



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Rottem Vatne
Tyttebærsvingen 31C
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900	0
Annen driftsinntekt		425 543	341 505
Sum inntekter		426 443	341 505
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 031	104 933
Sum kostnader		132 031	104 933
Driftsresultat		294 412	236 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	2 447
Sum finansinntekter		1 455	2 447
Annen rentekostnad		293 896	147 180
Sum finanskostnader		293 896	147 180
Netto finans		-292 441	-144 733
Resultat før skattekostnad		1 971	91 839
Skattekostnad		424	20 205
Årsresultat		1 547	71 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 547	71 634
Sum overføringer og disponeringer		1 547	71 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 832 465	6 832 465
Sum varige driftsmidler		6 832 465	6 832 465
Sum anleggsmidler		6 832 465	6 832 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 802	2 800
Andre kortsiktige fordringer		12 900	0
Sum fordringer		42 702	2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	69 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 788	69 044
Sum omløpsmidler		82 490	71 844
SUM EIENDELER		6 914 955	6 904 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 714	298 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		299 714	298 167
Sum egenkapital		1 799 714	1 798 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 017 255	5 083 343
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 255	5 083 343
Sum langsiktig gjeld		5 112 255	5 083 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 594
Betalbar skatt		423	20 205
Sum kortsiktig gjeld		2 986	22 799
Sum gjeld		5 115 241	5 106 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 955	6 904 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482304

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Rottem Vatne
Tyttebærsvingen 31C
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900	0
Annen driftsinntekt		425 543	341 505
Sum inntekter		426 443	341 505
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 031	104 933
Sum kostnader		132 031	104 933
Driftsresultat		294 412	236 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	2 447
Sum finansinntekter		1 455	2 447
Annen rentekostnad		293 896	147 180
Sum finanskostnader		293 896	147 180
Netto finans		-292 441	-144 733
Resultat før skattekostnad		1 971	91 839
Skattekostnad		424	20 205
Årsresultat		1 547	71 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 547	71 634
Sum overføringer og disponeringer		1 547	71 634



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 832 465	6 832 465
Sum varige driftsmidler		6 832 465	6 832 465

Sum anleggsmidler		6 832 465	6 832 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 802	2 800
Andre kortsiktige fordringer		12 900	0
Sum fordringer		42 702	2 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 788	69 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 788	69 044

Sum omløpsmidler		82 490	71 844
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 914 955	6 904 309
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		299 714	298 167
Sum opptjent egenkapital		299 714	298 167

Sum egenkapital		1 799 714	1 798 167
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 017 255	5 083 343
Øvrig langsiktig gjeld	4	95 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 255	5 083 343
Sum langsiktig gjeld		5 112 255	5 083 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 594
Betalbar skatt		423	20 205
Sum kortsiktig gjeld		2 986	22 799
Sum gjeld		5 115 241	5 106 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 955	6 904 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 917 461 481
PENINSULA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6832465.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4652138.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5017255.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6832465.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2023
Peninsula Holding

Org nr 917461481

FORTROLIG



Peninsula Holding AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Peninsula Holding AS er et eiendoms- og investeringsselskap lukket for allmenheten med forretningsadresse i Molde kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet eier 2 leiligheter i Molde og 1 i Trondheim. Leilighetene leies ut.

Omsetning i 2023 endte på 426.443 kr, med et årsresultat etter skatt på 1.547 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 7 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på 1.547 kr, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	1.547
Sum disponert	kr	1.547

FORTROLIG



Molde, 31.05.2024

Sondre Rottem Vatne
Styrets leder

Kristoffer Kvernberg Thue
Styremedlem

Nikolas Kvernberg Thue
Styremedlem

Jørn Are Aas Øye
Styremedlem

Ole Aleksander Rottem Wulvik
Styremedlem

Stig Erlend Mork
Styremedlem

Lars Holland Mork
Styremedlem

FORTROLIG



Peninsula Holding AS Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900	0
Annen driftsinntekt		425 543	341 505
Sum driftsinntekter		426 443	341 505
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		132 031	104 933
Sum driftskostnader		132 031	104 933
Driftsresultat		294 412	236 572
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 455	2 447
Sum finansinntekter		1 455	2 447
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		293 896	147 180
Sum finanskostnader		293 896	147 180
Netto finansposter		-292 441	-144 733
Resultat før skatt		1 971	91 839
Skattekostnad		424	20 205
Årsresultat		1 547	71 634
Overføringer og disponeringer	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 547	71 634
Sum overføringer og disponeringer		1 547	71 634

FORTROLIG



Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 832 465	6 832 465
Sum varige driftsmidler		6 832 465	6 832 465
Sum anleggsmidler		6 832 465	6 832 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 900	0
Kundefordringer		29 802	2 800
Sum fordringer		42 702	2 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	69 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	69 044
Sum omløpsmidler		82 490	71 844
Sum eiendeler		6 914 955	6 904 309

FORTROLIG



Balanse – Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 714	298 167
Sum opptjent egenkapital		299 714	298 167
Sum egenkapital		1 799 714	1 798 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 017 255	5 083 343
Øvrig langsiktig gjeld		95 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 112 255	5 083 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	2 594
Betalbar skatt		423	20 205
Sum kortsiktig gjeld		2 986	22 799
Sum gjeld		5 115 241	5 106 142
Sum egenkapital og gjeld		6 914 955	6 904 309

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Peninsula Holding AS

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 6 832 465	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 6 832 465	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 6 832 465	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 4.652.138 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

Selskapet har kr. 5.017.255 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 6.832.465 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skatt

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 971
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	-42
+ Endring i midlertidig forskjell	0
+ Underskudd til fremføring	0
= Skattegrunnlag	1 929
* Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	424

Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
* Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	0

Note nr. 6 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 39.788 kr er ikke noe bundne midler.

F O R T R O L I G



Note nr. 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Peninsula Holding AS pr. 31.12.2023 var 1.500 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Vandelay Holding AS	305	305.000 kr	20,33 %	A
Thue, Nikolas Kvernberg	235	235.000 kr	15,67 %	A
Vatne, Sondre Rottem	235	235.000 kr	15,67 %	A
Thue, Kristoffer Kvernberg	205	205.000 kr	13,67 %	A
Mork, Stig Erlend	155	155.000 kr	10,33 %	A
Mork, Lars Holland	130	130.000 kr	8,67 %	A
Wulvik, Ole Aleksander R.	130	130.000 kr	8,67 %	A
Jøye Holding AS	105	105.000 kr	7,00 %	A
SUM	1500	1.500.000 kr	100 %	A

FORTROLIG