



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 561 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BESSHEIM FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 2977
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 702 845 | 13 606 865 |
| Annen driftsinntekt | | 334 546 | 720 120 |
| Sum inntekter | | 15 037 391 | 14 326 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 609 628 | 2 992 550 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 570 895 | 6 237 002 |
| Avskrivning | 3 | 439 593 | 395 871 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 585 192 | 3 911 429 |
| Sum kostnader | | 15 205 308 | 13 536 852 |
| Driftsresultat | | -167 917 | 790 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 144 183 | 68 870 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 121 010 | -38 860 |
| Sum finansinntekter | | 265 193 | 30 010 |
| Annen finanskostnad | | 239 382 | 190 424 |
| Sum finanskostnader | | 239 382 | 190 424 |
| Netto finans | | 25 811 | -160 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Årsresultat | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -142 106 | 629 719 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -142 106 | 629 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 3 019 750 | 3 266 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 944 800 | 492 200 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 964 550 | 3 758 334 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 37 000 | 37 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 37 000 | 37 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 001 550 | 3 795 334 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 776 539 | 798 040 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 152 463 | 32 478 |
| Andre fordringer | | 669 850 | 714 295 |
| Sum krav | | 822 313 | 746 773 |
| Investeringar | | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 8 | 836 505 | 715 495 |
| Sum investeringar | | 836 505 | 715 495 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | 9 | 2 514 208 | 3 393 088 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 949 565 | 5 653 396 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 951 115 | 9 448 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum opptent eigenkapital | | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum eigenkapital | | 3 485 833 | 3 627 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6, 11 | 3 380 640 | 3 782 961 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 12 | 281 819 | 657 375 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 662 459 | 4 440 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 662 459 | 4 440 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 363 230 | 411 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 251 838 | 263 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 187 754 | 705 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 822 | 1 380 455 |
| Sum gjeld | | 5 465 281 | 5 820 791 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 951 114 | 9 448 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557544

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 561 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BESSHEIM FJELLSTUE
Forretningsadresse: Sjødalsvegen 2977
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 702 845 | 13 606 865 |
| Annen driftsinntekt | | 334 546 | 720 120 |
| Sum inntekter | | 15 037 391 | 14 326 985 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 609 628 | 2 992 550 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 570 895 | 6 237 002 |
| Avskrivning | 3 | 439 593 | 395 871 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 585 192 | 3 911 429 |
| Sum kostnader | | 15 205 308 | 13 536 852 |
| Driftsresultat | | -167 917 | 790 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 144 183 | 68 870 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 121 010 | -38 860 |
| Sum finansinntekter | | 265 193 | 30 010 |
| Annen finanskostnad | | 239 382 | 190 424 |
| Sum finanskostnader | | 239 382 | 190 424 |
| Netto finans | | 25 811 | -160 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Årsresultat | 4 | -142 106 | 629 719 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -142 106 | 629 719 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -142 106 | 629 719 |



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 3 019 750 | 3 266 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 944 800 | 492 200 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 964 550 | 3 758 334 |

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 37 000 | 37 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 37 000 | 37 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 4 001 550 | 3 795 334 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmiddel

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varer | | 776 539 | 798 040 |
|------------------|--|----------------|----------------|

Krav

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 152 463 | 32 478 |
| Andre fordringer | | 669 850 | 714 295 |
| Sum krav | | 822 313 | 746 773 |

Investeringar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 8 | 836 505 | 715 495 |
| Sum investeringar | | 836 505 | 715 495 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | 9 | 2 514 208 | 3 393 088 |
|--|---|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 4 949 565 | 5 653 396 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGEDLAR | | 8 951 115 | 9 448 730 |
|---------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--------------|-------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 10 | 50 000 | 50 000 |
|--------------|-------|--------|--------|



| | | | |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum opptent egenkapital | | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum egenkapital | | 3 485 833 | 3 627 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6, 11 | 3 380 640 | 3 782 961 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 12 | 281 819 | 657 375 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 662 459 | 4 440 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 662 459 | 4 440 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 363 230 | 411 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 251 838 | 263 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 187 754 | 705 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 822 | 1 380 455 |
| Sum gjeld | | 5 465 281 | 5 820 791 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 951 114 | 9 448 730 |



Organisasjonsnr: 910 561 081
AS BESSHEIM FJELLSTUE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 100.00 | 50000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kari Lund | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytingar

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 5991803.00 | 5655516.00 |
| <u>Arbeidsqivaravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 394762.00 | 375046.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 176919.00 | 205930.00 |
| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7411.00 | 510.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6570895.00 | 6237002.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:



AS Bessheim Fjellstue

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Bessheim Fjellstue

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 702 845 | 13 606 865 |
| Annen driftsinntekt | | 334 546 | 720 120 |
| Sum driftsinntekter | | <u>15 037 391</u> | <u>14 326 985</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 609 628 | 2 992 550 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 570 895 | 6 237 002 |
| Avskrivning | 3 | 439 593 | 395 871 |
| Annen driftskostnad | 2 | 4 585 192 | 3 911 429 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 205 308</u> | <u>13 536 852</u> |
| Driftsresultat | | <u>-167 917</u> | <u>790 133</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 144 183 | 68 870 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 121 010 | -38 860 |
| Annen finanskostnad | | 239 382 | 190 424 |
| Netto finansposter | | <u>25 811</u> | <u>-160 414</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | <u>-142 106</u> | <u>629 719</u> |
| Årsresultat | | <u>-142 106</u> | <u>629 719</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-142 106</u> | <u>629 719</u> |
| Sum disponert | | <u>-142 106</u> | <u>629 719</u> |



AS Bessheim Fjellstue

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 3 019 750 | 3 266 134 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 944 800 | 492 200 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 964 550</u> | <u>3 758 334</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 37 000 | 37 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>37 000</u> | <u>37 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 001 550</u> | <u>3 795 334</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>776 539</u> | <u>798 040</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 152 463 | 32 478 |
| Andre fordringer | | 669 850 | 714 295 |
| Sum fordringer | | <u>822 313</u> | <u>746 773</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 8 | 836 505 | 715 495 |
| Sum investeringer | | <u>836 505</u> | <u>715 495</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 514 208 | 3 393 088 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 949 565</u> | <u>5 653 396</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 951 115</u> | <u>9 448 730</u> |



AS Bessheim Fjellstue

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 435 833 | 3 577 939 |
| Sum egenkapital | | 3 485 833 | 3 627 939 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 11 | 3 380 640 | 3 782 961 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11, 12 | 281 819 | 657 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 662 459 | 4 440 336 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 363 230 | 411 687 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 251 838 | 263 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 187 754 | 705 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 822 | 1 380 455 |
| Sum gjeld | | 5 465 281 | 5 820 791 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 951 114 | 9 448 730 |

31. desember 2023
Bessheim, .

Kari Lund, 20. juni 2024

Kari Lund
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Kåre Lund

Kåre Lund
Styremedlem



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 991 803 | 5 655 516 |
| Arbeidsgiveravgift | 394 762 | 375 046 |
| Pensjonskostnader | 176 919 | 205 930 |
| Andre ytelser | 7 411 | 510 |
| Sum | <u>6 570 895</u> | <u>6 237 002</u> |

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Kraftverk | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin | Renseanlegg | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 467 373 | 1 173 000 | 5 390 886 | 1 335 000 | 18 366 259 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 645 808 | 0 | 645 808 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>10 467 373</u> | <u>1 173 000</u> | <u>6 036 694</u> | <u>1 335 000</u> | <u>19 012 067</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | <u>-8 564 623</u> | <u>-1 173 000</u> | <u>-5 079 895</u> | <u>-230 000</u> | <u>-15 047 518</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>1 902 750</u> | <u>0</u> | <u>956 799</u> | <u>1 105 000</u> | <u>3 964 549</u> |
| Årets avskrivninger | 191 384 | 0 | 196 209 | 52 000 | 439 593 |
| Økonomisk levetid | 10-25 | 10 | 5-10 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -142 106 | 629 719 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | 38 860 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -121 010 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 139 | 15 255 |
| Alminnelig inntekt | -312 255 | 683 834 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -683 834 |
| Årets skattegrunnlag | -312 255 | 0 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 187 498 | -1 236 492 |
| Sum | -1 187 498 | -1 236 492 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 590 878 | -1 278 623 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 778 376 | -2 515 115 |
| | | |
| Utsatt skattefordel | -611 243 | -553 325 |

Utsatt skattefordel ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2023.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 50 000 | 3 577 939 | 3 627 939 |
| Årsresultat | 0 | -142 106 | -142 106 |
| Egenkapital 31.12. | 50 000 | 3 435 833 | 3 485 833 |

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 380 640 | 3 782 961 |
| | | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Bygninger på gnr 187, bnr 1, feste nr 171 | 1 835 000 | 1 977 000 |



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Bokført verdi |
|--------------------------|---------------|
| Gudbrandsdal Lufthavn AS | 2 000 |
| Opplæringskontoret | |
| Brimi-Kjøken SA | 5 000 |
| Reins Rock AS | 10 000 |
| Jotunheimen Haute Route | 20 000 |
| Sum | <u>37 000</u> |

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i Odin verdipapirfond med markedsverdi pr 31.12.2023 på kr 836 505.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 2023 |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 157 916 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100 | 50 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kari Lund, styreleder, daglig leder | 500 | 100 % | 100 % |

Note 11 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| | 1 119 828 | 1 639 024 |

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 281 819,- gjelder gjenstående ubetalt restkjøpesum for selskapets faste eiendom til selskapets tidligere aksjeeiere.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Bessheim Fjellstue

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bessheim Fjellstue som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo document key: ENOMN-QJUC-Z8FKT-M4DON-ANJBT-OZDJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 12:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENOMN-QJIIUC-Z8FKT-M4D0N-ANJBI-O2DJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 991 803 | 5 655 516 |
| Arbeidsgiveravgift | 394 762 | 375 046 |
| Pensjonskostnader | 176 919 | 205 930 |
| Andre ytelser | 7 411 | 510 |
| Sum | <u>6 570 895</u> | <u>6 237 002</u> |

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Kraftverk | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskin | Renseanlegg | Sum |
|--------------------------------|-------------------|------------------|---|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 467 373 | 1 173 000 | 5 390 886 | 1 335 000 | 18 366 259 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 645 808 | 0 | 645 808 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>10 467 373</u> | <u>1 173 000</u> | <u>6 036 694</u> | <u>1 335 000</u> | <u>19 012 067</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -8 564 623 | -1 173 000 | -5 079 895 | -230 000 | -15 047 518 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>1 902 750</u> | <u>0</u> | <u>956 799</u> | <u>1 105 000</u> | <u>3 964 549</u> |
| Årets avskrivninger | 191 384 | 0 | 196 209 | 52 000 | 439 593 |
| Økonomisk levetid | 10-25 | 10 | 5-10 | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -142 106 | 629 719 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 0 | 38 860 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -121 010 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -49 139 | 15 255 |
| Alminnelig inntekt | -312 255 | 683 834 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -683 834 |
| Årets skattegrunnlag | -312 255 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -1 187 498 | -1 236 492 |
| Sum | -1 187 498 | -1 236 492 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 590 878 | -1 278 623 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 778 376 | -2 515 115 |

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel | -611 243 | -553 325 |
|---------------------|----------|----------|

Utsatt skattefordel ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2023.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 50 000 | 3 577 939 | 3 627 939 |
| Årsresultat | 0 | -142 106 | -142 106 |
| Egenkapital 31.12. | 50 000 | 3 435 833 | 3 485 833 |

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 380 640 | 3 782 961 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Bygninger på gnr 187, bnr 1, feste nr 171 | 1 835 000 | 1 977 000 |



AS Bessheim Fjellstue

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Bokført verdi |
|--------------------------|---------------|
| Gudbrandsdal Lufthavn AS | 2 000 |
| Opplæringskontoret | |
| Brimi-Kjøken SA | 5 000 |
| Reins Rock AS | 10 000 |
| Jotunheimen Haute Route | 20 000 |
| Sum | <u>37 000</u> |

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har investert i Odin verdipapirfond med markedsverdi pr 31.12.2023 på kr 836 505.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 2023 |
|---------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 157 916 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100 | 50 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kari Lund, styreleder, daglig leder | 500 | 100 % | 100 % |

Note 11 - Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| | 1 119 828 | 1 639 024 |

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Kr 281 819,- gjelder gjenstående ubetalt restkjøpesum for selskapets faste eiendom til selskapets tidligere aksjeeiere.