



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 137 372	3 884 128
Sum inntekter		4 137 372	3 884 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	4	588 729	596 939
Sum kostnader		903 729	911 939
Driftsresultat		3 233 643	2 972 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			1 807
Sum finansinntekter			1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	324 016	204 448
Annen finanskostnad			1 878
Sum finanskostnader		324 016	206 325
Netto finans		-324 016	-204 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 627	2 767 671
Skattekostnad på resultat	5	640 118	608 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 509	2 158 784
Årsresultat		2 269 509	2 158 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 509	2 158 784
Totalresultat		2 269 509	2 158 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 336 969	2 215 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-67 460	
Overført fra annen egenkapital			-56 393
Sum overføringer og disponeringer	6	2 269 509	2 158 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 269 291	17 584 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 269 291	17 584 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 269 291	17 584 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 020	68 307
Sum fordringer		70 020	68 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 611	11 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 611	11 765
Sum omløpsmidler		145 631	80 072
SUM EIENDELER		17 414 922	17 664 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		602 739	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 379 415
Sum innskutt egenkapital		6 082 154	6 149 614
Sum egenkapital	6	6 082 154	6 149 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 687 136	1 706 163
Sum avsetninger for forpliktelser		1 687 136	1 706 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	6 507 204	6 777 461
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 204	6 777 461
Sum langsiktig gjeld		8 194 340	8 483 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		142 315	191 155
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 996 114	2 839 970
Sum kortsiktig gjeld		3 138 429	3 031 125
Sum gjeld		11 332 768	11 514 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 922	17 664 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624847

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSMYRA 58-60 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 137 372	3 884 128
Sum inntekter		4 137 372	3 884 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	4	588 729	596 939
Sum kostnader		903 729	911 939
Driftsresultat		3 233 643	2 972 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			1 807
Sum finansinntekter			1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	324 016	204 448
Annen finanskostnad			1 878
Sum finanskostnader		324 016	206 325
Netto finans		-324 016	-204 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 909 627	2 767 671
Skattekostnad på resultat	5	640 118	608 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 269 509	2 158 784
Årsresultat		2 269 509	2 158 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 509	2 158 784
Totalresultat		2 269 509	2 158 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 336 969	2 215 177
Udekket tap		-67 460	
Overført fra annen egenkapital			-56 393
Sum overføringer og disponeringer	6	2 269 509	2 158 784



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 269 291	17 584 291
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 269 291	17 584 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 269 291	17 584 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 020	68 307
Sum fordringer		70 020	68 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 611	11 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 611	11 765
Sum omløpsmidler		145 631	80 072
SUM EIENDELER		17 414 922	17 664 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		602 739	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 379 415



Sum innskutt egenkapital		6 082 154	6 149 614
Sum egenkapital	6	6 082 154	6 149 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 687 136	1 706 163
Sum avsetninger for forpliktelses		1 687 136	1 706 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	6 507 204	6 777 461
Sum annen langsiktig gjeld		6 507 204	6 777 461
Sum langsiktig gjeld		8 194 340	8 483 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		142 315	191 155
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 996 114	2 839 970
Sum kortsiktig gjeld		3 138 429	3 031 125
Sum gjeld		11 332 768	11 514 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 414 922	17 664 362



Organisasjonsnr: 977 047 706
PLASSMYRA 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra 58-60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plassmyra 58-60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QZAXN-OW080-ZBD20-BEAYG-06GME-FX1FS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: QZAXN-OW080-ZBD20-BEAYG-06GME-FX1FS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZAXN-OW080-ZBDJ0-BEAYG-C6GME-FX1FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Plassmyra 58-60 AS

Org.nr.:977 047 706

Pemso Dokumentnøkkel:65QW4-3EOV3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UJYMFY



Resultatregnskap			
Plassmyra 58-60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 137 372	3 884 128
Sum driftsinntekter		<u>4 137 372</u>	<u>3 884 128</u>
Avskrivninger	3	315 000	315 000
Annen driftskostnad	4	588 729	596 939
Sum driftskostnader		<u>903 729</u>	<u>911 939</u>
Driftsresultat		<u>3 233 643</u>	<u>2 972 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	324 016	204 448
Annen finanskostnad		0	1 878
Resultat av finansposter		<u>-324 016</u>	<u>-204 518</u>
Resultat før skattekostnad		2 909 627	2 767 671
Skattekostnad på resultat	5	640 118	608 887
Ordinært resultat		<u>2 269 509</u>	<u>2 158 784</u>
Årsresultat		<u>2 269 509</u>	<u>2 158 784</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 336 969	2 215 177
Overført fra overkurs		67 460	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 393
Sum overføringer	6	<u>2 269 509</u>	<u>2 158 784</u>
Plassmyra 58-60 AS		Side 2	

Pemisso Dokumentnøkkel: 65Q14-3EOY3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UYIMFX



Balanse			
Plassmyra 58-60 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 269 291	17 584 291
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 269 291</u>	<u>17 584 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 269 291</u>	<u>17 584 291</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 020	68 307
Sum fordringer		<u>70 020</u>	<u>68 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 611	11 765
Sum omløpsmidler		<u>145 631</u>	<u>80 072</u>
Sum eiendeler		<u>17 414 922</u>	<u>17 664 362</u>
Plassmyra 58-60 AS		Side 3	

Pemso Dokumentnøkkel: 65QW4-3EOY3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UJYMFX



Balanse			
Plassmyra 58-60 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		602 739	670 199
Annen innskutt egenkapital		5 379 415	5 379 415
Sum innskutt egenkapital		<u>6 082 154</u>	<u>6 149 614</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 082 154</u>	<u>6 149 614</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 687 136	1 706 163
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 687 136</u>	<u>1 706 163</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	6 507 204	6 777 461
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 507 204</u>	<u>6 777 461</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 315	191 155
Annen kortsiktig gjeld	4	2 996 114	2 839 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 138 429</u>	<u>3 031 125</u>
Sum gjeld		<u>11 332 768</u>	<u>11 514 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 414 922</u>	<u>17 664 362</u>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Plassmyra 58-60 AS			
			Side 4

Pemisso Dokumentnøkkel: 65QW4-3EOY3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UJYMFY



Noter 2023 Plassmyra 58-60 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: 65QW4-3EOV3-N6TNF-ZF604-1YVPE-U1YMFX



Noter 2023 Plassmyra 58-60 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte og styret består kun av styreleder. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styreleder.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 924 575	19 085 048	22 009 623
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	839 000		839 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 763 575	19 085 048	22 848 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 579 332	5 579 332
= Bokført verdi 31.12.23	3 763 575	13 505 716	17 269 291
Årets ordinære avskrivninger		315 000	315 000
Økonomisk levetid		10-100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær - 1-10 %	

Note 4 Transaksjoner, mellomværende og garantier til selskap i samme konsern m.v.

Plassmyra 58-60 AS har følgende fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktige gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	6 507 204	2 996 114	324 016	5 %
Sum fordringer/gjeld	6 507 204	2 996 114	324 016	

Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag avsatt i 2023. Gjelden er derfor ikke renteberegnet.

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Pemneo Dokumentnøkkel: 65QW4-3EOY3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UYMFX



Noter 2023

Plassmyra 58-60 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	659 145	624 793
Endring i utsatt skattefordel	-19 027	-15 906
Skattekostnad ordinært resultat	640 118	608 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 909 627	2 767 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 487	72 299
Avgitt konsernbidrag	-2 996 114	-2 839 970
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 145	624 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-659 145	-624 793
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 646 009	7 726 798	80 789
Gevinst – og tapskonto	22 791	28 488	5 698
Sum	7 668 800	7 755 287	86 487
Grunnlag for utsatt skatt	7 668 800	7 755 287	86 487
Utsatt skatt (22 %)	1 687 136	1 706 163	19 027

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	670 199	5 379 415	0	6 149 614
Årets resultat				2 269 509	2 269 509
Overført udekket tap		-67 460		67 460	0
Avgitt konsernbidrag				-2 336 969	-2 336 969
Pr. 31.12.2023	100 000	602 739	5 379 415	0	6 082 154

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Pemseo Dokumentnøkkel: 65Q14-3EOY3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UJYMFY



Noter 2023

Plassmyra 58-60 AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr.
	31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	735 000 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler:

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet, gnr. 138/bnr. 4277 17 269 291

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS 6 507 204
Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper 6 507 204

Lånet er avdragsfritt i 2023.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0
Gjeld til øvrige konsernselskaper 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plassmyra 58-60 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Plassmyra 58-60 AS

977 047 706

Pemisso Dokumentnøkkel: 65QNM4-3EOYV3-N6TNF-ZF604-1YVPE-UJYMFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65QW4-3EOV3-N6TNF-ZF6O4-1YVPE-U1YMFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>