



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 355 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS  
Forretningsadresse: Mo Industripark  
Svabovveien 13  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 803	1 086 954
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 157 803</b>	<b>1 086 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	112 368	110 334
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	483 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	209 152	190 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 433</b>	<b>784 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 370</b>	<b>302 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 298	1
Annen finansinntekt		3 245	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 543</b>	<b>3 137</b>
Annen rentekostnad		353 431	267 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 431</b>	<b>267 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 888</b>	<b>-264 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 482</b>	<b>37 989</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 705	8 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			100 118
Avsatt til annen egenkapital		5 777	
Overført fra annen egenkapital			-70 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 476	15 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 476</b>	<b>15 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 237 044	6 705 693
Maskiner og anlegg		100 482	115 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 337 526</b>	<b>6 821 438</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 399 002</b>	<b>6 837 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	108 899	101 731
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 899</b>	<b>101 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 003	124 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 003</b>	<b>124 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 902</b>	<b>226 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 620 904</b>	<b>7 063 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 539 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 260	29 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 260</b>	<b>29 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 574 690</b>	<b>1 568 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 840 974	5 218 648
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 974</b>	<b>5 218 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 974</b>	<b>5 218 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	646	576
Betalbar skatt	4	47 402	22 524
Skyldig offentlige avgifter		33 699	31 315
Kortsiktig konserngjeld		92 170	220 526
Annen kortsiktig gjeld	7	31 324	1 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 241</b>	<b>276 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 215</b>	<b>5 494 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 904</b>	<b>7 063 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 355 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 MELBU AS  
Forretningsadresse: Mo Industripark  
Svabovveien 13  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Audun Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 803	1 086 954
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 157 803</b>	<b>1 086 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	112 368	110 334
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	483 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	209 152	190 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 433</b>	<b>784 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 370</b>	<b>302 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 298	1
Annen finansinntekt		3 245	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 543</b>	<b>3 137</b>
Annen rentekostnad		353 431	267 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 431</b>	<b>267 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 888</b>	<b>-264 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 705	8 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777</b>	<b>29 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			100 118
Avsatt til annen egenkapital		5 777	
Overført fra annen egenkapital			-70 487



Sum overføringer og  
disponeringer

5 777

29 631



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 476	15 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 476</b>	<b>15 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 237 044	6 705 693
Maskiner og anlegg		100 482	115 746
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 337 526</b>	<b>6 821 438</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 399 002</b>	<b>6 837 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	108 899	101 731
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 899</b>	<b>101 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 003	124 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 003</b>	<b>124 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 902</b>	<b>226 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 620 904</b>	<b>7 063 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 430</b>	<b>1 539 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 260	29 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 260</b>	<b>29 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 574 690</b>	<b>1 568 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 840 974	5 218 648
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 974</b>	<b>5 218 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 974</b>	<b>5 218 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld	7	646	576
Betalbar skatt	4	47 402	22 524
Skyldig offentlige avgifter		33 699	31 315
Kortsiktig konserngjeld		92 170	220 526
Annen kortsiktig gjeld	7	31 324	1 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 241</b>	<b>276 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 215</b>	<b>5 494 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 620 904</b>	<b>7 063 602</b>



Organisasjonsnr: 925 355 038  
VILLAVEIEN 3 MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Villaveien 3 Melbu AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villaveien 3 Melbu AS som viser et overskudd på kr 5 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

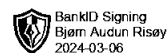
Mo i Rana, 13.03.2024

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Villaveien 3 Melbu AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 925 355 038**



<b>Resultatregnskap</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 157 803</u>	<u>1 086 954</u>
Sum driftsinntekter	1	<u><b>1 157 803</b></u>	<u><b>1 086 954</b></u>
Varekostnad	1	112 368	110 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 912	483 912
Annen driftskostnad	2	<u>209 152</u>	<u>190 102</u>
Sum driftskostnader		<u><b>805 433</b></u>	<u><b>784 348</b></u>
Driftsresultat		<u><b>352 370</b></u>	<u><b>302 606</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 298	1
Annen finansinntekt		3 245	3 136
Annen rentekostnad		<u>353 431</u>	<u>267 754</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-344 888</b></u>	<u><b>-264 617</b></u>
Resultat før skattekostnad		7 482	37 989
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 705</u>	<u>8 358</u>
Årsresultat	5	<u><b>5 777</b></u>	<u><b>29 631</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	100 118
Avsatt til annen egenkapital		5 777	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>70 487</u>
Sum overføringer		<u><b>5 777</b></u>	<u><b>29 631</b></u>



<b>Balanse</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	61 476	15 779
Sum immaterielle eiendeler		<u>61 476</u>	<u>15 779</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 237 044	6 705 693
Maskiner og anlegg		100 482	115 746
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>6 337 526</u>	<u>6 821 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 399 002</u>	<u>6 837 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	108 899	101 731
Sum fordringer		<u>108 899</u>	<u>101 731</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 003	124 653
Sum omløpsmidler		<u>221 902</u>	<u>226 384</u>
Sum eiendeler		<u>6 620 904</u>	<u>7 063 602</u>



<b>Balanse</b>			
Villaveien 3 Melbu AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 545 000	1 545 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 539 430</u>	<u>1 539 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 260	29 483
Sum opptjent egenkapital		<u>35 260</u>	<u>29 483</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 574 690</u>	<u>1 568 913</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 840 974	5 218 648
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 840 974</u>	<u>5 218 648</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	646	576
Betalbar skatt	4	47 402	22 524
Skyldig offentlige avgifter		33 699	31 315
Konserngjeld		92 170	220 526
Annen kortsiktig gjeld	7	31 324	1 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 241</u>	<u>276 041</u>
Sum gjeld		<u>5 046 215</u>	<u>5 494 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 620 904</u>	<u>7 063 602</u>
Mo i Rana, 04.03.2024 Styret i Villaveien 3 Melbu AS			
<hr/> Bjørn Audun Risøy styreleder/daglig leder			
Villaveien 3 Melbu AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	0	0
- tilknyttede selskaper	1 127 658	1 086 954
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	160 320	150 000
- tilknyttede selskaper	0	0



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder lønnes via morselskapet Momek Invest AS. Kostnadsført administrasjonshonorar i 2023 er kr 160 320.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	350 000	7 291 565	150 000	7 791 565
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>7 291 565</b>	<b>150 000</b>	<b>7 791 565</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	935 872	34 255	970 127
Årets ordinære avskrivninger	0	468 649	15 263	483 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	1 404 521	49 518	1 454 039
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>5 887 044</b>	<b>100 482</b>	<b>6 337 526</b>
Økonomisk levetid		5-15 år	3-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 402	22 524
Endring i utsatt skattefordel	-45 697	-14 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 705</b>	<b>8 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 482	37 989
Permanente forskjeller	270	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 711	192 749
Avgitt konsernbidrag	0	-128 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 463</b>	<b>102 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 402	50 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 402</b>	<b>22 524</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-279 436	-71 725	207 711
<b>Sum</b>	<b>-279 436</b>	<b>-71 725</b>	<b>207 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-279 436</b>	<b>-71 725</b>	<b>207 711</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 476</b>	<b>-15 779</b>	<b>45 696</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 545 000	-5 570	29 483	1 568 913
Årets resultat			5 777	5 777
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 545 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>35 260</b>	<b>1 574 690</b>



Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	108 899	101 731
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 899</b>	<b>101 731</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 780 934	3 158 608
<b>Sum</b>	<b>2 780 934</b>	<b>3 158 608</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>4 840 974</b>	<b>5 218 648</b>
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	6 337 526	6 821 438
Kundefordringer	108 899	101 731
<b>Sum</b>	<b>6 446 425</b>	<b>6 923 170</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	108 899	101 731	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 899</b>	<b>101 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	92 170	220 526
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 170</b>	<b>220 526</b>



**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Villaveien 3 Melbu AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 545 000	1,0	1 545 000
<b>Sum</b>	<b>1 545 000</b>		<b>1 545 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Momek Invest AS	1 545 000	100,0	100,0