



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 877 890
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse:	co Karstein Yttervik 6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 065	305 498
Sum inntekter		315 065	305 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	114 078	110 626
Sum kostnader		133 986	130 534
Driftsresultat		181 080	174 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			838
Sum finansinntekter			838
Annan rentekostnad		15 838	28 090
Sum finanskostnader		15 838	28 090
Netto finans		-15 838	-27 252
Ordinært resultat før skattekostnad		165 242	147 712
Skattekostnad på ordinært resultat			-59 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 242	207 528
Årsresultat		165 242	207 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 242	207 528
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		165 242	207 528
Sum overføringer og disponeringar		165 242	207 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000
Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 762	
Andre kortsiktige fordringer	5	9 266	7 480
Sum krav		28 028	7 480
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 194	123 874
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		100 194	123 874
Sum omløpsmiddel		128 222	131 354
SUM EIGEDELAR		2 970 822	2 973 953
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 162 472	997 230
Sum opptent egenkapital		1 162 472	997 230
Sum egenkapital		1 362 472	1 197 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 587 677	1 756 165
Sum anna langsiktig gjeld		1 587 677	1 756 165
Sum langsiktig gjeld		1 587 677	1 756 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 043
Betalbar skatt			-42 344
Skyldig offentlige avgifter		1 908	
Annen kortsiktig gjeld		18 765	20 859
Sum kortsiktig gjeld		20 673	20 558
Sum gjeld		1 608 350	1 776 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 970 822	2 973 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434491

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 877 890
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: co Karstein Yttervik
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 065	305 498
Sum inntekter		315 065	305 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	114 078	110 626
Sum kostnader		133 986	130 534
Driftsresultat		181 080	174 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			838
Sum finansinntekter			838
Annan rentekostnad		15 838	28 090
Sum finanskostnader		15 838	28 090
Netto finans		-15 838	-27 252
Ordinært resultat før skattekostnad		165 242	147 712
Skattekostnad på ordinært resultat			-59 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 242	207 528
Årsresultat		165 242	207 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 242	207 528
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		165 242	207 528
Sum overføringer og disponeringar		165 242	207 528



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000
Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 762	
Andre kortsiktige fordringer	5	9 266	7 480
Sum krav		28 028	7 480
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 194	123 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		100 194	123 874
Sum omløpsmiddel		128 222	131 354
SUM EIGEDELAR		2 970 822	2 973 953
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 162 472	997 230



Sum opptent egenkapital	1 162 472	997 230
Sum egenkapital	1 362 472	1 197 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum anna langsiktig gjeld	1 587 677	1 756 165
Sum langsiktig gjeld	1 587 677	1 756 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		42 043
Betalbar skatt		-42 344
Skyldig offentlige avgifter	1 908	
Annen kortsiktig gjeld	18 765	20 859
Sum kortsiktig gjeld	20 673	20 558
Sum gjeld	1 608 350	1 776 723
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 970 822	2 973 953



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger**

Foretaksnr. 985877890

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		315 065	305 498
Sum driftsinntekter		315 065	305 498
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	114 078	110 626
Sum driftskostnader		133 986	130 534
DRIFTSRESULTAT		181 080	174 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	838
Sum finansinntekter		0	838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 838	28 090
Sum finanskostnader		15 838	28 090
NETTO FINANSPOSTER		(15 838)	(27 252)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 242	147 712
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(59 816)
ORDINÆRT RESULTAT		165 242	207 528
ÅRSRESULTAT		165 242	207 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		165 242	207 528
SUM OVERF. OG DISP.		165 242	207 528



Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmidler		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 000	92 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 842 600	2 842 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 762	0
Andre kortsiktige fordringer	5	9 266	7 480
Sum fordringer		28 028	7 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 194	123 874
SUM OMLØPSMIDLER		128 222	131 354
SUM EIENDELER		2 970 822	2 973 953



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 162 472	997 230
Sum opptjent egenkapital		1 162 472	997 230
SUM EGENKAPITAL		1 362 472	1 197 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 587 677	1 756 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 677	1 756 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 587 677	1 756 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	42 043
Betalbar skatt		0	(42 344)
Skyldig offentlige avgifter		1 908	0
Annen kortsiktig gjeld		18 765	20 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 673	20 558
SUM GJELD		1 608 350	1 776 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 822	2 973 953

Øre, __ / __ 2022

Karstein Yttervik
daglig leder/styrets leder

Knut Sjømæling
styremedlem

Rolf Otto Vaagbø
styremedlem



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	1 908	1 908
Totalt	19 908	19 908

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Honorar revisjon	10 313	10 000
Honorar andre tjenester		10 000
Totalt	10 313	20 000

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 777 420	12 500	3 789 920
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 777 420	12 500	3 789 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 026 820	12 500	1 039 320
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 820	12 500	1 039 320
Balanseført verdi pr 31/12	2 750 600	0	2 750 600
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder andeler i Torvik Vassverk SA.



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	kr 9 266	kr 7 480
Påløpt leieinntekt	kr 18 762	kr 0
Totalt	kr 28 028	kr 7 480

Note 6 - Grunnkapital

Grunnkapital består av pengeinnskudd fra Torvikbukt Bygdalag	120 000
og fri tomt fra Gjemnes kommune, verdsatt beløp	80 000
Grunnkapital	200 000

Note 7 - Annen egenkapital

	Grunnkapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	997 230
Tilført fra årsresultat		165 242
Pr 31.12.	200 000	1 162 472

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
DnB Husbanken, låneopptak i 2004 med kr 3 000 000	1 255 590	1 407 022
Sparebanken 1 Nordvest, låneopptak i 2004 med kr 230 000	53 018	70 074
Dugnadsarbeid på bygg og anlegg - Torvikbukt Bygdalag, inkl. fri tinglysning av tomt	279 069	279 069
Sum langsiktig gjeld	1 587 677	1 756 165

Noter for Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Organisasjonsnr. 985877890



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2021

Pantstillelser

Stiftelsen har ei gjeld som er sikret med kr 3 000 000 på 1.prioritet og kr 3 000 000 på 2.prioritet som gjelder lån i DnB Husbanken og Sparebank 1 Nordvest.



Til styret i Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger's** årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av stiftelsen slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf. 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor