



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 564 189	3 420 222
Sum inntekter		3 564 189	3 420 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	-2	2
Sum kostnader		-2	2
Driftsresultat		3 564 190	3 420 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 924	2 974 535
Annen rentekostnad		108 316	49 992
Sum finanskostnader		2 410 240	3 024 527
Netto finans		-2 410 240	-3 024 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 950	395 693
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 869	87 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 081	308 640
Årsresultat	8	900 081	308 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 081	308 640
Totalresultat		900 081	308 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		900 081	308 640
Sum overføringer og disponeringer		900 081	308 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	108 619 888	102 011 264
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	108 619 888	102 011 264
Sum anleggsmidler		108 619 888	102 011 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			17 700 000
Sum fordringer			17 700 000
Sum omløpsmidler		0	17 700 000
SUM EIENDELER		108 619 888	119 711 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	432 440	432 440
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 636 867	736 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 636 867	736 786
Sum egenkapital	8	2 069 307	1 169 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 435 108	2 181 239
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 108	2 181 239
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	102 884 477	114 952 878
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 731	1 350 653
Sum annen langsiktig gjeld		104 054 209	116 303 532
Sum langsiktig gjeld		106 489 317	118 484 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		61 265	57 267
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		61 265	57 267
Sum gjeld		106 550 582	118 542 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 619 889	119 711 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509699

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 564 189	3 420 222
Sum inntekter		3 564 189	3 420 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	-2	2
Sum kostnader		-2	2
Driftsresultat		3 564 190	3 420 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 924	2 974 535
Annen rentekostnad		108 316	49 992
Sum finanskostnader		2 410 240	3 024 527
Netto finans		-2 410 240	-3 024 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 869	87 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 081	308 640
Årsresultat	8	900 081	308 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 081	308 640
Totalresultat		900 081	308 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		900 081	308 640
Sum overføringer og disponeringer		900 081	308 640



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 6	108 619 888	102 011 264
--------------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	108 619 888	102 011 264
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		108 619 888	102 011 264
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			17 700 000
-------------------	--	--	------------

Sum fordringer			17 700 000
-----------------------	--	--	-------------------

Sum omløpsmidler		0	17 700 000
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		108 619 888	119 711 264
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	432 440	432 440
--------------	------	---------	---------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

aksjekapital	7		
--------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 636 867	736 786
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 636 867	736 786
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital	8	2 069 307	1 169 226
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 435 108	2 181 239
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelse		2 435 108	2 181 239
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	102 884 477	114 952 878
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 731	1 350 653
Sum annen langsiktig gjeld		104 054 209	116 303 532
Sum langsiktig gjeld		106 489 317	118 484 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		61 265	57 267
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		61 265	57 267
Sum gjeld		106 550 582	118 542 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 619 889	119 711 264



Organisasjonsnr: 989 079 956
MARIDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

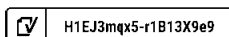


Årsregnskap

2021

Maridalsveien 9 AS

Org.nr.:989 079 956





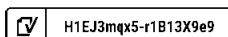
Resultatregnskap			
Maridalsveien 9 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 564 189	3 420 222
Sum driftsinntekter		3 564 189	3 420 222
Annen driftskostnad	4	-2	2
Sum driftskostnader		-2	2
Driftsresultat		3 564 190	3 420 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 924	2 974 535
Rentekostnad		108 316	49 992
Resultat av finansposter		-2 410 240	-3 024 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 950	395 693
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 869	87 053
Ordinært resultat		900 081	308 640
Årsresultat	8	900 081	308 640
Overføringer			
Annen egenkapital		900 081	308 640
Sum overføringer		900 081	308 640



Balanse			
Maridalsveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	108 619 888	102 011 264
Sum varige driftsmidler	3	<u>108 619 888</u>	<u>102 011 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 619 888</u>	<u>102 011 264</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		0	17 700 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>17 700 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>17 700 000</u>
SUM EIENDELER		<u>108 619 888</u>	<u>119 711 264</u>


Maridalsveien 9 AS, orgnr. 989 079 956

Side 3





Balanse			
Maridalsveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	432 440	432 440
Sum innskutt egenkapital		432 440	432 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 636 867	736 786
Sum opptjent egenkapital		1 636 867	736 786
Sum egenkapital	8	2 069 307	1 169 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 435 108	2 181 239
Sum avsetning for forpliktelser		2 435 108	2 181 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	102 884 477	114 952 878
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 731	1 350 653
Sum annen langsiktig gjeld		104 054 209	116 303 532
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		61 265	57 267
Sum kortsiktig gjeld		61 265	57 267
Sum gjeld		106 550 582	118 542 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 619 889	119 711 264
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Maridalsveien 9 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Maridalsveien 9 AS, orgnr. 989 079 956			Side 4

 H1EJ3mqx5-r1B13X9e9



Noter 2021

Maridalsveien 9 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Maridalsveien 9 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 833 613	87 833 613
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	11 025 518	11 025 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 608 624	6 608 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	105 467 755	105 467 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 143 054	4 143 054
= Bokført verdi 31.12.21	101 324 701	101 324 701

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internt leien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2021**

Maridalsveien 9 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	253 869	87 053
Skattekostnad ordinært resultat	253 869	87 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 950	395 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 816 935	-1 455 971
Skattepliktig inntekt	-1 662 985	-1 060 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 327 201	17 510 266	-2 816 935
Sum	20 327 201	17 510 266	-2 816 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 258 530	-7 595 545	1 662 985
Grunnlag for utsatt skatt	11 068 671	9 914 721	-1 153 950
Utsatt skatt (22 %)	2 435 108	2 181 239	-253 869

**Noter 2021**

Maridalsveien 9 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	17 700 000
Sum Fordring	0	17 700 000

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	102 884 477	114 952 878
Sum gjeld	102 884 477	114 952 878

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 108 619 888,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	432 440	1,0	432 440
Sum	432 440		432 440

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	432 440	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	432 440	736 786	1 169 226
Pr. 01.01.2021	432 440	736 786	1 169 226
Årets resultat		900 081	900 081
Konsernbidrag mottatt		0	0
Pr. 31.12.2021	432 440	1 636 867	2 069 307

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	H1EJ3mqx5-r1B13X9e9
Document	Maridalsveien 9 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

Maridalsveien 9 AS.pdf-pAdES-HkKb3m5eq.pdf
Maridalsveien 9 AS.pdf-pAdES-S1XMnXqx5.pdf

Signing parties

Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:04:49 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:04:49 CET,

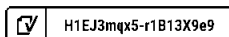
Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:23:24 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:24:18 CET,

Clicked invitation link May Irene Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:54:01 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:54:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCGX-OHNZ5-68KWN-H73XL-AEZMM-KWYYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VCGX-OHNS-68KWN-H73XL-AEZMM-KWYYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>