



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 578	640 233
Sum inntekter		802 578	640 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	216 509	201 334
Sum kostnader		216 509	201 334
Driftsresultat		586 069	438 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	184
Annen finansinntekt		391 000	
Sum finansinntekter		391 099	184
Nedskrivning av finansielle eiendeler		594 767	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646	25 507
Annen rentekostnad		272 108	221 574
Sum finanskostnader		868 521	247 081
Netto finans		-477 422	-246 897
Ordinært resultat før skattekostnad		108 647	192 002
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 731	42 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 916	149 762
Årsresultat		39 916	149 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		243 683	
Annen egenkapital		-203 767	149 762
Sum overføringer og disponeringer		39 916	149 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 770 643	12 070 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	344 978	5 566 755
Sum varige driftsmidler		23 115 621	17 636 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 094 767
Sum finansielle anleggsmidler			1 094 767
Sum anleggsmidler		23 115 621	18 731 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	480 060	1 967 509
Sum fordringer		480 060	1 967 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	347 280	278 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 280	278 496
Sum omløpsmidler		827 340	2 246 005
SUM EIENDELER		23 942 962	20 977 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	8 743 272	8 263 212
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 363 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 199 630	1 403 397
Sum opptjent egenkapital		1 199 630	1 403 397
Sum egenkapital	11	10 042 902	9 766 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 420 000	9 220 000
Langsiktig konserngjeld	7	167 646	1 775 507
Sum annen langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Sum langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	312 414	192 002
Annen kortsiktig gjeld			23 624
Sum kortsiktig gjeld		312 414	215 626
Sum gjeld		13 900 060	11 211 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 942 962	20 977 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613344

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 790 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSEL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 77
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 578	640 233
Sum inntekter		802 578	640 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	216 509	201 334
Sum kostnader		216 509	201 334
Driftsresultat		586 069	438 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	184
Annen finansinntekt		391 000	
Sum finansinntekter		391 099	184
Nedskrivning av finansielle eiendeler		594 767	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 646	25 507
Annen rentekostnad		272 108	221 574
Sum finanskostnader		868 521	247 081
Netto finans		-477 422	-246 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 731	42 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 916	149 762
Årsresultat		39 916	149 762
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		243 683	
Annen egenkapital		-203 767	149 762
Sum overføringer og disponeringer		39 916	149 762



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 199 630	1 403 397
Sum opptjent egenkapital		1 199 630	1 403 397
Sum egenkapital	11	10 042 902	9 766 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 420 000	9 220 000
Langsiktig konserngjeld	7	167 646	1 775 507
Sum annen langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Sum langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	312 414	192 002
Annen kortsiktig gjeld			23 624
Sum kortsiktig gjeld		312 414	215 626
Sum gjeld		13 900 060	11 211 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 942 962	20 977 741



Organisasjonsnr: 985 790 531
WESSEL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wessel Skibs AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**WESSEL EIENDOMSINVEST AS
0766 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		802 578	640 233
Sum driftsinntekter		802 578	640 233
Annen driftskostnad	4	(216 509)	(201 334)
Sum driftskostnader		(216 509)	(201 334)
Driftsresultat		586 069	438 899
Annen renteinntekt		99	184
Annen finansinntekt		391 000	0
Sum finansinntekter		391 099	184
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(594 767)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 646)	(25 507)
Annen rentekostnad		(272 108)	(221 574)
Sum finanskostnader		(868 521)	(247 081)
Netto finans		(477 422)	(246 897)
Ordinært resultat før skattekostnad		108 647	192 002
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(68 731)	(42 240)
Ordinært resultat		39 916	149 762
Årsresultat		39 916	149 762
Overføringer			
Konsernbidrag		243 683	0
Annen egenkapital		(203 767)	149 762
Sum		39 916	149 762





Balanse pr. 31. desember 2020 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 770 643	12 070 215
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	6	344 978	5 566 755
Sum varige driftsmidler		23 115 621	17 636 970
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 094 767
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 094 767
Sum anleggsmidler		23 115 621	18 731 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	480 060	1 967 509
Sum fordringer		480 060	1 967 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	347 280	278 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 280	278 496
Sum omløpsmidler		827 340	2 246 005
Sum eiendeler		23 942 962	20 977 741





Balanse pr. 31. desember 2020 WESSEL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	8 743 272	8 263 212
Sum innskutt egenkapital		8 843 272	8 363 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 199 630	1 403 397
Sum opptjent egenkapital		1 199 630	1 403 397
Sum egenkapital	11	10 042 902	9 766 609
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 420 000	9 220 000
Langsiktig konserngjeld	7	167 646	1 775 507
Sum annen langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Sum langsiktig gjeld		13 587 646	10 995 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	312 414	192 002
Annen kortsiktig gjeld		0	23 624
Sum kortsiktig gjeld		312 414	215 626
Sum gjeld		13 900 060	11 211 133
Sum egenkapital og gjeld		23 942 962	20 977 741

Oslo, 08.07.2021

Christian Wessel Svensson
Styrets leder





Noter 2020

WESSEL EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wessel Skibs AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Langsiktige investeringer

	Kunst	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	344 978	17 291 992	17 636 970
Tilgang i året	0	5 478 652	5 478 652
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	344 978	22 770 644	23 115 622
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	344 978	22 770 644	23 115 622

Aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Entilen AS	594 767	0
Sum	594 767	0

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

Ordinær gjeld til selskapets morselskap utgjør kr. 167 646. Renter er inkludert og kostnadsført med kr. 1 646. Gjeld til morselskapet vedr. konsernbidrag med skattemessig virkning utgjør kr. 312 414.

På samme tid er det forutsatt i regnskapet at morselskapet Wessel Skibs AS avgir et konsernbidrag uten skattemessig virkning tilsvarende selskapets gjeld til morselskapet med samme beløp; kr 480 060. Dette slik at mellomværende utliknes.





Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 420 000	9 220 000
Sum	13 420 000	9 220 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 770 643	17 291 992
Sum	22 770 643	17 291 992

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld til Handelsbanken.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	108 647	192 002
+/- Permanente forskjeller	203 767	
Årets skattegrunnlag	312 414	192 002
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 731	42 240
Sum	68 731	42 240
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 731	42 240
Betalbar skatt i skattekostnad	68 731	42 240
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(68 731)	(42 240)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 263 212	1 403 397	9 766 609
Årets resultat			39 916	39 916
Konsernbidrag		480 060	(243 683)	236 377
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 743 272	1 199 630	10 042 902





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557450031988

Dokument

Årsregnskap 2020, Wessel Eiendomsinvest AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-07-09 08:53:49 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2021-07-09 10:07:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

VAXA Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Christian Wessel Svensson (CWS)

c.svensson@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Wessel
Svensson"

Signert 2021-07-09 10:07:12 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

