



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernard Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	109 000
Leieinntekter		9 479 288	8 909 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 479 288</b>	<b>9 018 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	861 661	1 040 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 139	397 139
Annen driftskostnad		1 473 345	1 724 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 145</b>	<b>3 162 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 747 142</b>	<b>5 856 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322 250	1 081 785
Annen finansinntekt	3	60 800	47 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 050</b>	<b>1 129 145</b>
Annen rentekostnad		3 477	1 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 477</b>	<b>1 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 573</b>	<b>1 127 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 126 715</b>	<b>6 983 607</b>
Skattekostnad	4, 5	1 775 668	1 531 661
<b>Årsresultat</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 669 525	0
Ekstraordinært utbytte		40 790 000	0
Avgitt konsernbidrag		615 053	2 730 000
Annen egenkapital		-33 384 481	2 721 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 354 560	16 750 199
Sum varige driftsmidler		16 354 560	16 750 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 737 583
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 737 583
Sum anleggsmidler		16 354 560	22 487 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 805	44 765
Andre kortsiktige fordringer		294 226	249 472
Sum fordringer		331 031	294 237
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	672 000
Sum investeringer		0	672 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		634 530	31 304 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 530	31 304 500
Sum omløpsmidler		965 560	32 270 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 320 120</b>	<b>54 758 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	12 362 162	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>15 831 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	33 384 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>33 384 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>49 216 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	383 283	389 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>383 283</b>	<b>389 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 283</b>	<b>389 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 910	440 019
Betalbar skatt	4, 5	1 607 955	786 905
Skyldige offentlige avgifter		276 588	263 066
Kortsiktig konserngjeld	8	788 530	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		76 693	163 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 676</b>	<b>5 153 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>3 157 958</b>	<b>5 542 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 120</b>	<b>54 758 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernard Waarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	109 000
Leieinntekter		9 479 288	8 909 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 479 288</b>	<b>9 018 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	861 661	1 040 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	397 139	397 139
Annen driftskostnad		1 473 345	1 724 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 145</b>	<b>3 162 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 747 142</b>	<b>5 856 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322 250	1 081 785
Annen finansinntekt	3	60 800	47 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 050</b>	<b>1 129 145</b>
Annen rentekostnad		3 477	1 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 477</b>	<b>1 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 573</b>	<b>1 127 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 126 715</b>	<b>6 983 607</b>
Skattekostnad	4, 5	1 775 668	1 531 661
<b>Årsresultat</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 669 525	0
Ekstraordinært utbytte		40 790 000	0
Avgitt konsernbidrag		615 053	2 730 000
Annen egenkapital		-33 384 481	2 721 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 354 560	16 750 199
Sum varige driftsmidler		16 354 560	16 750 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 737 583
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 737 583
Sum anleggsmidler		16 354 560	22 487 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 805	44 765
Andre kortsiktige fordringer		294 226	249 472
Sum fordringer		331 031	294 237
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	672 000
Sum investeringer		0	672 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		634 530	31 304 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 530	31 304 500
Sum omløpsmidler		965 560	32 270 737
SUM EIENDELER		17 320 120	54 758 519
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	12 362 162	14 031 687



Sum innskutt egenkapital		14 162 162	15 831 687
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	33 384 481
Sum opptjent egenkapital		0	33 384 481
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>49 216 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	383 283	389 047
Sum avsetninger for forpliktelser		383 283	389 047
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 283</b>	<b>389 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 910	440 019
Betalbar skatt	4, 5	1 607 955	786 905
Skyldige offentlige avgifter		276 588	263 066
Kortsiktig konserngjeld	8	788 530	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		76 693	163 314
Sum kortsiktig gjeld		2 774 676	5 153 304
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 157 958</b>	<b>5 542 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 120</b>	<b>54 758 519</b>



Organisasjonsnr: 988 399 728  
HERWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.83

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	753900.00	902845.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107761.00	134675.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861661.00	1040520.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

### Transaksjoner med datterselskaper

Kortsiktig gjeld til morselskap gjelder konsernbidrag.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	788530.00	3500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommene til Herwa Eiendom AS er pantsatt for NOK 90 000 000 som sikkerhet for Perla Invest AS sitt lån i Sparebanken Sør.

Mer om gjeld

Det er ingen gjeld i balanse som har forfallstid på mer enn 5 år.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Herwa Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herwa Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Herwa Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 2. april 2025  
Deloitte AS


**Olav Kristian Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 - Herwa Eiendom AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-04-02

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Kønnestad Haaland  
2025-04-01

Årsregnskap for  
**HERWA EIENDOM AS**

988399728


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Kønnestad Haaland  
2025-04-01

## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	109 000
Leieinntekter		9 479 288	8 909 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 479 288</b>	<b>9 018 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-861 661	-1 040 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-397 139	-397 139
Annen driftskostnad		-1 473 345	-1 724 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 732 145</b>	<b>-3 162 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 747 142</b>	<b>5 856 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 322 250	1 081 785
Annen finansinntekt	3	60 800	47 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 050</b>	<b>1 129 145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 477	-1 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 477</b>	<b>-1 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 573</b>	<b>1 127 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 126 715</b>	<b>6 983 607</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 775 668	-1 531 661
<b>Årsresultat</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 669 525	0
Ekstraordinært utbytte		40 790 000	0
Avgitt konsernbidrag		615 053	2 730 000
Annen egenkapital		-33 384 481	2 721 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>




HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Kønnestad Haaland  
2025-04-01

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2, 6

31.12.2024  
16 354 560

16 750 199

**Sum varige driftsmidler**

**16 354 560**

**16 750 199**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

0

5 737 583

**Sum finansielle anleggsmidler**

**0**

**5 737 583**

**Sum anleggsmidler**

**16 354 560**

**22 487 782**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

36 805

44 765

Andre kortsiktige fordringer

294 226

249 472

**Sum fordringer**

**331 031**

**294 237**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Note 3

0

672 000

**Sum investeringer**

**0**

**672 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

634 530

31 304 500

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**634 530**

**31 304 500**

**Sum omløpsmidler**

**965 560**

**32 270 737**

**SUM EIENDELER**

**17 320 120**

**54 758 519**




HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

 BankID Signing  
Asbjørn Udjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Konnestad Haaland  
2025-04-01

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	12 362 162	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>15 831 687</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	33 384 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>33 384 481</b>

**Sum egenkapital** 14 162 162 49 216 168

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	383 283	389 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>383 283</b>	<b>389 047</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 910	440 019
Betalbar skatt	4, 5	1 607 955	786 905
Skyldige offentlige avgifter		276 588	263 066
Kortsiktig gjeld til morselskap	8	788 530	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		76 693	163 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 676</b>	<b>5 153 304</b>

**Sum gjeld** 6 3 157 958 5 542 351

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 17 320 120 54 758 519

Grimstad, 01.04.2025

Asbjørn Udjus  
styrets leder

Anne Marie Konnestad Haaland  
styremedlem

Sverre Rasdal Leiland  
styremedlem

Geir Jonny Ringvoll  
styremedlem



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Kønnestad Haaland  
2025-04-01



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,83



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	753 900	902 845
Arbeidsgiveravgift	107 761	134 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>861 661</b>	<b>1 040 520</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og ikke avskrivbare eiendom.

### Avskrivnings oversikt for varige driftsmidler:

	Bygninger	Tomter og ikke avskrivbare eiendom
<b>Anskaffelseskost per 01.01.24</b>	18 496 291	9 012 088
+Tilgang 2024		1 500
Anskaffelseskost per 31.12.24	18 496 291	9 013 588
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.24	10 758 180	
+ Ordinære avskrivninger 2024	397 139	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.24	11 155 319	
<b>Balanseført verdi pr 31.12.24</b>	<b>7 340 972</b>	<b>9 013 588</b>

Bygninger avskrives lineært med to prosent, mens tomter og eneboliger ikke avskrives.

## Note 3 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

	2024	2023
Agder Sparebank	0	672 000
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>

Det er inntektsført utbytte på egenkapital bevis i Agder Sparebank i 2024 på kr 60 800.

Egenkapital bevis er solgt i 2024.



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Anne Marie Konnestad Haaland  
2025-04-01

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 781 432	1 556 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 764	-25 244
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 775 668</b>	<b>1 531 661</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 126 715	6 983 607
Permanente forskjeller	-55 499	-21 515
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 200	114 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-788 530	-3 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 308 886</b>	<b>3 576 842</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 781 432	1 556 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	-173 477	-770 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 607 955</b>	<b>786 905</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 876 525	1 767 864	108 661
Omløpsmidler	-108 131	-25 670	-82 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 768 394</b>	<b>1 742 194</b>	<b>26 200</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 768 394</b>	<b>1 742 194</b>	<b>26 200</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>389 047</b>	<b>383 283</b>	<b>5 764</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommene til Herwa Eiendom AS er pantsatt for NOK 90 000 000 som sikkerhet for Perla Invest AS sitt lån i Sparebanken Sør.

### Mer om gjeld

Det er ingen gjeld i balanse som har forfallstid på mer enn 5 år.



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728


## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	14 031 687	33 384 481	49 216 168
Årsresultat	0	0	6 351 047	6 351 047
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-40 790 000	-40 790 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-615 053	0	-615 053
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 054 472	0	-1 054 472
Andre endringer	0	0	1 054 472	1 054 472
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>12 362 162</b>	<b>0</b>	<b>14 162 162</b>

 BankID Signing  
Asbjørn Ucjus  
2025-04-01

 BankID Signing  
Sverre Rasdal Leiland  
2025-04-01

 BankID Signing  
Geir Jonny Ringvoll  
2025-04-01

 BankID Signing  
Anne Marie Kønnestad Haaland  
2025-04-01

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kortsiktig gjeld til morselskap gjelder konsernbidrag.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	788 530	3 500 000



Årsregnskap for  
**HERWA EIENDOM AS**  
988399728  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	109 000
Leieinntekter		9 479 288	8 909 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 479 288</b>	<b>9 018 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-861 661	-1 040 520
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-397 139	-397 139
Annen driftskostnad		-1 473 345	-1 724 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 732 145</b>	<b>-3 162 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 747 142</b>	<b>5 856 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 322 250	1 081 785
Annen finansinntekt	3	60 800	47 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 050</b>	<b>1 129 145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 477	-1 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 477</b>	<b>-1 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 379 573</b>	<b>1 127 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 126 715</b>	<b>6 983 607</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 775 668	-1 531 661
<b>Årsresultat</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 669 525	0
Ekstraordinært utbytte		40 790 000	0
Avgitt konsernbidrag		615 053	2 730 000
Annen egenkapital		-33 384 481	2 721 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 351 047</b>	<b>5 451 946</b>



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 354 560	16 750 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 354 560</b>	<b>16 750 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 737 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 737 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 354 560</b>	<b>22 487 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 805	44 765
Andre kortsiktige fordringer		294 226	249 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 031</b>	<b>294 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	672 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>672 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		634 530	31 304 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 530</b>	<b>31 304 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 560</b>	<b>32 270 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 320 120</b>	<b>54 758 519</b>



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	12 362 162	14 031 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>15 831 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	33 384 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>33 384 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 162 162</b>	<b>49 216 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	383 283	389 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>383 283</b>	<b>389 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 910	440 019
Betalbar skatt	4, 5	1 607 955	786 905
Skyldige offentlige avgifter		276 588	263 066
Kortsiktig gjeld til morselskap	8	788 530	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		76 693	163 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 676</b>	<b>5 153 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>3 157 958</b>	<b>5 542 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 120</b>	<b>54 758 519</b>

Grimstad, 01.04.2025

Asbjørn Udjus  
styrets leder

Anne Marie Konnestad Haaland  
styremedlem

Sverre Rasdal Lehland  
styremedlem

Geir Jonny Ringvoll  
styremedlem



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,83

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	753 900	902 845
Arbeidsgiveravgift	107 761	134 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>861 661</b>	<b>1 040 520</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og ikke avskrivbare eiendom.

### Avskrivnings oversikt for varige driftsmidler:

	Bygninger	Tomter og ikke avskrivbare eiendom
<b>Anskaffelseskost per 01.01.24</b>	18 496 291	9 012 088
+Tilgang 2024		1 500
Anskaffelseskost per 31.12.24	18 496 291	9 013 588
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.24	10 758 180	
+ Ordinære avskrivninger 2024	397 139	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.24	11 155 319	
<b>Balanseført verdi pr 31.12.24</b>	<b>7 340 972</b>	<b>9 013 588</b>

Bygninger avskrives lineært med to prosent, mens tomter og eneboliger ikke avskrives.

## Note 3 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

	2024	2023
Agder Sparebank	0	672 000
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>672 000</b>

Det er inntektsført utbytte på egenkapital bevis i Agder Sparebank i 2024 på kr 60 800.

Egenkapital bevis er solgt i 2024.



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 781 432	1 556 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 764	-25 244
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 775 668</b>	<b>1 531 661</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 126 715	6 983 607
Permanente forskjeller	-55 499	-21 515
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 200	114 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-788 530	-3 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 308 886</b>	<b>3 576 842</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 781 432	1 556 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	-173 477	-770 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 607 955</b>	<b>786 905</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 876 525	1 767 864	108 661
Omløpsmidler	-108 131	-25 670	-82 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 768 394</b>	<b>1 742 194</b>	<b>26 200</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 768 394</b>	<b>1 742 194</b>	<b>26 200</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>389 047</b>	<b>383 283</b>	<b>5 764</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommene til Herwa Eiendom AS er pantsatt for NOK 90 000 000 som sikkerhet for Perla Invest AS sitt lån i Sparebanken Sør.

### Mer om gjeld

Det er ingen gjeld i balanse som har forfallstid på mer enn 5 år.



HERWA EIENDOM AS  
988 399 728

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	14 031 687	33 384 481	49 216 168
Årsresultat	0	0	6 351 047	6 351 047
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-40 790 000	-40 790 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-615 053	0	-615 053
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 054 472	0	-1 054 472
Andre endringer	0	0	1 054 472	1 054 472
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>12 362 162</b>	<b>0</b>	<b>14 162 162</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kortsiktig gjeld til morselskap gjelder konsernbidrag.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	788 530	3 500 000