 349 168	5 410 192

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	610,24	61 024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Robertsen Invest AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Robertsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robertsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WBOTX-GPKFO-WKPVZ-M6EXC-L3WVG-XTQMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-25 14:07:36Z



Penneo DokumentID: WBOTX-GPKFO-WKPV2-M6EXC-L3WVG-XTQMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>