



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 891	
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 347	400
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 347</b>	<b>400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 544</b>	<b>-400</b>
Annen rentekostnad		175 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 733</b>	<b>-400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 893	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 840	-400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 690 760	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 690 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 690 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 193 456	774 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 193 456</b>	<b>774 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 643	799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 643</b>	<b>799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 099</b>	<b>775 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 859</b>	<b>775 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		740 814	740 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 814</b>	<b>740 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 540	7 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 540</b>	<b>7 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 354</b>	<b>748 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 368 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 368 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 368 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	6 893	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 725 716	
Annen kortsiktig gjeld		61 147	26 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 793 755</b>	<b>26 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 162 505</b>	<b>26 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 859</b>	<b>775 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTBO GKV AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 012 709  
LETTBO GKV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 891	
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 891</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 347	400
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 347</b>	<b>400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 544</b>	<b>-400</b>
Annen rentekostnad		175 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 893	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 840	-400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 840</b>	<b>-400</b>



Organisasjonsnr: 990 012 709  
LETTBO GKV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

13 690 760  
13 690 760

Sum anleggsmidler

13 690 760

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 4  
Sum fordringer

2 193 456  
2 193 456

774 456  
774 456

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

51 643  
51 643

799  
799

Sum omløpsmidler

2 245 099

775 255

SUM EIENDELER

15 935 859

775 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

740 814  
740 814

740 814  
740 814

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Sum opptjent egenkapital

32 540  
32 540

7 700  
7 700

Sum egenkapital

773 354

748 514

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5  
Sum annen langsiktig gjeld

10 368 750  
10 368 750



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 368 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	6 893	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 725 716	
Annen kortsiktig gjeld		61 147	26 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 793 755</b>	<b>26 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 162 505</b>	<b>26 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 859</b>	<b>775 255</b>



Organisasjonsnr: 990 012 709  
LETTBO GKV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lettbo Gkv AS**

**Organisasjonsnr. 990012709**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Lettbo Gkv AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 891	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 891</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		210 347	400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 347</b>	<b>400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 544</b>	<b>(400)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		175 811	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 811</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(175 811)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 733</b>	<b>(400)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 893	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 840</b>	<b>(400)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 840</b>	<b>(400)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	24 840	(400)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>24 840</b>	<b>(400)</b>

Årsregnskap for Lettbo Gkv AS

Organisasjonsnr. 990012709



Lettbo Gkv AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 690 760	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 690 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 690 760</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 193 456	774 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 193 456</b>	<b>774 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 643	799
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 245 099</b>	<b>775 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 859</b>	<b>775 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		740 814	740 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 814</b>	<b>740 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 540	7 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 540</b>	<b>7 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>773 354</b>	<b>748 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 368 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 368 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 368 750</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	6 893	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 725 716	0
Annen kortsiktig gjeld		61 147	26 741
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 793 755</b>	<b>26 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 162 505</b>	<b>26 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 859</b>	<b>775 255</b>

Trondheim 01.03.2022  
S Vasilevskyy  
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Lettbo Gkv AS

Organisasjonsnr. 990012709



Lettbo Gkv AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende .

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

#### Pensjonsforplikelser.

Selskaper har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Fortsatt Drift

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift



Lettbo Gkv AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 733
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>31 733</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	400
<b>= Inntekt</b>	<b>31 333</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 893
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 893</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 893</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 893
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 893</b>

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 814	7 700	748 514
Tilført fra årsresultat		24 840	24 840
<b>Pr 31.12.</b>	<b>740 814</b>	<b>32 540</b>	<b>773 354</b>



Lettbo Gkv AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	13 690 760
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 690 760
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	13 690 760
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Fordringer til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer - ikke renteberegnet</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 193 456	774 456
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 193 456</b>	<b>774 456</b>
<b>Gjeld - ikke renteberegnet</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 725 716	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 725 716</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 368 750	0

Noter for Lettbo Gkv AS

Organisasjonsnr. 990012709