



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLEMHAGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		28 592 655
Annen driftskostnad		145 913	1 627 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 913</b>	<b>30 219 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 822</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-145 913	-30 219 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	36 996 118	25 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 428	3 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 428	3 534
Sum omløpsmidler		37 039 546	25 003 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 039 546</b>	<b>25 003 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 765 360	4 765 360
Overkurs	6	47 567 640	47 567 640
Sum innskutt egenkapital	6	52 333 000	52 333 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	30 712 476	30 566 563
Sum opptjent egenkapital		-30 712 476	-30 566 563
Sum egenkapital		21 620 524	21 766 437
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	7	13 225 079	1 325 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 079</b>	<b>2 825 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 079</b>	<b>2 825 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		693 192	410 635
Annen kortsiktig gjeld		751	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 943</b>	<b>411 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 419 022</b>	<b>3 237 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 039 546</b>	<b>25 003 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLEMHAGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 49  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christoffer Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 681 828  
EMBLEMHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		28 592 655
Annen driftskostnad		145 913	1 627 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 913</b>	<b>30 219 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 822</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-145 913	-30 219 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>



Organisasjonsnr: 921 681 828  
EMBLEMHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 36 996 118 25 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

43 428 3 534

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

43 428 3 534

Sum omløpsmidler 37 039 546 25 003 535

SUM EIENDELER 37 039 546 25 003 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 765 360 4 765 360

Overkurs 6 47 567 640 47 567 640

Sum innskutt egenkapital 6 52 333 000 52 333 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 30 712 476 30 566 563

Sum opptjent egenkapital -30 712 476 -30 566 563

Sum egenkapital 21 620 524 21 766 437

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 13 225 079 1 325 711

Øvrig langsiktig gjeld 8 1 500 000 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 14 725 079 2 825 711

Sum langsiktig gjeld 14 725 079 2 825 711

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 693 192 410 635

Annen kortsiktig gjeld 751 751



Sum kortsiktig gjeld	693 943	411 386
Sum gjeld	15 419 022	3 237 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 039 546	25 003 535



Organisasjonsnr: 921 681 828  
EMBLEMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Emblemhagen AS**

Penneo Dokumentnr: Y7CHZ-PAXTZ-X6443-5PXGN-LOEM4-SPEFV



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Emblemhagen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning prosjektbeholdning	4	0	28 592 655
Annen driftskostnad		145 913	1 627 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 913</b>	<b>30 219 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-15</b>
Resultat før skattekostnad		-145 913	-30 219 837
<b>Resultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	145 913	30 219 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 913</b>	<b>-30 219 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7CHZ-PAXTZ-X6443-5PXGN-LOEM4-SPEVY



<b>Balanse</b>			
<b>Emblemhagen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	4	36 996 118	25 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 428	3 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 039 546</b>	<b>25 003 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 039 546</b>	<b>25 003 535</b>

Emblemhagen AS Side 3

Penneo Dokumentnrøkket: Y7CHZ-PAXTZ-X6443-5PXGN-LOEM4-SPEFV



<b>Balanse</b>			
<b>Emblemhagen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 765 360	4 765 360
Overkurs	6	47 567 640	47 567 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>52 333 000</b>	<b>52 333 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-30 712 476	-30 566 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 712 476</b>	<b>-30 566 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 620 524</b>	<b>21 766 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 225 079	1 325 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 725 079</b>	<b>2 825 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		693 192	410 635
Annen kortsiktig gjeld		751	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 943</b>	<b>411 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 419 022</b>	<b>3 237 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 039 546</b>	<b>25 003 535</b>
Drammen, 31.03.2023 Styret i Emblemhagen AS			
<u>Erik Fleischer Tønjum</u> styreleder	<u>Tor Willgohs Knudsen</u> styremedlem	<u>Nils Christoffer Gevelt</u> styremedlem	
<b>Emblemhagen AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7CHZ-PAXTZ-X6443-5PXGN-LOEM4-SPEFV



## **Emblemhagen AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Boligprosjekt under oppføring**

Boligprosjekt under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Emblemhagen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 LØNNKOSTNAD

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller andre nærstående parter.

#### NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSER TIL REVISOR

Honorar til revisor utgjør kr 73.964. Herav utgjør bistand i forbindelse med regnskapsteknisk bistand årsoppgjør og skattemelding mv 27.064

#### NOTE 3 SKATT

	2022	2021
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%/22%)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-145 913	-30 219 837
Endring i midlertidige forskjeller	0	26 942 037
Skattepliktig inntekt	-145 913	-3 277 800
<b>Utsatt skatt:</b>		
Varebeholdning	-23 262 655	-23 262 655
Utestående fordringer	-1 223 382	-1 219 382
Underskudd til fremføring	-6 218 471	-6 076 558
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-30 704 508	-30 558 595
Utsatt skatt (skattefordel)	-6 754 992	-6 722 891

Utsatt skattefordel er ihht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

#### NOTE 4 VARER I ARBEID - PROSJEKTER

Prosjektet Emblem Park har siden stiftelse arbeidet med å gjøre prosjektet klart for bygging. Per utgangen av 2022 er tre tomannsboliger under oppføring. I tillegg planlegges ytterligere 5 flerboligbygg og et leilighetsbygg. Prosjektet ble nedskrevet i 2021 med 28,6 mNOK  
Salg av boligene starter våren 2023 i takt med ferdigstillelse av den enkelte enhet.

Prosjekt:	2022	2021
Prosjektkostnader	65 588 773	53 592 655
Nedskrivning	-28 592 655	-28 592 655
Bokført verdi	36 996 118	25 000 000



## Emblemhagen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Pref.aksjer	4 633 000	1	4 633 000
B-aksjer	132 360	1	132 360
Sum			4 765 360

Selskapet aksjonærer med eierandel over 5% pr. 31.12:

Aksjonær	aksjer klasse	Antall aksjer	Eierandel
Gevelt Holding AS	Pref.aksjer	2 938 000	63,41 %
Gevelt Holding AS	B-aksjer	58 730	44,37 %

Nils Chr. Gevelt, styremedlem, eier 55% av aksjene i Gevelt Holding AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 765 360	47 567 640	-30 566 563	21 766 437
Arets resultat	0	0	-145 913	-145 913
Egenkapital pr 31.12	4 765 360	47 567 640	-30 712 476	21 620 524

#### NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2022	2021
Gjeld Gevelt Holding AS	13 225 079	1 325 711

Lånet er ikke renteberegnet.

#### NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Selgerkreditt	1 500 000	1 500 000

Selgerkreditt renteberegnes ikke



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Willgohs Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-619318

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-10 18:04:17 UTC



### Nils Christoffer Gevelt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3440871

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-04-10 19:50:54 UTC



### Erik Fleischer Tønjum

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1625746

IP: 217.70.xxx.xxx

2023-04-25 19:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7CHZ-PAXTZ-X6443-5PXGN-LOEM4-SPEFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Emblemhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emblemhagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0HIL8-2XTB8-KSW8I-GNWA-FZCSQ-TIPEO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Emblemhagen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. april 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HLL8-2XTB8-KSW8f-GNwKA-FZCSQ-TIPEO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-18 15:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HIL8-2XTB8-KSW8I-GNWKA-FZCSQ-TIPEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>