



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			357 045
<b>Sum inntekter</b>			<b>357 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 066	46 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 066</b>	<b>46 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 066</b>	<b>310 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	721
Annen finansinntekt		3 121	6 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 379</b>	<b>6 902</b>
Annen rentekostnad			89 523
Annen finanskostnad		6 129	6 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 129</b>	<b>95 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 750</b>	<b>-88 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 816	222 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 774
Sum fordringer			1 774
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 835	200 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 835	200 876
Sum omløpsmidler		180 835	202 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 835</b>	<b>202 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	750 284	728 468
Sum opptjent egenkapital		-750 284	-728 468
Sum egenkapital	3, 5	-600 284	-578 468
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		213 119	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>781 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 835</b>	<b>202 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 75  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			357 045
<b>Sum inntekter</b>			<b>357 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 066	46 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 066</b>	<b>46 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 066</b>	<b>310 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	721
Annen finansinntekt		3 121	6 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 379</b>	<b>6 902</b>
Annen rentekostnad			89 523
Annen finanskostnad		6 129	6 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 129</b>	<b>95 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 750</b>	<b>-88 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 816	222 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 774
Sum fordringer			1 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 835	200 876
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 835	200 876
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		180 835	202 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		180 835	202 650
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	750 284	728 468
Sum opptjent egenkapital		-750 284	-728 468

Sum egenkapital	3, 5	-600 284	-578 468
-----------------	------	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	568 000
Sum annen langsiktig gjeld		568 000	568 000

Sum langsiktig gjeld		568 000	568 000
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	213 119	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 119</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>781 119</b>	<b>781 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>180 835</b>	<b>202 650</b>



Organisasjonsnr: 918 687 084  
JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Johannessen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 687 084



## RESULTATREGNSKAP

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	357 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>357 045</b>
Annen driftskostnad	1	19 066	46 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 066</b>	<b>46 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 066</b>	<b>310 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		258	721
Annen finansinntekt		3 121	6 181
Annen rentekostnad		0	89 523
Annen finanskostnad		6 129	6 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 750</b>	<b>-88 752</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 816	222 033
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2, 3	<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 816	-222 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 816</b>	<b>222 033</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 774</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 835	200 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 835</b>	<b>202 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 835</b>	<b>202 650</b>



## BALANSE

### JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-750 284	-728 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 284</b>	<b>-728 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-600 284</b>	<b>-578 468</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		213 119	213 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 119</b>	<b>213 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 119</b>	<b>781 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 835</b>	<b>202 650</b>

Ådalsbruk, 30.06.2022  
Styret i Johannessen Eiendom Invest AS

Reidar Hoff Johannessen  
styreleder

Liv Bjørnstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

## **Revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021. Selskapet har valgt bort revisor.

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 816	222 033
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-222 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 816</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 484	-727 668	21 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 484	727 668	-21 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	- 728 468	-578 468
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-728 468</b>	<b>-578 468</b>
Årets resultat				-21 816	-21 816
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-750 284</b>	<b>-600 284</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHANNESSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RHJ Holding AS	1 500	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Underskuddet er finansiert med innskudd fra eiere. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er til stedet.