



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 247 565	5 570
Sum kostnader		1 247 565	5 570
Driftsresultat		-1 247 565	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	164 384	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		164 388	
Annen finanskostnad		16 200	
Sum finanskostnader		16 200	
Netto finans		148 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 377	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 377	-5 570
Årsresultat		-1 099 377	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 099 377	-5 570
Totalresultat		-1 099 377	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 099 377	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 099 377	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	100 164 384	
Sum finansielle anleggsmidler		100 194 384	
Sum anleggsmidler		100 194 384	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 251 625	
Sum fordringer		3 251 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 828 098	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 828 098	30 000
Sum omløpsmidler		24 079 723	30 000
SUM EIENDELER		124 274 107	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 270 000	30 000
Overkurs		124 053 600	
Sum innskutt egenkapital		125 323 600	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 104 947	5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 104 947	-5 570
Sum egenkapital	9	124 218 654	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 453	5 570
Sum kortsiktig gjeld		55 453	5 570
Sum gjeld		55 453	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 274 107	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474653

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 247 565	5 570
Sum kostnader		1 247 565	5 570
Driftsresultat		-1 247 565	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	164 384	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		164 388	
Annen finanskostnad		16 200	
Sum finanskostnader		16 200	
Netto finans		148 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 377	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 377	-5 570
Årsresultat		-1 099 377	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 099 377	-5 570
Totalresultat		-1 099 377	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 099 377	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 099 377	-5 570



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 6 100 164 384

**Sum finansielle
anleggsmidler 100 194 384**

Sum anleggsmidler 100 194 384

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 3 251 625

Sum fordringer 3 251 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 20 828 098 30 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 828 098 30 000**

Sum omløpsmidler 24 079 723 30 000

SUM EIENDELER 124 274 107 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 270 000 30 000

Overkurs 124 053 600

Sum innskutt egenkapital 125 323 600 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 104 947 5 570

Sum opptjent egenkapital -1 104 947 -5 570

Sum egenkapital 9 124 218 654 24 430

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 453	5 570
Sum kortsiktig gjeld	55 453	5 570
Sum gjeld	55 453	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 274 107	30 000



Organisasjonsnr: 926 173 103
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 099 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 108D3-0C00W-DBXNL-W4LIM-PTOTT-GFCGL



Revisors beretning 2021 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS



Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10BD3-0C0VV-DBXNL-W4LIM-PTOTI-GFCGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 05:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10BD3-0C0VV-DBXNL-W4LIM-PTOTT-GFCGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	1 247 565	5 570
Sum driftskostnader		1 247 565	5 570
Driftsresultat		-1 247 565	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	164 384	0
Annen renteinntekt		4	0
Annen finanskostnad		16 200	0
Resultat av finansposter		148 188	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 377	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 099 377	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 099 377	5 570
Sum overføringer	9	-1 099 377	-5 570



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	100 164 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 194 384	0
Sum anleggsmidler		100 194 384	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 251 625	0
Sum fordringer		3 251 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 828 098	30 000
Sum omløpsmidler		24 079 723	30 000
Sum eiendeler		124 274 107	30 000



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 270 000	30 000
Overkurs		124 053 600	0
Sum innskutt egenkapital		125 323 600	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 104 947	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 104 947	-5 570
Sum egenkapital	9	124 218 654	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 453	5 570
Sum kortsiktig gjeld		55 453	5 570
Sum gjeld		55 453	5 570
Sum egenkapital og gjeld		124 274 107	30 000

Oslo 16 / 05 - 2022

Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Christian Muller
styremedlem



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Første året med revisjon er fra 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 099 377	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 099 377	-5 570
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen, 22%	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Underskudd til fremføring	-1 104 947	-5 570
Sum midlertidige forskjeller	-1 104 947	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i balansen	1 104 947	5 570
22% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS	Oslo	100 %	-1 655 743	-1 631 313

Hegdahaugsveien Eiendomsinvest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap		
Kortsiktig fordring til Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS	3 251 625	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 251 625	0

	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskap		
Langsiktig fordring på Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS	100 164 384	0
Sum langsiktige konsernfordringer	100 164 384	0

Langsiktige fordringer renteberegnes.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12 700 000	0,10	1 270 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Oslo Opportunity II AS	6 985 000	55,00 %
Trollborg Invest AS	3 175 000	25,00 %
CM Kapital AS	1 270 000	10,00 %
Thoca Invest AS	584 200	4,60 %
Acadia Holding AS	584 200	4,60 %
Kahn AS	101 600	0,80 %
Totalt antall aksjer	12 700 000	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-5 570	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 270 000	124 053 600	0	125 323 600
Årets resultat	0	0	-1 099 377	-1 099 377
Egenkapital pr. 31.12	1 270 000	124 053 600	-1 104 947	124 218 654



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år innen regnskapsårets slutt.

Aksjer og kundefordringer hos realkausjonister er stilt til sikkerhet for ekstern gjeld i datterselskapet.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskap. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2022 23:31
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.05.2022 07:42
DOCUMENT ID:
ry-09j4Pc
ENVELOPE ID:
BkPDcoNv5-ry-09j4Pc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS_16.05.2022.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed	20.05.2022 09:40	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	20.05.2022 09:39	Low	IP: 62.92.61.52
Christian Müller cmu@thommessen.no	Signed	20.05.2022 23:46	Email	IP: 81.175.32.90
	Authenticated	20.05.2022 23:45	Low	IP: 81.175.32.90
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	22.05.2022 23:31	Email	IP: 95.34.41.238
	Authenticated	22.05.2022 23:30	Low	IP: 95.34.41.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

