



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 035 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 5B
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Harley Skumlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 122	22 691
Sum kostnader		23 122	22 691
Driftsresultat		-23 122	-22 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	346 000	0
Annen rentekostnad	4	16 098	9 551
Sum finanskostnader		362 098	9 551
Netto finans		-362 098	-9 542
Resultat før skattekostnad		-385 220	-32 232
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-385 220	-32 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-385 220	-32 232
Annen egenkapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	0	346 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	346 000
Sum anleggsmidler		0	346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum omløpsmidler		405	11 908
SUM EIENDELER		405	357 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	418 127	32 907
Sum opptjent egenkapital		-418 127	-32 907
Sum egenkapital	9	-388 127	-2 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	335 249	319 151
Sum annen langsiktig gjeld		335 249	319 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 664	41 664
Sum kortsiktig gjeld		53 283	41 664
Sum gjeld		388 532	360 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405	357 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432794

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 035 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 5B
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruben Harley Skumlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 035 670
VOLLEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 122	22 691
Sum kostnader		23 122	22 691
Driftsresultat		-23 122	-22 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	3	346 000	0
Annen rentekostnad	4	16 098	9 551
Sum finanskostnader		362 098	9 551
Netto finans		-362 098	-9 542
Resultat før skattekostnad		-385 220	-32 232
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-385 220	-32 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-385 220	-32 232
Annen egenkapital	7	0	0



Organisasjonsnr: 928 035 670
VOLLEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	0	346 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	346 000
Sum anleggsmidler		0	346 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum omløpsmidler		405	11 908
SUM EIENDELER		405	357 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	418 127	32 907



Sum opptjent egenkapital		-418 127	-32 907
Sum egenkapital	9	-388 127	-2 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	335 249	319 151
Sum annen langsiktig gjeld		335 249	319 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 664	41 664
Sum kortsiktig gjeld		53 283	41 664
Sum gjeld		388 532	360 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405	357 908



Organisasjonsnr: 928 035 670
VOLLEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, overskudd fra eiendomsprosjekter og aksjer. Virksomheten utøves fra asker kommune.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Netto
utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har gjeld til eier på kr 49 663,50 lånet er ikke renteberegnet. Daglig leder arbeider for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
335249.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjekjøp i Tjenestetorget Finans AS 01.05.2024 er delfinansiert ved selgerkreditt med pant i aksjene.

Enhver utbetaling av utbytte eller andre utdelinger på aksjene skal uavkortet gå til nedbetaling av lånet.

Lånet renteberegnes etter gjeldende normrente.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOLLEN-INVEST AS

928035670

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-23 122	-22 691
Sum driftskostnader		-23 122	-22 691
Driftsresultat		-23 122	-22 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-346 000	0
Annen rentekostnad	4	-16 098	-9 551
Sum finanskostnader		-362 098	-9 551
Netto finans		-362 098	-9 542
Resultat før skattekostnad		-385 220	-32 232
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-385 220	-32 232
Overføringer			
Udekket tap	7	-385 220	-32 232
Sum overføringer		-385 220	-32 232



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	0	346 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	346 000
Sum anleggsmidler		0	346 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405	11 908
Sum omløpsmidler		405	11 908
SUM EIENDELER		405	357 908



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-418 127	-32 907
Sum opptjent egenkapital		-418 127	-32 907
Sum egenkapital	9	-388 127	-2 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	335 249	319 151
Sum annen langsiktig gjeld		335 249	319 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 619	0
Annen kortsiktig gjeld		49 664	41 664
Sum kortsiktig gjeld		53 283	41 664
Sum gjeld		388 532	360 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405	357 908

VOLLEN, 05.05.2026

Ruben Harley Skumlien
styrets leder / daglig leder



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, overskudd fra eiendomsprosjekter og aksjer. Virksomheten utøves fra asker kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i andre selskaper

Selskap	Ansk.kost	Eierandel	Bokført verdi
Tjenestetorget Finans AS	346 000	6,70%	0

På bakgrunn av tapt egenkapital i Tjenestetorget Finans AS nedskrives verdien av aksjene til 0.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	335 249
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aksjekjøp i Tjenestetorget Finans AS 01.05.2024 er delfinansiert ved selgerkreditt med pant i aksjene. Enhver utbetaling av utbytte eller andre utdelinger på aksjene skal uavkortet gå til nedbetaling av lånet. Lånet renteberegnes etter gjeldende normrente.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-385 220	-32 232
Permanente forskjeller	346 000	0
Skattepliktig inntekt	-39 220	-32 232

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-32 911	-72 131	39 220
Netto forskjeller	-32 911	-72 131	39 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 911	72 131	-39 220
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



VOLLEN-INVEST AS
928 035 670

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-32 907	-2 907
Årsresultat	0	-385 220	-385 220
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-418 127	-388 127

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skumlien, Ruben Harley	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har gjeld til eier på kr 49 663,50 lånet er ikke renteberegnet. Daglig leder arbeider for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.