



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 926 056 891                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING<br>AS |
| Forretningsadresse:  | Lagmannsvegen 4<br>3715 SKIEN            |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 30.10.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kay Runar Bjørnfeld |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.08.2021          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                             |      |      |      |
| Sum inntekter                                |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |      |      |
| Sum kostnader                                |      | 0    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | 0    | 0    |
| <b>Netto finans</b>                          |      |      |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | 0    | 0    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | 0    | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | 0    | 0    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 30 000        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Selskapskapital                            | 3,4  | 30 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 570        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 24 430        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 5 570         |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 5 570         |          |
| Sum gjeld                                  |      | 5 570         | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757490

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 926 056 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4  
3715 SKIEN

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 30.10.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

**Revisjon**  
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 056 891  
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP                         |             |             |             |
| Inntekter                                |             |             |             |
| Sum inntekter                            |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                |             |             |             |
| Sum kostnader                            |             | 0           | 0           |
| Driftsresultat                           |             | 0           | 0           |
| Netto finans                             |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                              |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 926 056 891  
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING  
AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2020</u>   | <u>2019</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |               |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |               |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |               |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0             | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |               |             |
| <b>Varer</b>                               |             |               |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |               |             |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 30 000        |             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 30 000        |             |
| Sum omløpsmidler                           |             | 30 000        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |               |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |               |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |               |             |
| Selskapskapital                            | 3,4         | 30 000        |             |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3           | -5 570        |             |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 24 430        |             |
| Sum egenkapital                            |             | 24 430        | 0           |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0             | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |               |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 5 570         |             |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 5 570         |             |
| Sum gjeld                                  |             | 5 570         | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 926 056 891  
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørnfeld Invest AS          | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| HØ Invest AS                 | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926056891**

**Utarbeidet av:**  
Bø Økonomi og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bøgata 28, 2. etg.  
3800 BØ I TELEMARK  
Organisasjonsnr. 920037615





Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Driftsinntekter                        |   |          |          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Annen driftskostnad                    | 1 | 0        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>                                   |   |          |          |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat     | 2 | 0        | 0        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>               |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>                                   |   |          |          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                     |   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <br>                                   |   |          |          |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>         |   |          |          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>             |   | <b>0</b> | <b>0</b> |



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                 | Note | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|---------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |               |            |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |               |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 30 000        | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>30 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |            |
| Selskapskapital                 | 3,4  | 30 000        | 0          |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | -5 570        | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>24 430</b> | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |               |            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |               |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 570         | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>5 570</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>5 570</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>30 000</b> | <b>0</b>   |

Skien, 23.08.2021

Kay Runar Bjørnfeld  
Styreleder/daglig leder

Halvor Øygarden  
Styremedlem



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og eie og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Skien i Skien kommune og ble stiftet 30.10.2020.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 0             |
| + Permanente og andre forskjeller    | -5 570        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0             |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-5 570</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020          | 2019     |
|---|---------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 570         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-5 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 5 570         | 0        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>5 570</b>  | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>1 225</b>  | <b>0</b> |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 5 570         | 0        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>1 225</b>  | <b>0</b> |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b> |



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr stiftelse 30.10.  | 30 000                                    | 0                            | 30 000                     |
| Andre transaksjoner: |   | -5 570                       | -5 570                     |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>30 000</b>                             | <b>-5 570</b>                | <b>24 430</b>              |

Andre transaksjoner gjelder kostnader ved stiftelse av selskapet.

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| <b>Navn</b>         | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|---------------------|-------------------|---------------|------------------|
| HØ Invest AS        | 926 071 130       | 50            | 50,00 %          |
| Bjørnfeld Invest AS | 926 049 550       | 50            | 50,00 %          |