



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 750
Annen driftskostnad		42 070	38 975
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>42 070</b>	<b>51 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 070</b>	<b>-51 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	2 090 000
Annen renteinntekt		1 266 789	1 403 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 789</b>	<b>3 493 658</b>
Annen rentekostnad		99 297	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 297</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 492</b>	<b>3 493 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 422</b>	<b>3 441 667</b>
Skattekostnad på resultat	5	248 703	311 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 322 353	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 353</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	33 232 081	30 632 114
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 657 655</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 980 008</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 107 025
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 107 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 628 818	24 718 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 628 818</b>	<b>24 718 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 628 818</b>	<b>26 825 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 475</b>	<b>1 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 213 150	61 986 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 213 150</b>	<b>61 986 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>61 888 625</b>	<b>63 511 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 163	7 625
Betalbar skatt	5	261 903	298 019
Annen kortsiktig gjeld		2 444 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>305 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>318 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJØLLERT INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Schjøllert Lensebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		12 750
Annen driftskostnad		42 070	38 975
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>42 070</b>	<b>51 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 070</b>	<b>-51 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	2 090 000
Annen renteinntekt		1 266 789	1 403 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316 789</b>	<b>3 493 658</b>
Annen rentekostnad		99 297	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 297</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 492</b>	<b>3 493 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	248 703	311 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 322 353	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 353</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	33 232 081	30 632 114
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 657 655</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 980 008</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 107 025
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 107 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 628 818	24 718 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 628 818</b>	<b>24 718 537</b>



Sum omløpsmidler		19 628 818	26 825 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 475</b>	<b>1 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 213 150	61 986 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 213 150</b>	<b>61 986 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 888 625</b>	<b>63 511 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 200</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 163	7 625
Betalbar skatt	5	261 903	298 019
Annen kortsiktig gjeld		2 444 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>305 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>318 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>



Organisasjonsnr: 989 264 540  
SCHJØLLERT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Schjøllert Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schjøllert Invest AS som viser et overskudd på kr 926 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 2. juli 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

*Signert elektronisk*

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HARALDSEN, TORMOD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/02/2024 15:49:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Schjøllert Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 264 540



## Resultatregnskap

### Schjøllert Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 750
Annen driftskostnad		42 070	38 975
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>42 070</b>	<b>51 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 070</b>	<b>-51 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	2 090 000
Annen renteinntekt		1 266 789	1 403 658
Annen rentekostnad		99 297	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 217 492</b>	<b>3 493 392</b>
Resultat før skattekostnad		1 175 422	3 441 667
Skattekostnad på resultat	5	248 703	311 219
<b>Resultat</b>		<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>926 719</b>	<b>3 130 448</b>



## Balanse

### Schjøllert Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 322 353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 353</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 373 074	6 373 074
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	33 232 081	30 632 114
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 657 655</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 980 008</b>	<b>37 005 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 107 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 107 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 628 818	24 718 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 628 818</b>	<b>26 825 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>

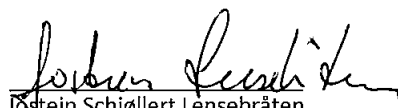


## Balanse

### Schjøllert Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	250 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 425 475	1 425 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 475</b>	<b>1 525 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 213 150	61 986 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 213 150</b>	<b>61 986 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 888 625</b>	<b>63 511 907</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	13 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 163	7 625
Betalbar skatt	5	261 903	298 019
Annen kortsiktig gjeld		2 444 136	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>305 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 720 201</b>	<b>318 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 608 826</b>	<b>63 830 751</b>

Grålum, 26.06.2024  
Styret i Schjøllert Invest AS

  
Jøstein Schjøllert Lensebråten  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt under utvikling	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		95 000	95 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 322 353		5 322 353
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 322 353</b>	<b>95 000</b>	<b>5 417 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		95 000	95 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 322 353</b>	<b>0</b>	<b>5 322 353</b>



Økonomisk levetid

0 år

1 år

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 903	298 019
Endring i utsatt skattefordel	-13 200	13 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 703</b>	<b>311 219</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 175 422	3 441 667
Permanente forskjeller	15 047	-2 087 036
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 190 469</b>	<b>1 354 630</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 903	298 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 903</b>	<b>298 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	60 000	60 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>13 200</b>	<b>13 200</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 425 475	61 986 432	63 511 907
Årets resultat				926 719	926 719
Tilleggsutbytte				-2 700 000	-2 700 000
Aksjekapitaløkning	150 000		0		150 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>1 425 475</b>	<b>60 213 150</b>	<b>61 888 625</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Dahle Eiendom Drift AS	Sarpsborg	50,0%	114 325
EJ eiendom Fredrikstad AS	Fredrikstad	50,7%	512 204
Kalnesveien 1 AS	Sarpsborg	50,0%	3 500 000
Manstad Bolig AS	Sarpsborg	33,3%	10 000
Tune Senter AS	Sarpsborg	50,0%	2 236 545
<b>Sum</b>			<b>6 373 074</b>

## Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

Det er ytt lån til Kalnesveien 1 AS med kr 28 868 498 ( 2021: kr 28 720 593 ) samt kr 2 032 617, Manstad Bolig AS med kr 1 150 000 ( 2022: kr 950 000) og Dahle Eiendom Holding AS med kr 1 180 966 ( 2022: kr 961 521)

Fordringen på Kalnesveien 1 AS på kr 28 868 498 er konvertert til aksjekapital i 2024.

Øvrige lån skal tilbakebetales så snart selskapene har midler til oppgjør.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schjøllert Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	2 500,0	25 000
B-aksjer	90	2 500,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Lensebråten		45	45	45,0	45,0
Marianne Lensebråten		45	45	45,0	45,0
Jostein Schjøllert Lensebråten	10		10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jostein Schjøllert Lensebråten	styreleder/daglig leder	10	0	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>