



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 572 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: c/o Fjøssystemer AS
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		815 676	774 636
Annen driftsinntekt		508 725	403 940
Sum inntekter		1 324 401	1 178 576
Kostnader			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	3	514 153	442 523
Sum kostnader		758 127	686 497
Driftsresultat		566 274	492 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 976	1 992
Sum finansinntekter		19 976	1 992
Annen finanskostnad		223 744	153 479
Sum finanskostnader		223 744	153 479
Netto finans		-203 768	-151 487
Ordinært resultat før skattekostnad		362 506	340 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 774	74 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 732	265 662
Årsresultat		282 732	265 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 732	265 662
Sum overføringer og disponeringer		282 732	265 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 441	40 541
Sum immaterielle eiendeler		62 441	40 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 403 535	6 203 587
Sum varige driftsmidler		10 403 535	6 203 587
Sum anleggsmidler		10 465 976	6 244 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	446 256	366 670
Andre fordringer	7	888 776	641 043
Sum fordringer		1 335 032	1 007 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 316	658 872
Sum omløpsmidler		1 917 348	1 666 585
SUM EIENDELER		12 383 324	7 910 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	469 816	469 816
Sum innskutt egenkapital		669 816	669 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 025 768	743 036
Sum opptjent egenkapital		1 025 768	743 036
Sum egenkapital		1 695 584	1 412 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 937 500	4 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 020 327	1 922 648
Sum annen langsiktig gjeld		9 957 827	6 210 148
Sum langsiktig gjeld		9 957 827	6 210 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 240	83 184
Betalbar skatt	4	101 674	95 334
Skyldige offentlige avgifter			64 196
Annen kortsiktig gjeld		44 999	44 999
Sum kortsiktig gjeld		729 913	287 713
Sum gjeld		10 687 740	6 497 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 383 324	7 910 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543496

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 572 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS
Forretningsadresse: c/o Fjøsssystemer AS
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 892 572 542
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		815 676	774 636
Annen driftsinntekt		508 725	403 940
Sum inntekter		1 324 401	1 178 576
Kostnader			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	3	514 153	442 523
Sum kostnader		758 127	686 497
Driftsresultat		566 274	492 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 976	1 992
Sum finansinntekter		19 976	1 992
Annen finanskostnad		223 744	153 479
Sum finanskostnader		223 744	153 479
Netto finans		-203 768	-151 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 774	74 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 732	265 662
Årsresultat		282 732	265 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 732	265 662
Sum overføringer og disponeringer		282 732	265 662



Organisasjonsnr: 892 572 542
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 441	40 541
Sum immaterielle eiendeler		62 441	40 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 403 535	6 203 587
Sum varige driftsmidler		10 403 535	6 203 587
Sum anleggsmidler		10 465 976	6 244 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	446 256	366 670
Andre fordringer	7	888 776	641 043
Sum fordringer		1 335 032	1 007 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 316	658 872
Sum omløpsmidler		1 917 348	1 666 585
SUM EIENDELER		12 383 324	7 910 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	469 816	469 816
Sum innskutt egenkapital		669 816	669 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 025 768	743 036
Sum opptjent egenkapital		1 025 768	743 036
Sum egenkapital		1 695 584	1 412 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	3 937 500	4 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 020 327	1 922 648
Sum annen langsiktig gjeld		9 957 827	6 210 148
Sum langsiktig gjeld		9 957 827	6 210 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 240	83 184
Betalbar skatt	4	101 674	95 334
Skyldige offentlige avgifter			64 196
Annen kortsiktig gjeld		44 999	44 999
Sum kortsiktig gjeld		729 913	287 713
Sum gjeld		10 687 740	6 497 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 383 324	7 910 713



Organisasjonsnr: 892 572 542
STENUMGÅRD EIENDOM RUDSHØGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre næstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	13536.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	11558.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25700.00	25094.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: D75PM-206NW-327VD-CJB75-3WABH-S40XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 09:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D75PM-206NW-327VD-CJ875-3WABH-S40XD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		815 676	774 636
Annen driftsinntekt		508 725	403 940
Sum driftsinntekter		<u>1 324 401</u>	<u>1 178 576</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	243 974	243 974
Annen driftskostnad	3	514 153	442 523
Sum driftskostnader		<u>758 127</u>	<u>686 497</u>
Driftsresultat		<u>566 274</u>	<u>492 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 976	1 992
Annen finanskostnad		223 744	153 479
Netto finansposter		<u>-203 768</u>	<u>-151 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>362 506</u>	<u>340 592</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>79 774</u>	<u>74 930</u>
Årsresultat		<u>282 732</u>	<u>265 662</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>282 732</u>	<u>265 662</u>





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	62 441	40 541
Sum immaterielle eiendeler		62 441	40 541
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 403 535	6 203 587
Sum varige driftsmidler		10 403 535	6 203 587
Sum anleggsmidler		10 465 976	6 244 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	446 256	366 670
Andre fordringer	7	888 776	641 043
Sum fordringer		1 335 032	1 007 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 316	658 872
Sum omløpsmidler		1 917 348	1 666 585
Sum eiendeler		12 383 324	7 910 713





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	469 816	469 816
Sum innskutt egenkapital		<u>669 816</u>	<u>669 816</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 025 768</u>	<u>743 036</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 025 768</u>	<u>743 036</u>
Sum egenkapital		<u>1 695 584</u>	<u>1 412 852</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 937 500	4 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 020 327</u>	<u>1 922 648</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 957 827</u>	<u>6 210 148</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		583 240	83 184
Betalbar skatt	4	101 674	95 334
Skyldige offentlige avgifter		0	64 196
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 999</u>	<u>44 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 913</u>	<u>287 713</u>
Sum gjeld		<u>10 687 740</u>	<u>6 497 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 383 324</u>	<u>7 910 713</u>

31. desember 2022
Fåvang, 4. mai 2023

Åge Stenumgård
Styrets leder/ Daglig leder

André Stenumgård
Styremedlem





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 252 488	9 252 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 443 922	4 443 922
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 696 410	13 696 410
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 292 875	-3 292 875
Balanseført pr. 31.12.2022	10 403 535	10 403 535
Årets avskrivninger	243 974	243 974
Avskrivningsplan	Lineær 2-10%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre næstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</i>	2022
Revisjon	11 800
Teknisk bistand med skatteberegning og ligningspapirer	13 900
Sum	<u>25 700</u>





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	101 674
Endring utsatt skatt	-21 900
Årets totale skattekostnad	<u>79 774</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	362 506
Permanente forskjeller	102
Endring i midlertidige forskjeller	99 546
Årets skattegrunnlag	<u>462 154</u>
Betalbar skatt (0%) av årets skattegrunnlag	101 674

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	-283 824
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-283 824</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -62 441

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	469 816	743 036	1 412 852
Årsresultat	0	0	282 732	282 732
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>469 816</u>	<u>1 025 768</u>	<u>1 695 584</u>

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. **2022** **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 937 500 4 287 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **2022** **2021**
Tomter, bygninger 10 403 535 6 203 587





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:</i>	2022	2021
Kundefordringer	446 256	366 670
Andre fordringer	641 043	641 043
Sum fordringer	<u>1 087 299</u>	<u>1 007 713</u>
	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	-6 020 327	-1 922 648

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2.000 aksjer à kr. 100.-

Aksjene eies 100 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 187 500	2 537 500





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	40 541,00	21 900,00	62 441,00		40 541,00	54,02
	Utsatt skattefordel	40 541,00	21 900,00	62 441,00		40 541,00	
1100	Bygninger	5 094 138,00	0,00	5 094 138,00		5 338 112,00	-4,57
1150	Næringsstom Rudshøgda	865 475,00	0,00	865 475,00		865 475,00	0,00
1151	Tomt Rudshøgda (Nytt lager)	1 946 725,00	0,00	1 946 725,00		0,00	0,00
1152	Nytt lager (Bygning)	2 191 318,36	0,00	2 191 318,36		0,00	0,00
1153	Nytt lager - Teknisk installasjon	305 879,00	0,00	305 879,00		0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 403 535,36	0,00	10 403 535,36		6 203 587,00	
1500	Kundefordringer	446 256,50	0,00	446 256,50		366 670,50	21,71
	Kundefordringer	446 256,50	0,00	446 256,50		366 670,50	
1560	Fordring på mor(konsebidrag)	641 043,00	0,00	641 043,00		641 043,00	0,00
2740	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift (...)	247 733,28	0,00	247 733,28		0,00	0,00
	Andre fordringer	888 776,28	0,00	888 776,28		641 043,00	
1920	Bankinnskudd	582 315,62	0,00	582 315,62		658 871,97	-11,62
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	582 315,62	0,00	582 315,62		658 871,97	
2000	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00		-200 000,00	0,00
	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00		-200 000,00	
2030	Annen innskutt egenkapital	-469 816,00	0,00	-469 816,00		-469 816,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-469 816,00	0,00	-469 816,00		-469 816,00	
2050	Annen egenkapital	-743 035,95	-282 732,34	-1 025 768,29		-743 035,95	38,05
	Annen egenkapital	-743 035,95	-282 732,34	-1 025 768,29		-743 035,95	
2302	Langsiktig låne DnB (Bygg)	-3 937 500,00	0,00	-3 937 500,00		-4 287 500,00	-8,16
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 937 500,00	0,00	-3 937 500,00		-4 287 500,00	
2303	Låne Stenumgård Eiendom AS	-6 020 326,80	0,00	-6 020 326,80		-1 922 647,80	213,13
	Øvrig langsiktig gjeld	-6 020 326,80	0,00	-6 020 326,80		-1 922 647,80	
2400	Leverandørgjeld	-583 240,11	0,00	-583 240,11		-83 184,44	601,14
	Leverandørgjeld	-583 240,11	0,00	-583 240,11		-83 184,44	
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-101 674,00	-101 674,00		-95 334,00	6,65
	Betalbar skatt	0,00	-101 674,00	-101 674,00		-95 334,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	0,00	0,00		-64 195,72	-100,00
	Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00		-64 195,72	
2950	Pålagt rente	-45 000,00	0,00	-45 000,00		-45 000,00	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	-45 000,00	0,00	-45 000,00		-45 000,00	
3600	Leieinntekter fast eiendom	-815 676,00	0,00	-815 676,00		-774 636,00	5,30
	Salgsinntekt	-815 676,00	0,00	-815 676,00		-774 636,00	
3000	Salgsinntekter, avgiftspliktig	-508 725,00	0,00	-508 725,00		-403 940,00	25,94
	Annen driftsinntekt	-508 725,00	0,00	-508 725,00		-403 940,00	
6000	Avskr. bygninger og fast eiendom	243 974,00	0,00	243 974,00		243 974,00	0,00
	Avskrivning	243 974,00	0,00	243 974,00		243 974,00	

21-04-2023
13:29

Side 1





Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
6320	Renovasjon, v. ann. av l. Å, p, sn, Å, ry dding ol.	116 860,09	0,00	116 860,09		85 906,81	36,03
6340	Lys, varme	157 476,21	0,00	157 476,21		151 276,46	4,10
6360	Renhold	57 512,00	0,00	57 512,00		48 967,20	17,45
6375	Eiendomskatt	27 856,00	0,00	27 856,00		27 856,00	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	13 696,00	0,00	13 696,00		40 668,10	-66,32
6540	Inventar	22 420,00	0,00	22 420,00		0,00	0,00
6550	Driftsmateriale	22 148,00	0,00	22 148,00		22 897,20	-3,27
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 559,13	0,00	5 559,13		0,00	0,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	23 295,20	0,00	23 295,20		0,00	0,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	24 872,00	0,00	24 872,00		25 094,00	-0,88
6810	Data/EDB kostnader	24 086,40	0,00	24 086,40		23 867,20	0,92
6895	Div. Driftskostnader	7 815,00	0,00	7 815,00		5 264,00	48,46
7500	Forsikringer	10 559,00	0,00	10 559,00		10 730,00	-1,59
9998	Åtreavrundning	-2,73	0,00	-2,73		-3,48	-21,55
	Annen driftskostnad	514 152,30	0,00	514 152,30		442 523,49	
8040	Renteinntekter	-19 976,48	0,00	-19 976,48		-1 992,42	902,62
	Annen finansinntekt	-19 976,48	0,00	-19 976,48		-1 992,42	
8150	Annen rentekostnad	97 781,00	0,00	97 781,00		55 999,00	74,61
8155	Rentekostnader valutakurs (DnB)	123 229,46	0,00	123 229,46		90 261,85	36,52
8170	Annen finanskostnad	2 734,38	0,00	2 734,38		7 217,81	-62,12
	Annen finanskostnad	223 744,84	0,00	223 744,84		153 478,66	
8300	Betalbar skatt	0,00	101 674,00	101 674,00		95 334,00	6,65
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	-21 900,00	-21 900,00		-20 404,00	7,33
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	79 774,00	79 774,00		74 930,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	282 732,34	282 732,34		265 662,27	6,43
	Overføringer annen egenkapital	0,00	282 732,34	282 732,34		265 662,27	
	Kontrollsum :	-0,44	0,00	-0,44		-0,44	

21-04-2023
13:29

Side 2

Transaksjon 09222115557492040770



Signert AS, ÅS



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492040770

Dokument

Årsregnskap 2022 Stenumgård Eiendom Rudshøgda AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-05-03 11:09:08 CEST (+0200) av FS

Kontrakt (FK)

Ferdigstilt den 2023-05-03 14:28:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

FS Kontrakt (FK)

Fjøssystemer AS

Organisasjonsnr. 948580772

kontrakt@fjosssystemer.no

Signerende parter

Andre Stenumgård (AS)

Fjøssystemer AS

andre@fjosssystemer.no

+4790683515

Signert 2023-05-03 11:09:24 CEST (+0200)

Åge Stenumgård (ÅS)

Fjøssystemer AS

aage@fjosssystemer.no

+4790683510

Signert 2023-05-03 14:28:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

