



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard  
Nybrottstvegen 52  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 640	386 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 640</b>	<b>386 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	173 928	112 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 328</b>	<b>180 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 312</b>	<b>206 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		218 755	153 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 755</b>	<b>153 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 727</b>	<b>-153 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 584	53 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 236 120	3 303 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 749	27 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 749</b>	<b>27 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 749</b>	<b>27 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 869</b>	<b>3 330 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	198 210	207 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 210</b>	<b>-204 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-168 210</b>	<b>-174 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 120 842	3 295 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 842</b>	<b>3 295 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 842</b>	<b>3 295 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 763	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		310 474	209 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 237</b>	<b>209 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 079</b>	<b>3 505 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 869</b>	<b>3 330 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard  
Nybrottsvegen 52  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 640	386 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 640</b>	<b>386 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	173 928	112 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 328</b>	<b>180 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 312</b>	<b>206 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		218 755	153 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 755</b>	<b>153 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 727</b>	<b>-153 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	6 584	53 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 584	53 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 236 120	3 303 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 749	27 410
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>37 749</b>	<b>27 410</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 749</b>	<b>27 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 869</b>	<b>3 330 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 870
Udekket tap	3	198 210	207 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 210</b>	<b>-204 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-168 210</b>	<b>-174 795</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 120 842	3 295 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 842</b>	<b>3 295 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 842</b>	<b>3 295 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 763	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		310 474	209 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 237</b>	<b>209 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 079</b>	<b>3 505 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 869</b>	<b>3 330 929</b>



Organisasjonsnr: 922 954 399  
NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLEIE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 954 399



## RESULTATREGNSKAP

### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		466 640	386 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>466 640</b>	<b>386 828</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad	2	173 928	112 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 328</b>	<b>180 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 312</b>	<b>206 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	191
Annen rentekostnad		218 755	153 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 727</b>	<b>-153 338</b>
Resultat før skattekostnad		6 584	53 211
<b>Resultat</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 584</b>	<b>53 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-6 584	-53 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 584</b>	<b>53 211</b>



### BALANSE

#### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 236 120	3 303 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 120</b>	<b>3 303 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 749	27 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 749</b>	<b>27 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 273 869</b>	<b>3 330 929</b>



### BALANSE

#### NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	2 870
Udekket tap	3	-198 210	-207 665
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-198 210</strong>	<strong>-204 795</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>-168 210</strong>	<strong>-174 795</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 120 842	3 295 838
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 120 842</strong>	<strong>3 295 838</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 763	0
Annen kortsiktig gjeld		310 474	209 886
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>321 237</strong>	<strong>209 886</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 442 079</strong>	<strong>3 505 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 273 869</strong>	<strong>3 330 929</strong>

Elverum, 20.06.2024

Styret i Nygaard Eiendomsutvikling og Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Nygaard  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Nygaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 370 919	3 370 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 370 919</b>	<b>3 370 919</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	134 800	134 800
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 236 119</b>	<b>3 236 119</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 400	67 400
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	2 870	-207 665	-174 795
Endringer ført mot EK		-2 870	2 870	0
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-204 795	-174 795
Årets overskudd		0	6 584	6 584
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-198 210</b>	<b>-168 210</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGAARD EIENDOMSUTVIKLING OG UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nygaard	15	50,0	50,0
Arild Nygaard	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nygaard	styreleder	15
Arild Nygaard	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 6 584 etter skatt, mot kr. 53 211 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 584	53 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 043	-67 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 459</b>	<b>-14 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	129 481	67 437	-62 043
<b>Sum</b>	<b>129 481</b>	<b>67 437</b>	<b>-62 043</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 557	-275 098	55 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 076	207 661	6 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.