



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	34 155	8 050
Sum kostnader		34 155	8 050
Driftsresultat		-34 155	-8 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		222 430	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 758	
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		276 194	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 039	
Sum finanskostnader		242 039	0
Netto finans		34 155	14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-8 036
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-6 269
Årsresultat		0	-6 269
Totalresultat			-6 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 269
Sum overføringer og disponeringer			-6 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 767	1 767
Sum immaterielle eiendeler		1 767	1 767
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 459 106	
Sum finansielle anleggsmidler		27 459 106	0
Sum anleggsmidler		27 460 873	1 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		5 559 753	
Sum fordringer		5 559 753	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666	29 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666	29 934
Sum omløpsmidler		5 603 419	29 934
SUM EIENDELER		33 064 292	31 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 269	-6 269
Sum opptjent egenkapital		-6 269	-6 269
Sum egenkapital		23 731	23 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 556	
Kortsiktig konserngjeld		33 036 005	7 970
Sum kortsiktig gjeld		33 040 561	7 970
Sum gjeld		33 040 561	7 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 064 292	31 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693566

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	34 155	8 050
Sum kostnader		34 155	8 050
Driftsresultat		-34 155	-8 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		222 430	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 758	
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		276 194	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 039	
Sum finanskostnader		242 039	0
Netto finans		34 155	14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-8 036
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-6 269
Årsresultat		0	-6 269
Totalresultat			-6 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 269
Sum overføringer og disponeringer			-6 269



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 767	1 767
Sum immaterielle eiendeler		1 767	1 767
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		27 459 106	
Sum finansielle anleggsmidler		27 459 106	0
Sum anleggsmidler		27 460 873	1 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		5 559 753	
Sum fordringer		5 559 753	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666	29 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666	29 934
Sum omløpsmidler		5 603 419	29 934
SUM EIENDELER		33 064 292	31 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-6 269	-6 269
Sum opptjent egenkapital	-6 269	-6 269
Sum egenkapital	23 731	23 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 556	
Kortsiktig konserngjeld	33 036 005	7 970
Sum kortsiktig gjeld	33 040 561	7 970
Sum gjeld	33 040 561	7 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 064 292	31 701



Organisasjonsnr: 922 336 687
HANS NISSENS GATE 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolig Norge AS	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13650.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14900.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

4

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hans Niseens Gate 3	100.00%	100.00%	348581.00	1334616.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør

Hans Nissens Gate 3 Holding AS
2020

6 5/11



Resultatregnskap

Hans Nissens Gate 3 Holding AS

	Note	2020	07.01.19-31.12.19
Annen driftskostnad	2	34 155	8 050
Sum driftskostnad		34 155	8 050
Driftsresultat		-34 155	-8 050
Inntekt på investering i datterselskap		222 430	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 758	0
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		276 194	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 039	0
Sum finanskostnader		242 039	0
Sum netto finansposter		34 155	14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-8 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-1 767
Ordinært resultat		0	-6 269
Årsresultat		0	-6 269
Overført til udekket tap		0	-6 269
Sum disponert	4	0	-6 269

6 HM



Balanse

Hans Nissens Gate 3 Holding AS

	Note	2020	07.01.19-31.12.19
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 767	1 767
Sum immaterielle eiendeler		1 767	1 767
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	27 459 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 459 106	0
Sum anleggsmidler		27 460 873	1 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 559 753	0
Sum fordringer		5 559 753	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 666	29 934
Sum omløpsmidler		5 603 419	29 934
Sum eiendeler		33 064 292	31 701

W JHM



Balanse

Hans Nissens Gate 3 Holding AS

	Note	2020	07.01.19-31.12.19
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 269	-6 269
Sum opptjent egenkapital		-6 269	-6 269
Sum egenkapital		23 731	23 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 556	0
Kortsiktig konserngjeld	5	33 036 005	7 970
Sum kortsiktig gjeld		33 040 561	7 970
Sum gjeld		33 040 561	7 970
Sum egenkapital og gjeld		33 064 292	31 701

Trondheim,
Styret for Hans Nissens Gate 3 Holding AS

Bjørn Matre
Styrets leder

Hilde Vik Matre
Daglig leder



Hans Nissens Gate 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 13.650,- i ordinært revisjonshonorar og kr 1250,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Beløpene er ink mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Bolig Norge AS	30 000	100,00 %	100,00 %
SUM :	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen</u> <u>Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	30 000	-6 269	23 731

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	0	0	0
----------------	---	---	---

Egenkapital 31. desember	30 000	-6 269	23 731
---------------------------------	---------------	---------------	---------------

Lo HIM



Note 5 Mellomværende med nærstående

Fodring

			2 020	2 019
Hans Nissens Gate 3 AS		datterselskap	5 337 323	0
Hans Nissens Gate 3 AS	(konsernbidrag)	datterselskap	222 430	0
Sum			5 559 753	0

Gjeld

			2 020	2 019
Bolig Norge AS		morselskap	33 036 005	7 970
Sum			33 036 005	7 970

Mellomværende konsern er renteberegnet i 2020.

Note 6 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-8 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-8 036
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	0	-1 767
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1 767
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-8 036	-8 036
Sum	-8 036	-8 036
Utsatt skattefordel 22%	-1 767	-1 767

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper :

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Hans Niseens Gate 3 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %

Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Hans Nissens Gate 3 AS	348 581	1 334 616	27 459 106

6 JFM



Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 3 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nissens Gate 3 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hans Nissens Gate 3 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-27 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.