



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 176 300	945 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 300</b>	<b>945 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	65 100	10 000
Annen driftskostnad	3, 4	3 385 927	6 674 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 027</b>	<b>6 684 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 728</b>	<b>-5 738 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 725	2 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 725</b>	<b>2 556</b>
Annen rentekostnad	5	476 172	171 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 172</b>	<b>171 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 447</b>	<b>-168 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 742 174	0
Annen egenkapital	6	0	-5 907 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 721	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 750	0
Sum fordringer		29 471	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 493	3 745 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 493	3 745 658
Sum omløpsmidler		483 964	3 745 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-573 300
Udekket tap	9	3 315 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 315 474</b>	<b>-573 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 312 674</b>	<b>-570 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 420 000	10 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	234 872	314 945
Skyldige offentlige avgifter		9 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	134 292	163 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 914</b>	<b>478 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 198 914</b>	<b>12 718 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 176 300	945 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 300</b>	<b>945 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	65 100	10 000
Annen driftskostnad	3, 4	3 385 927	6 674 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 027</b>	<b>6 684 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 728</b>	<b>-5 738 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 725	2 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 725</b>	<b>2 556</b>
Annen rentekostnad	5	476 172	171 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 172</b>	<b>171 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 447</b>	<b>-168 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 742 174	0
Annen egenkapital	6	0	-5 907 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 721	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 750	0
Sum fordringer		29 471	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 493	3 745 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 493	3 745 658
Sum omløpsmidler		483 964	3 745 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	0	-573 300
Udekket tap	9	3 315 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 315 474</b>	<b>-573 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 312 674</b>	<b>-570 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	10 420 000	10 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	234 872	314 945
Skyldige offentlige avgifter		9 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	134 292	163 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 914</b>	<b>478 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 198 914</b>	<b>12 718 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>





Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	65100.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



65100.00 10000.00

## Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har en fast ansatt med 10% stilling som vaktmester.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276 Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999. Det er gjort utbedringer for totalt kr 10 252 075 i fra 2021 til 2023. Hele beløpet er kostnadsført over resultatregnskapet.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





innbetaling av borettssinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EISEVARI BORETTSLAG**  
967028525  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EISEVARI BORETTSLAG  
967 028 525

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 176 300	945 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 300</b>	<b>945 341</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-65 100	-10 000
Annen driftskostnad	3, 4	-3 385 927	-6 674 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 451 027</b>	<b>-6 684 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 274 728</b>	<b>-5 738 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 725	2 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 725</b>	<b>2 556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	-476 172	-171 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 172</b>	<b>-171 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 447</b>	<b>-168 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	0	-5 907 285
Udekket tap		-2 742 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 742 174</b>	<b>-5 907 285</b>



EISEVARI BORETTSLAG  
967 028 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 402 276	8 402 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 402 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 721	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 471</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 493	3 745 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 493</b>	<b>3 745 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 964</b>	<b>3 745 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>



EISEVARI BORETTSLAG  
967 028 525

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	-573 300
Udekket tap	9	-3 315 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 315 474</b>	<b>-573 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 312 674</b>	<b>-570 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 420 000	10 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	234 872	314 945
Skyldige offentlige avgifter		9 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	134 292	163 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 914</b>	<b>478 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 198 914</b>	<b>12 718 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 886 240</b>	<b>12 147 934</b>

Karasjok, 20.02.2024

Kirsten Astrid Haugli  
styrets leder

Ellen Magga Anti  
styremedlem

Arne Gunnar Andresen  
styremedlem





**EISEVARI BORETTSLAG**  
967 028 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## EISEVARI BORETTSLAG 967 028 525

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter	2023	2022
Husleieinntekter	1 002 000	847 680
Inntekter Strøm	174 300	97 661
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 176 300</b>	<b>945 341</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	65 100	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 100</b>	<b>10 000</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har en fast ansatt med 10% stilling som vaktmester.

### Note 3 - Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Lønn- og styregodtgjørelse og revisor	2023	2022
Forretningsførsel	30 000	92 426
Styremedlemmer	10 000	10 000
Lønn	50 000	
Revisjon	12 500	12 500

### Note 4 - Annen driftskostnader

Driftskostnader	2023	2022
Kommunale avgifter	153 551	150 427
Strøm	165 558	113 499
Vedlikehold	2 903 306	6 201 325
Fremmede Tjenester	91 256	143 879
Andre driftskostnader	72 256	64 901
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>3 385 927</b>	<b>6 674 031</b>

### Note 5 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad	2023	2022
Annen rentekostnad	476 172	171 151
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>476 172</b>	<b>171 151</b>

### Note 6 - Disponible midler

Disponible midler pr 31.12	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	3 267 225	-405 490
Årets resultat	-2 742 174	-5 907 285
Avdrag lån	-420 000	-420 000
Opptak lån	0	10 000 000
Disponible midler pr 31.12	105 051	3 267 225



EISEVARI BORETTSLAG  
967 028 525

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 402 276
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 402 276</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 402 276</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276

Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999.

Det er gjort utbedringer for totalt kr 10 252 075 i fra 2021 til 2023. Hele beløpet er kostnadsført over resultatregnskapet.

## Note 8 - Andelskapital

### Andelskapital

Turid Ulvenes	200
Turid Gamst	200
Karasjok kommune (3 andeler)	600
Mathis Persen Gaup	200
Anna A.S. Anti	200
Berit Anna Vuolab	200
Jan Åge Biti	200
Bertel Byrkjelands dødsbo	200
Ellen Magga Anti	200
Ellen Marit R. Utsi	200
Elen Solveig Lindi	200
Marit Anna Solbakken	200
<b>Sum</b>	<b>2800</b>

I tillegg er det ved etablering innvilget kr 1.400.000 i etableringstilskudd.

## Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 800	-573 300	0	-570 500
Årsresultat	0	0	-2 742 174	-2 742 174
Andre endringer	0	573 300	-573 300	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>-3 315 474</b>	<b>-3 312 674</b>



## EISEVARI BORETTSLAG 967 028 525

### Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 727 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 420 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 402 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjeld Husbanken, innvilget 1995  
Lån 16 700950 - Restlån pr 31.12 kr 420.000  
Opprinnelig lån kr. 7.000.000.  
Nominell rente: 0,6%  
Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år.  
Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0

Gjeld DNB, innvilget 2022  
Lån kr 10.000.000  
Nominell rente: 2,8%  
Effektiv rente: 2,84%  
Løpetid: Avdragsfritt 3 første år + 22 år.

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>2023</b>	<b>2022</b>
DNB	10 000 000	10 000 000
Husbanken	420 000	840 000
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>11 820 000</b>	<b>12 240 000</b>

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Borettslag har ansatt vaktmester i 10% stilling.



Til generalforsamlingen i Eisevari Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eisevari Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 742 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. april 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor