



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 55
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSTEINSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 594	228 974
Sum inntekter		431 594	228 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		14 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 250	69 974
Annen driftskostnad		177 211	176 703
Sum kostnader		211 461	261 311
Driftsresultat		220 132	-32 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			29 506
Annen finansinntekt		332 060	700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			235 210
Sum finansinntekter		332 060	964 716
Annen rentekostnad		249 424	75 830
Annen finanskostnad		183 795	98 679
Sum finanskostnader		433 219	174 509
Netto finans		-101 158	790 208
Ordinært resultat før skattekostnad		118 974	757 870
Skattekostnad	4	-45 229	-40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 203	798 756
Årsresultat		164 203	798 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 203	798 756
Sum overføringer og disponeringer		164 203	798 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	786 000	2 620 835
Biler m.m.	3		142 898
Sum varige driftsmidler		786 000	2 763 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 985 728	11 785 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 985 728	11 785 728
Sum anleggsmidler		12 771 728	14 549 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre fordringer		1 308 480	-10 251
Sum fordringer		1 308 480	-2 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 665 687	7 083 627
Sum investeringer		6 665 687	7 083 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 590	134 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 590	134 422
Sum omløpsmidler		9 001 757	7 215 297
SUM EIENDELER		21 773 485	21 764 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)	6	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 550 038	18 385 834
Sum opptjent egenkapital		18 550 038	18 385 834
Sum egenkapital	6	18 709 038	18 544 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 440	96 669
Sum avsetninger for forpliktelser		51 440	96 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 013 008	3 041 070
Øvrig langsiktig gjeld			82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 008	3 123 468
Sum langsiktig gjeld		3 064 448	3 220 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-212
Sum kortsiktig gjeld			-212
Sum gjeld		3 064 448	3 219 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 773 485	21 764 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416244

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 57
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSTEINSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 594	228 974
Sum inntekter		431 594	228 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		14 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 250	69 974
Annen driftskostnad		177 211	176 703
Sum kostnader		211 461	261 311
Driftsresultat		220 132	-32 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			29 506
Annen finansinntekt		332 060	700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			235 210
Sum finansinntekter		332 060	964 716
Annen rentekostnad		249 424	75 830
Annen finanskostnad		183 795	98 679
Sum finanskostnader		433 219	174 509
Netto finans		-101 158	790 208
Ordinært resultat før skattekostnad		118 974	757 870
Skattekostnad	4	-45 229	-40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 203	798 756
Årsresultat		164 203	798 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 203	798 756
Sum overføringer og disponeringer		164 203	798 756



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	786 000	2 620 835
Biler m.m.			
	3		142 898
Sum varige driftsmidler		786 000	2 763 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	11 985 728	11 785 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 985 728	11 785 728
Sum anleggsmidler		12 771 728	14 549 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 500
Andre fordringer			
		1 308 480	-10 251
Sum fordringer		1 308 480	-2 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 665 687	7 083 627
Sum investeringer		6 665 687	7 083 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 027 590	134 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 590	134 422
Sum omløpsmidler		9 001 757	7 215 297
SUM EIENDELER		21 773 485	21 764 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)			
	6	159 000	159 000



Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 550 038	18 385 834
Sum opptjent egenkapital		18 550 038	18 385 834
Sum egenkapital	6	18 709 038	18 544 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 440	96 669
Sum avsetninger for forpliktelser		51 440	96 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 013 008	3 041 070
Øvrig langsiktig gjeld			82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 008	3 123 468
Sum langsiktig gjeld		3 064 448	3 220 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-212
Sum kortsiktig gjeld			-212
Sum gjeld		3 064 448	3 219 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 773 485	21 764 759



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14634.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14634.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11985728.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ST Eiendom Hamresanden AS
4656 HAMRESANDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Dekorator og Konsulent-service AS

Kjøita 21, 3. etg.

4630 KRISTIANSAND S

Org.nr. 977475228

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		431 594	228 974
Sum driftsinntekter		431 594	228 974
Lønnskostnad	1, 2	0	(14 634)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(34 250)	(69 974)
Annen driftskostnad		(177 211)	(176 703)
Sum driftskostnader		(211 461)	(261 311)
Driftsresultat		220 132	(32 337)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	29 506
Annen finansinntekt		332 060	700 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	235 210
Sum finansinntekter		332 060	964 716
Annen rentekostnad		(249 424)	(75 830)
Annen finanskostnad		(183 795)	(98 679)
Sum finanskostnader		(433 219)	(174 509)
Netto finans		(101 158)	790 208
Resultat før skattekostnad		118 974	757 870
Skattekostnad	4	45 229	40 886
Årsresultat		164 203	798 756
Overføringer			
Annen egenkapital		164 203	798 756
Sum		164 203	798 756



Balanse pr. 31. desember 2022
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	786 000	2 620 835
Biler m.m.	3	0	142 898
Sum varige driftsmidler		786 000	2 763 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 985 728	11 785 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 985 728	11 785 728
Sum anleggsmidler		12 771 728	14 549 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre fordringer		1 308 480	(10 251)
Sum fordringer		1 308 480	(2 751)
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 665 687	7 083 627
Sum investeringer		6 665 687	7 083 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 590	134 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 590	134 422
Sum omløpsmidler		9 001 757	7 215 297
Sum eiendeler		21 773 485	21 764 759



Balanse pr. 31. desember 2022
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)	6	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 550 038	18 385 834
Sum opptjent egenkapital		18 550 038	18 385 834
Sum egenkapital	6	18 709 038	18 544 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	51 440	96 669
Sum avsetning for forpliktelser		51 440	96 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 013 008	3 041 070
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 008	3 123 468
Sum langsiktig gjeld		3 064 448	3 220 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(212)
Sum kortsiktig gjeld		0	(212)
Sum gjeld		3 064 448	3 219 924
Sum egenkapital og gjeld		21 773 485	21 764 759

Kristiansand 2. mai 2023


Svein Helge Torsteinson
Styrets leder



Noter 2022

ST Eiendom Hamresanden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift		14 634
Sum		14 634

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 170 585	181 649	3 352 234
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 800 585)	(181 649)	(1 982 234)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 370 000		1 370 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(549 750)	(38 751)	(588 501)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(584 000)		(584 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	786 000	0	786 000
Årets avskrivninger	(34 250)		(34 250)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,5 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	118 974	757 870
+/- Permanente forskjeller	(324 560)	(943 716)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	205 094	94 750
Årets skattegrunnlag	(492)	(91 096)
+/- Endring i utsatt skatt	(45 229)	(40 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(45 229)	(40 886)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11 985 728



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	159 000	18 385 834	18 544 834
Årets resultat		164 203	164 203
Egenkapital 31.12.2022	159 000	18 550 038	18 709 038

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	970 812	786 000	184 812
Gevinst- og tapskonto	101 408	81 126	20 282
Skattemessig fremførbart underskudd	(519 448)	(519 940)	492
Sum midlertidige forskjeller	552 772	347 186	205 586
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	121 610	76 381	45 229