



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923039465

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 113	75 878
Sum kostnader		17 113	75 878
Driftsresultat		-17 113	-75 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		2 956 910	6 821 747
Sum finansinntekter		2 956 929	6 821 747
Annen rentekostnad		7 158	
Sum finanskostnader		7 158	
Netto finans		2 949 771	6 821 747
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 932 657	6 745 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 932 657	6 745 869
Årsresultat		2 932 657	6 745 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 932 657	6 745 869
Totalresultat		2 932 657	6 745 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 900 000
Udekket tap			94 003
Avsatt til annen egenkapital		2 932 657	3 751 866
Sum overføringer og disponeringer	4	2 932 657	6 745 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 214	244 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 214	244 557
Sum omløpsmidler		127 214	244 557
SUM EIENDELER		7 168 801	7 286 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum opptjent egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum egenkapital	4	7 168 801	4 236 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			2 900 000
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld			3 050 000
Sum gjeld		0	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 801	7 286 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625352

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 113	75 878
Sum kostnader		17 113	75 878
Driftsresultat		-17 113	-75 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		2 956 910	6 821 747
Sum finansinntekter		2 956 929	6 821 747
Annen rentekostnad		7 158	
Sum finanskostnader		7 158	
Netto finans		2 949 771	6 821 747
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 932 657	6 745 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 932 657	6 745 869
Årsresultat		2 932 657	6 745 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 932 657	6 745 869
Totalresultat		2 932 657	6 745 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 900 000
Udekket tap			94 003
Avsatt til annen egenkapital		2 932 657	3 751 866
Sum overføringer og disponeringer	4	2 932 657	6 745 869



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	127 214	244 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 214	244 557
Sum omløpsmidler		127 214	244 557
SUM EIENDELER		7 168 801	7 286 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum opptjent egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum egenkapital	4	7 168 801	4 236 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			2 900 000
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld			3 050 000



Sum gjeld	0	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 168 801	7 286 143



Organisasjonsnr: 923 039 465
NORDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Nordinvestor AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunkte, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres direkte mot betalbar skatt i balanse. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke en slik pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.



Noter 2022

Nordinvestor AS

Note nr. 3 - Skattekostnad

	2021	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 932 657	6 745 869
+/- Permanente forskjeller	-2 956 910	-6 821 747
Sum årets skattegrunnlag	-24 253	-75 878
<i>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %:</i>	-	-

Note nr. 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	194 031	2 355 360	1 686 752	4 236 143
Årets resultat			2 932 657	2 932 657
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.21	194 031	2 355 360	4 619 409	7 168 800

Note nr. 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. årsslutt eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel EK 31.12
Diana Avenue AB	6 294	16,52	7 041 586	7 008 577
Sum			7 041 586	7 008 577

Note nr. 6 - Kontanter, bank m.v.

Selskapets bankinnsudd består kun av frie midler.



Noter 2022

Nordinvestor AS

Note nr. 7 - Aksjekapital og gjeld til aksjonær

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 126.658 og består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	194 028	1,00	194 028,00
	126 658		194 031,00

Selskapet har pr. 31.12.22 følgende aksjonærer:

	A-aksjer / B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOB Holding AS	1 / 29 066	29 067	15,0 %	33,3 %
Tind Invest AS	1 / 27 193	27 194	14,0 %	33,3 %
Egil Andre Ravndal	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kjell Hugo Løvås	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kenneth Kvalheim Nygård	0 / 21 831	21 831	11,3 %	0
Andreas Hafstad Augdahl	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Dan Hugo Olsen	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Jonas Birger Kaugerud	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Olav Arne Galland	0 / 13 098	13 098	6,8 %	0
Wilskow Jenssen AS	1 / 6 485	6 486	3,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	3 / 194 028	194 031	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnrøkket: PE7DD-SLMM0-TWQCG-17WNS-HDUD0-PAMVE



RESULTATREGNSKAP

NORDINVESTOR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	17 113	75 878
Sum driftskostnader		17 113	75 878
Driftsresultat		-17 113	-75 878
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		2 956 910	6 821 747
Annen rentekostnad		7 158	0
Resultat av finansposter		2 949 771	6 821 747
Resultat før skattekostnad	3	2 932 657	6 745 869
Resultat		2 932 657	6 745 869
Årsresultat		2 932 657	6 745 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		2 932 657	3 751 866
Overført til udekket tap		0	-94 003
Sum overføringer	4	2 932 657	6 745 869

Penneo Dokumentnøkkel: L4JGM-3KEEH-A3HD6-VUUS7-WWU4E-OCNWF



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 041 586	7 041 586
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
Sum anleggsmidler		7 041 586	7 041 586
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 214	244 557
Sum omløpsmidler		127 214	244 557
Sum eiendeler		7 168 801	7 286 143

Penneo Dokumentnøkkel: L4JGM-3KEEH-A3HD6-VUUS7-WWU4E-OCNWF



BALANSE

NORDINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	194 031	194 031
Overkurs		2 355 360	2 355 360
Sum innskutt egenkapital		2 549 391	2 549 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum opptjent egenkapital		4 619 409	1 686 752
Sum egenkapital	4	7 168 801	4 236 143
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 050 000
Sum gjeld		0	3 050 000
Sum egenkapital og gjeld		7 168 801	7 286 143

Moss, 27.06.2023
Styret i Nordinvestor AS

Lars-Ole Borgstrand
styreleder

Ole Anders Wilskow Jenssen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L4JGM-3KEEH-A3HD6-VUUS7-WWU4E-OCNWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Wilskow Jensen

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Tind Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-291776

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-27 11:49:04 UTC



Lars-Ole Borgstrand

Styreleder

På vegne av: LOB Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069441

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 09:38:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L4JGM-3KEEH-A3HDG-VUUS7-WWJ4E-OCNWF