



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 336 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Løvåsveien 20
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Balestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 800	299 967
Sum inntekter		46 800	299 967
Kostnader			
Varekostnad		27 611	228 757
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 236	897 455
Sum kostnader		108 847	1 126 212
Driftsresultat		-62 047	-826 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		64 994 399
Annen renteinntekt		41	4 857
Annen finansinntekt		5 727	65 930
Sum finansinntekter		5 768	65 065 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler			659 722
Annen rentekostnad		3 722	305 487
Sum finanskostnader		3 722	965 210
Netto finans		2 046	64 099 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 001	63 273 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 001	63 273 731
Årsresultat	4	-60 001	63 273 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 001	63 273 731
Totalresultat		-60 001	63 273 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte			1 631 310
Ekstraordinært utbytte			3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-60 001	
Sum overføringer og disponeringer		-60 001	63 273 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	578 875	2 078 875
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
Sum anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	111 365
Andre kortsiktige fordringer	5	29 184	169 184
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		50 184	280 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 722	86 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 722	86 560
Sum omløpsmidler		165 906	367 109
SUM EIENDELER		2 244 781	2 445 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 130 607	2 130 607
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-2 000 000	-2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	1 982 356	2 042 357
Sum innskutt egenkapital		2 112 963	2 172 964
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	2 112 963	2 172 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 281
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13 435
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		131 818	239 305
Sum kortsiktig gjeld		131 818	273 021
Sum gjeld		131 818	273 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 781	2 445 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737943

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 336 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Løvåsveien 20
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Balestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 816 336 872
BALESTRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 800	299 967
Sum inntekter		46 800	299 967
Kostnader			
Varekostnad		27 611	228 757
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 236	897 455
Sum kostnader		108 847	1 126 212
Driftsresultat		-62 047	-826 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		64 994 399
Annen renteinntekt		41	4 857
Annen finansinntekt		5 727	65 930
Sum finansinntekter		5 768	65 065 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler			659 722
Annen rentekostnad		3 722	305 487
Sum finanskostnader		3 722	965 210
Netto finans		2 046	64 099 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 001	63 273 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 001	63 273 731
Årsresultat	4	-60 001	63 273 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 001	63 273 731
Totalresultat		-60 001	63 273 731
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 631 310
Ekstraordinært utbytte			3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-60 001	
Sum overføringer og disponeringer		-60 001	63 273 731





Organisasjonsnr: 816 336 872
BALESTRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	578 875	2 078 875
-----------------------------------	---	---------	-----------

Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	
------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 000	111 365
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	29 184	169 184
------------------------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		50 184	280 549
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 722	86 560
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 722	86 560
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		165 906	367 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 244 781	2 445 984
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 130 607	2 130 607
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 6	-2 000 000	-2 000 000
---------------------------	------	------------	------------

Overkurs	4	1 982 356	2 042 357
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 112 963	2 172 964
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	2 112 963	2 172 964
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 281
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		13 435
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		131 818
Sum kortsiktig gjeld	131 818	273 021
Sum gjeld	131 818	273 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 781	2 445 984



Organisasjonsnr: 816 336 872
BALESTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Balestrand Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balestrand Invest AS som viser et underskudd på NOK 60 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. august 2024
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Balestrand Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 336 872



Resultatregnskap			
Balestrand Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		46 800	299 967
Sum driftsinntekter		46 800	299 967
Varekostnad		27 611	228 757
Annen driftskostnad	1	81 236	897 455
Sum driftskostnader		108 847	1 126 212
Driftsresultat		-62 047	-826 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	64 994 399
Annen renteinntekt		41	4 857
Annen finansinntekt		5 727	65 930
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	659 722
Annen rentekostnad		3 722	305 487
Resultat av finansposter		2 046	64 099 976
Resultat før skattekostnad		-60 001	63 273 731
Resultat		-60 001	63 273 731
Årsresultat	4	-60 001	63 273 731
Tilleggsutbytte		0	1 631 310
Ekstraordinært utbytte		0	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		60 001	0
Sum overføringer		-60 001	63 273 731

Balestrand Invest AS

Side 2



Balanse			
Balestrand Invest AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	578 875	2 078 875
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
Sum anleggsmidler		2 078 875	2 078 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	111 365
Andre kortsiktige fordringer	5	29 184	169 184
Sum fordringer		50 184	280 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 722	86 560
Sum omløpsmidler		165 906	367 109
Sum eiendeler		2 244 781	2 445 984



Balanse			
Balestrand Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 130 607	2 130 607
Egne aksjer	4, 6	-2 000 000	-2 000 000
Overkurs	4	1 982 356	2 042 357
Sum innskutt egenkapital		2 112 963	2 172 964
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 112 963	2 172 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 281
Skyldig offentlige avgifter		0	13 435
Annen kortsiktig gjeld		131 818	239 305
Sum kortsiktig gjeld		131 818	273 021
Sum gjeld		131 818	273 021
Sum egenkapital og gjeld		2 244 781	2 445 984
Bergen, 24.08.2024 Styret i Balestrand Invest AS			
<hr/> Trond Balestrand Daglig leder/styrets leder			
Balestrand Invest AS		Side 4	



Noter

Balestrand Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Balestrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Firma	Forretnings kontor	Bokført verdi	Eierandel / stemmeandel
Fitnessline AS	Bergen	0	6 % / 6 %
Mozart Eiendom AS	Bergen	577 404	6 % / 6 %
Nr1 Fitness Budapest Kft	Budapest	1 471	6 % / 6 %



Noter

Balestrand Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 001	63 273 731
Permanente forskjeller	8 598	-64 329 976
Endring i midlertidige forskjeller	28 343	0
Skattepliktig inntekt	-23 061	-1 056 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-28 343	0	28 343
Sum	-28 343	0	28 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 079 306	-1 056 245	23 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 648	1 056 245	-51 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Balestrand Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 130 607	-2 000 000	2 042 357	2 172 964
Årets resultat			-60 001	-60 002
Pr. 31.12.2023	2 130 607	-2 000 000	1 982 356	2 112 963

Note 5 - Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mozart Eiendom AS	29 184	89 184

Selskapet har langsiktig fordring på Balestrand Holding på kr 1 500 000.
Fordringen renteberegnes ikke.



Noter

Balestrand Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balestrand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 130 607	1,0	2 130 607
Sum	2 130 607		2 130 607

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balestrand Invest AS	2 000 000	93,87	
Trond Balestrand	108 374	5,09	83,0
Balestrand Holding AS	22 233	1,04	17,0
Totalt antall aksjer	2 130 607	100,00	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Balestrand	Daglig leder/styrets leder	108 374
Totalt antall aksjer		108 374

Trond Balestrand eier 100% av aksjene i Balestrand Holding AS.