



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 088	781 920
Sum inntekter		554 088	781 920
Kostnader			
Varekostnad		56 925	89 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 589	139 593
Annen driftskostnad		353 971	312 211
Sum kostnader		550 485	540 953
Driftsresultat		3 603	240 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	14
Sum finansinntekter		1 501	14
Annen rentekostnad		129 092	142 264
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		130 092	142 264
Netto finans		-128 591	-142 250
Resultat før skattekostnad		-124 987	98 717
Skattekostnad på resultat	3	-27 207	22 020
Årsresultat	4	-97 780	76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 780	76 697
Totalresultat		-97 780	76 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 021 035	
Udekket tap		-1 105 006	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			76 697
Overført fra annen egenkapital		-13 809	
Sum overføringer og disponeringer		-97 780	76 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 645 908	3 785 497
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 645 908	3 785 497
Sum anleggsmidler		3 645 908	3 785 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 796	1 018 120
Sum fordringer		13 796	1 018 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	28 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	28 846
Sum omløpsmidler		13 875	1 046 967
SUM EIENDELER		3 659 782	4 832 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 809
Udekket tap		1 105 006	
Sum opptjent egenkapital		-1 105 006	13 809
Sum egenkapital	4	534 116	1 652 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 518	712 599
Sum avsetninger for forpliktelser		660 518	712 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 902 160
Sum annen langsiktig gjeld			1 902 160
Sum langsiktig gjeld		660 518	2 614 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 481	20 092
Betalbar skatt	3	24 874	58 477
Skyldig offentlige avgifter		3 481	18 090
Kortsiktig konserngjeld			336 248
Annen kortsiktig gjeld	5	2 408 312	131 866
Sum kortsiktig gjeld		2 465 148	564 773
Sum gjeld		3 125 666	3 179 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 782	4 832 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613638

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 088	781 920
Sum inntekter		554 088	781 920
Kostnader			
Varekostnad		56 925	89 150
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 589	139 593
Annen driftskostnad		353 971	312 211
Sum kostnader		550 485	540 953
Driftsresultat		3 603	240 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	14
Sum finansinntekter		1 501	14
Annen rentekostnad		129 092	142 264
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		130 092	142 264
Netto finans		-128 591	-142 250
Resultat før skattekostnad		-124 987	98 717
Skattekostnad på resultat	3	-27 207	22 020
Årsresultat	4	-97 780	76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 780	76 697
Totalresultat		-97 780	76 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 021 035	
Udekket tap		-1 105 006	
Avsatt til annen egenkapital			76 697
Overført fra annen egenkapital		-13 809	
Sum overføringer og disponeringer		-97 780	76 697



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 645 908	3 785 497
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 645 908	3 785 497
Sum anleggsmidler		3 645 908	3 785 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 796	1 018 120
Sum fordringer		13 796	1 018 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79	28 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79	28 846
Sum omløpsmidler		13 875	1 046 967
SUM EIENDELER		3 659 782	4 832 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 809
Udekket tap		1 105 006	



Sum opptjent egenkapital		-1 105 006	13 809
Sum egenkapital	4	534 116	1 652 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 518	712 599
Sum avsetninger for forpliktelses		660 518	712 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 902 160
Sum annen langsiktig gjeld			1 902 160
Sum langsiktig gjeld		660 518	2 614 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 481	20 092
Betalbar skatt	3	24 874	58 477
Skyldig offentlige avgifter		3 481	18 090
Kortsiktig konserngjeld			336 248
Annen kortsiktig gjeld	5	2 408 312	131 866
Sum kortsiktig gjeld		2 465 148	564 773
Sum gjeld		3 125 666	3 179 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 782	4 832 463



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Baneveien 32b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 777 168



Resultatregnskap

Baneveien 32b Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		554 088	781 920
Sum driftsinntekter		554 088	781 920
Varekostnad		56 925	89 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 589	139 593
Annen driftskostnad		353 971	312 211
Sum driftskostnader		550 485	540 953
Driftsresultat		3 603	240 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 501	14
Annen rentekostnad		129 092	142 264
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		-128 591	-142 250
Resultat før skattekostnad		-124 987	98 717
Skattekostnad på resultat	3	-27 207	22 020
Resultat		-97 780	76 697
Årsresultat	4	-97 780	76 697
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 021 035	0
Avsatt til annen egenkapital		0	76 697
Overført til udekket tap		1 105 006	0
Overført fra annen egenkapital		13 809	0
Sum overføringer		-97 780	76 697



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 645 908	3 785 497
Sum varige driftsmidler	2	3 645 908	3 785 497
Sum anleggsmidler		3 645 908	3 785 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 796	1 018 120
Sum fordringer		13 796	1 018 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79	28 846
Sum omløpsmidler		13 875	1 046 967
Sum eiendeler		3 659 782	4 832 463



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 809
Udekket tap		-1 105 006	0
Sum opptjent egenkapital		-1 105 006	13 809
Sum egenkapital	4	534 116	1 652 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	660 518	712 599
Sum avsetning for forpliktelser		660 518	712 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 902 160
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 902 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 481	20 092
Betalbar skatt	3	24 874	58 477
Skyldig offentlige avgifter		3 481	18 090
Konserngjeld		0	336 248
Annen kortsiktig gjeld	5	2 408 312	131 866
Sum kortsiktig gjeld		2 465 148	564 773
Sum gjeld		3 125 666	3 179 532
Sum egenkapital og gjeld		3 659 782	4 832 463

Kongsberg, 04.06.2025
Styret i Baneveien 32b Eiendom AS

Sebjørn Markmanrud
styreleder

Øystein Niri Garaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 32b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 115 781	5 115 781
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 115 781	5 115 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 469 873	1 469 873
= Bokført verdi 31.12.24	3 645 908	3 645 908
Årets ordinære avskrivninger	139 589	139 589
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 874	72 578
Endring i utsatt skatt	-52 081	-50 558
Skattekostnad ordinært resultat	-27 207	22 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 987	98 717
Permanente forskjeller	1 316	1 375
Endring i midlertidige forskjeller	236 734	229 809
Avgitt konsernbidrag	0	-64 095
Skattepliktig inntekt	113 063	265 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 874	58 477
Sum betalbar skatt i balansen	24 874	58 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 592 947	2 727 329	134 382
Gevinst – og tapskonto	409 407	511 759	102 352
Sum	3 002 354	3 239 088	236 734
Grunnlag for utsatt skatt	3 002 354	3 239 088	236 734
Utsatt skatt (22 %)	660 518	712 599	52 082



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	65 700	1 573 422	0	13 809	1 652 931
Årets resultat			-83 976	-13 809	-97 785
Tilleggsutbytte			-1 021 035		-1 021 035
Pr 31.12.2024	65 700	1 573 422	-1 105 011	0	534 111

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består 2 365 712 av gjeld til aksjonærer.