



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 7A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 734	78 471
Sum kostnader		78 734	78 471
Driftsresultat		-78 734	-78 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 734	-78 471
Skattekostnad på ordinært resultat		10 412 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 490 940	-78 471
Årsresultat		-10 490 940	-78 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 490 940	-78 443
Sum overføringer og disponeringer		-10 490 940	-78 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 048 321	52 048 321
Sum varige driftsmidler		52 048 321	52 048 321
Sum anleggsmidler		52 048 321	52 048 321
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		16 782 906	16 782 906
Sum varer		16 782 906	16 782 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 056	136 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 056	136 845
Sum omløpsmidler		16 815 962	16 919 751
SUM EIENDELER		68 864 283	68 968 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		205 000	205 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 243 077	68 734 017
Sum opptjent egenkapital		58 243 077	68 734 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		58 452 077	68 943 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 412 206	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 412 206	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			25 055
Sum annen langsiktig gjeld			25 055
Sum langsiktig gjeld		10 412 206	25 055
Sum gjeld		10 412 206	25 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 864 283	68 968 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553205

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 7A
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 734	78 471
Sum kostnader		78 734	78 471
Driftsresultat		-78 734	-78 471
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 734	-78 471
Skattekostnad på ordinært resultat		10 412 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 490 940	-78 471
Årsresultat		-10 490 940	-78 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 490 940	-78 443
Sum overføringer og disponeringer		-10 490 940	-78 443



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

52 048 321 52 048 321
52 048 321 52 048 321

Sum anleggsmidler

52 048 321 52 048 321

Omløpsmidler

Varer
Prosjekter i arbeid
Sum varer

16 782 906 16 782 906
16 782 906 16 782 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

33 056 136 845
33 056 136 845

Sum omløpsmidler

16 815 962 16 919 751

SUM EIENDELER

68 864 283 68 968 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

205 000 205 000
4 000 4 000
209 000 209 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

58 243 077 68 734 017
58 243 077 68 734 017

Sum egenkapital

58 452 077 68 943 017

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelse**
Annen langsiktig gjeld

10 412 206 10 412 206



Langsiktig konserngjeld		25 055
Sum annen langsiktig gjeld		25 055
Sum langsiktig gjeld	10 412 206	25 055
Sum gjeld	10 412 206	25 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 864 283	68 968 072



Organisasjonsnr: 923 539 611
KIRKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

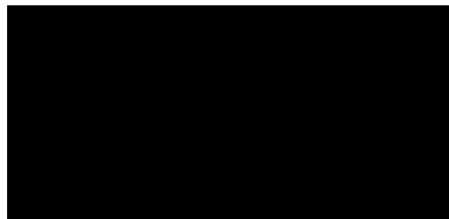
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 539 611



Resultatregnskap
Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	78 734	78 471
Sum driftskostnader		<u>78 734</u>	<u>78 471</u>
Driftsresultat		<u>-78 734</u>	<u>-78 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>28</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 734	-78 443
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 412 206	0
Årsresultat	5 ✓	<u>-10 490 940</u>	<u>-78 443</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 490 940	-78 443
Sum overføringer		<u>-10 490 940</u>	<u>-78 443</u>



Balanse
Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	52 048 321	52 048 321
Sum varige driftsmidler		<u>52 048 321</u>	<u>52 048 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 048 321</u>	<u>52 048 321</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	16 782 906	16 782 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 056	136 845
Sum omløpsmidler		<u>16 815 962</u>	<u>16 919 751</u>
✓ Sum eiendeler		<u>68 864 283</u>	<u>68 968 072</u>

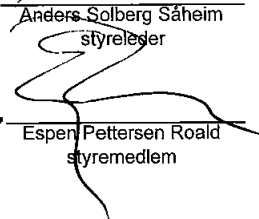



Balanse
Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

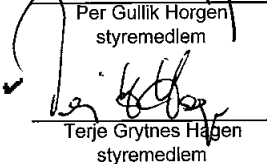
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	205 000	205 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>209 000</u>	<u>209 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	58 243 077	68 734 017
Sum opptjent egenkapital		<u>58 243 077</u>	<u>68 734 017</u>
✓ Sum egenkapital		<u>58 452 077</u>	<u>68 943 017</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	10 412 206	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 412 206</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	0	25 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 055</u>
Sum gjeld		<u>10 412 206</u>	<u>25 055</u>
✓ Sum egenkapital og gjeld		<u>68 864 283</u>	<u>68 968 072</u>

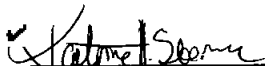
Nordre Follo, 08.06.2022 ✓
Styret i Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

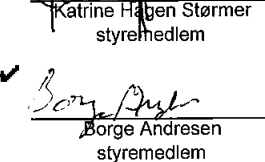
✓ 
Anders Solberg Såheim
styreleder

✓ 
Espen Pettersen Roald
styremedlem

✓ 
Per Gullik Horgen
styremedlem

✓ 
Terje Grytnes Hagen
styremedlem

✓ 
Katrine Hagen Størmer
styremedlem

✓ 
Borge Andresen
styremedlem



Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Kirkeveien 1 Borettslag fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 500	13 000
Andre tjenester	15 300	46 000
Sum	47 800	59 000

Note 4 Andelseiere

Andelskapitalen i Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære andeler	41	5 000	205 000
Sum	41	5 000	205 000

Oversikt over de største andelseiere pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel
Vinkgården Bolig AS	41	100 %

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	205 000	4 000	68 734 017	68 943 017
Årets resultat			-10 490 940	-10 490 940
Pr 31.12.2021	205 000	4 000	58 243 077	58 452 077



Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 048 321	16 782 906	68 831 227
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 048 321	16 782 906	68 831 227
= Bokført verdi 31.12.21	52 048 321	16 782 906	68 831 227
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	25 055
Sum	0	25 055

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 412 206	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 412 206	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 734	-78 443
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-78 734	-78 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Disponible midler

	2021	2020
A. Disp midler 01.01.202x	16 894 696	-4 481 846
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-10 490 940	-78 443
Kapitalforhøyelse	0	15 977 195
Aktiverte prosjektkostnader	0	5 477 790
Årets endr. i disp. midler	6 403 756	16 894 696
C. Disponible midler	6 403 756	16 894 696
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	16 815 962	16 919 751
Kortsiktig gjeld	0	-25 055
Disp. midler pr. 31.12.2021	16 815 962	16 894 696

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet planlegger fusjon med Vinklgården Bolig AS i 2022. Kirkeveien 1 Borettslag som overdragende selskap og Vinklgården Bolig AS som overtagende selskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1J5W-QD6HS-ETWB-NMTOM-85N8K-FOBWP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkeveien 1 Borettslag (Under avvikling)

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1J5W-QD6HS-EFTWB-NMTOM-85N8K-FOBWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J5W-QD6HS-EITWB-NMTOM-85N8K-FOBWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>