



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 092	1 080 000
Sum inntekter		1 177 092	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 714	12 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	556 527	659 814
Sum kostnader		571 241	672 427
Driftsresultat		605 851	407 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	28 738	29 153
Sum finanskostnader	14	369 767	322 363
Netto finans		-341 029	-293 210
Ordinært resultat før skattekostnad		264 823	114 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 851	407 574
Årsresultat		264 823	114 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 823	114 364
Sum overføringer og disponeringer		264 823	114 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	17 566 801	17 566 801
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 566 801
Sum anleggsmidler		17 774 240	17 732 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 931	39 514
Sum fordringer		41 931	39 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	677 222	662 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 783	497 630
Sum omløpsmidler		511 714	537 144
SUM EIENDELER		18 285 954	18 269 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 641 611	3 527 248
Sum egenkapital		3 907 634	3 642 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	6 413 089	6 658 380
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 089	14 578 380
Sum langsiktig gjeld		14 333 089	14 578 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	39 514
Skyldige offentlige avgifter		0	3 672
Annen kortsiktig gjeld	19,20	3 300	4 828
Sum kortsiktig gjeld		45 231	48 014
Sum gjeld		14 378 320	14 626 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 285 954	18 269 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420882

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 177 092	1 080 000
Sum inntekter		1 177 092	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 714	12 612
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	556 527	659 814
Sum kostnader		571 241	672 427
Driftsresultat		605 851	407 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	28 738	29 153
Sum finanskostnader	14	369 767	322 363
Netto finans		-341 029	-293 210
Ordinært resultat før skattekostnad		264 823	114 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 851	407 574
Årsresultat		264 823	114 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 823	114 364
Sum overføringer og disponeringer		264 823	114 364



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	17 566 801	17 566 801
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 566 801
Sum anleggsmidler		17 774 240	17 732 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 931	39 514
Sum fordringer		41 931	39 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	677 222	662 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 783	497 630
Sum omløpsmidler		511 714	537 144
SUM EIENDELER		18 285 954	18 269 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 641 611	3 527 248
Sum egenkapital		3 907 634	3 642 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	6 413 089	6 658 380
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 089	14 578 380



Sum langsiktig gjeld		14 333 089	14 578 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	39 514
Skyldige offentlige avgifter		0	3 672
Annen kortsiktig gjeld	19,20	3 300	4 828
Sum kortsiktig gjeld		45 231	48 014
Sum gjeld		14 378 320	14 626 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 285 954	18 269 204



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 177 092	1 180 799	1 080 000	1 198 413
Sum inntekter		1 177 092	1 180 799	1 080 000	1 198 413
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	714	612	612	714
Styrehonorar	3	14 000	12 000	12 000	14 000
Revisjonshonorar	4	18 669	18 000	17 124	20 000
Forretningsførerhonorar		52 895	52 895	50 376	55 540
Konsulenttjenester	5	30 107	11 000	4 375	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	12 300	249 000	1 608	53 751
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	94 000	53 000	6 250	0
Annet vedlikehold	8	48 878	49 000	58 909	55 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	6 142	12 000	256 620	3 001
Forsikring	10	45 311	40 787	38 223	49 124
Kontingenter		0	3 600	0	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	242 907	247 580	218 019	266 128
Andre driftskostnader	12	5 318	7 000	8 310	7 000
Sum kostnader		571 241	756 474	672 427	538 858
Driftsresultat		605 851	424 325	407 573	659 555
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	28 738	10 000	29 153	18 000
Finanskostnader	14	369 767	370 020	322 363	356 490
Resultat finansposter		-341 029	-360 020	-293 210	-338 490
Ordinært resultat før skatt		264 823	64 305	114 364	321 065
Årets resultat		264 823	64 305	114 364	321 065
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		264 823	0	114 364	0
Sum disponeringer		264 823	0	114 364	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		489 131	489 131	667 816	466 484
Periodens resultat		264 823	64 305	114 364	321 065
Avdrag på lån		-245 291	-245 952	-253 506	-260 150
Innskudd øremerkede midler		-42 179	-36 000	-39 542	0
Endring i disponible midler		-22 647	-217 647	-178 685	60 915
Sum disponible midler		466 484	271 484	489 131	527 399



Balanse desember 2024 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	16 316 801	16 316 801
Tomter	16, 19	1 250 000	1 250 000
Sum varige anleggsmidler		17 566 801	17 566 801
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	207 439	165 260
Sum finansielle anleggsmidler		207 439	165 260
Sum anleggsmidler		17 774 240	17 732 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		41 931	39 514
Sum fordringer		41 931	39 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		469 783	494 570
Innestående på skattetrekkskonto		0	3 060
Sum bankinnskudd og kontanter		469 783	497 630
Sum omløpsmidler		511 714	537 144
SUM EIENDELER		18 285 954	18 269 204

Breivika Boligpark Borettslag



Balanse desember 2024 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital 01.01		3 641 611	3 527 248
Årets endringer i egenkapital		264 823	114 364
Sum egenkapital 31.12		3 907 634	3 642 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	6 413 089	6 658 380
Borettsinnskudd	18, 19	7 920 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		14 333 089	14 578 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 931	39 514
Skyldig off. myndigheter		0	3 672
Påløpte renter		1 980	2 956
Påløpte avdrag	19, 20	1 320	1 872
Sum kortsiktig gjeld		45 231	48 014
Sum gjeld		14 378 320	14 626 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 285 954	18 269 204

31.12.24

Breivika Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Viggo Hansen
Styreleder

Anja Helen Morsund
Styremedlem

Andreas Sørensen
Styremedlem

Breivika Boligpark Borettslag



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	561 060	564 827	495 504	581 773
Renter lån	370 080	370 020	311 472	356 490
Avdrag lån	245 952	245 952	273 024	260 150
Sum	1 177 092	1 180 799	1 080 000	1 198 413

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	714	612	612	714
Sum	714	612	612	714

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	14 000	12 000	12 000	14 000
Sum	14 000	12 000	12 000	14 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	18 669	18 000	17 124	20 000
Sum	18 669	18 000	17 124	20 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	4 000	0	4 000
Teknisk rådgivning	30 107	7 000	4 375	7 000
Sum	30 107	11 000	4 375	11 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS, kr 4 594, Plussplan kr 20 000 og øvrig teknisk bistnad kr 5 513. Alt levert fra Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 300	208 000	1 608	53 750
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	1
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	41 000	0	0
Sum	12 300	249 000	1 608	53 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	42 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	94 000	11 000	6 250	0
Sum	94 000	53 000	6 250	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	48 878	49 000	43 417	55 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	15 493	0
Sum	48 878	49 000	58 909	55 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	247 504	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 142	4 000	3 198	3 001
Drifts- og serviceavtale vakt hold	0	8 000	5 918	0
Sum	6 142	12 000	256 620	3 001

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	38 226	38 587	36 063	41 934
Premie sikringsfond felleskostnader	7 085	2 200	2 160	7 190
Sum	45 311	40 787	38 223	49 124

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	172 102	176 580	147 150	186 128
Eiendoms- og festeavgift	70 804	71 000	70 869	80 000
Sum	242 907	247 580	218 019	266 128

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	0	3 000
Driftsmateriale	0	0	240	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	3 281	0	2 665	0
Bank og kortgebyrer	1 099	1 000	1 085	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	4 320	0
Sum	5 318	7 000	8 310	7 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 738	10 000	29 153	18 000
Sum	28 738	10 000	29 153	18 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	369 767	370 020	322 363	356 490
Sum	369 767	370 020	322 363	356 490

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Utebod	Utebod	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 270 000	10 083	5 805	30 912
Anskaffelsesår :	2005	2012	2013	2020
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 250 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 250 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 50/bnr 353

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	165 260	125 718
Innskudd	42 179	39 542
Sum	207 439	165 260

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 920 000	7 920 000
Sum	7 920 000	7 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	14 334 409	14 580 252
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 566 801	17 566 801

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm maling
Lånenummer:	12135023599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 660 252
Avdrag i perioden:	245 843
Lånesaldo 31.12:	6 414 409
Saldo 5 år frem i tid:	4 952 837

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135023599	12	534 534	6 414 408



Resultat og balanse med noter for Breivika Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivika Boligpark Borettslag

Styreleder	Viggo Hansen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Andreas Sørensen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Anja Helen Morsund (sign.)	13.04.2025



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Breivika Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Boligpark Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWHMJ-KMKXT-CIMWKC-SVQZ-4X1YB-HEWWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 16:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWHMJ-KMKYT-CIMMKC-SVQZ-4XTYB-HEWWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.