



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 464 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Haugvaldstadveien 35
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	22 978	26 083
Sum kostnader		82 978	86 083
Driftsresultat		175 022	171 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		116	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 673	60 654
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader		58 673	60 870
Netto finans		-58 557	-60 827
Ordinært resultat før skattekostnad		116 465	111 090
Skattekostnad på resultat	5	25 622	24 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 843	86 650
Årsresultat		90 843	86 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 843	86 650
Totalresultat		90 843	86 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	111 715	106 442
Avsatt til annen egenkapital	6	-20 872	-19 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		90 843	86 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 916	53 029
Sum immaterielle eiendeler		58 916	53 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 893 756	1 953 756
Sum varige driftsmidler		1 893 756	1 953 756
Sum anleggsmidler		1 952 672	2 006 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 679	29 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	29 938
Sum omløpsmidler		27 679	29 938
SUM EIENDELER		1 980 351	2 036 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 216	165 088
Sum opptjent egenkapital		144 216	165 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		281 525	302 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 555 602	1 597 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 602	1 597 862
Sum langsiktig gjeld		1 555 602	1 597 862
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	143 224	136 464
Sum kortsiktig gjeld		143 224	136 464
Sum gjeld		1 698 826	1 734 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 351	2 036 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679623

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 464 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Haugvaldstadveien 35
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		60 000	60 000
Annen driftskostnad 3		22 978	26 083
Sum kostnader		82 978	86 083
Driftsresultat		175 022	171 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter		116	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		58 673	60 654
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader		58 673	60 870
Netto finans		-58 557	-60 827
Ordinært resultat før skattekostnad		116 465	111 090
Skattekostnad på resultat 5		25 622	24 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 843	86 650
Årsresultat		90 843	86 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 843	86 650
Totalresultat		90 843	86 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		111 715	106 442
Avsatt til annen egenkapital 6		-20 872	-19 792
Sum overføringer og disponeringer		90 843	86 650



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 916	53 029
Sum immaterielle eiendeler		58 916	53 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 893 756	1 953 756
Sum varige driftsmidler		1 893 756	1 953 756
Sum anleggsmidler		1 952 672	2 006 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 679	29 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 679	29 938
Sum omløpsmidler		27 679	29 938
SUM EIENDELER		1 980 351	2 036 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 216	165 088
Sum opptjent egenkapital		144 216	165 088
Sum egenkapital		281 525	302 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 555 602	1 597 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 602	1 597 862



Sum langsiktig gjeld		1 555 602	1 597 862
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	143 224	136 464
Sum kortsiktig gjeld		143 224	136 464
Sum gjeld		1 698 826	1 734 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 351	2 036 723



Organisasjonsnr: 913 464 494
HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugvaldsstadveien 35AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugvaldsstadveien 35AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Haugvaldsstadveien 35AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20.06.2024
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 11:42:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Haugvaldstadveien 35 AS

Org.nr.:913 464 494



RESULTATREGNSKAP

HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	22 978	26 083
Sum driftskostnader		82 978	86 083
Driftsresultat		175 022	171 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	0
Annen finansinntekt		0	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 673	60 654
Annen rentekostnad		0	216
Resultat av finansposter		-58 557	-60 827
Resultat før skattekostnad		116 465	111 090
Skattekostnad på resultat	5	25 622	24 440
Resultat		90 843	86 650
Årsresultat		90 843	86 650
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	111 715	106 442
Avsatt til annen egenkapital	6	-20 872	-19 792
Sum overføringer		90 843	86 650



BALANSE

HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	58 916	53 029
Sum immaterielle eiendeler		58 916	53 029
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 893 756	1 953 756
Sum varige driftsmidler		1 893 756	1 953 756
Sum anleggsmidler		1 952 672	2 006 785
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 679	29 938
Sum omløpsmidler		27 679	29 938
Sum eiendeler		1 980 351	2 036 723



BALANSE

HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 309	37 309
Sum innskutt egenkapital		137 309	137 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	144 216	165 088
Sum opptjent egenkapital		144 216	165 088
Sum egenkapital		281 525	302 397
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 555 602	1 597 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 602	1 597 862
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 224	136 464
Sum kortsiktig gjeld		143 224	136 464
Sum gjeld		1 698 826	1 734 326
Sum egenkapital og gjeld		1 980 351	2 036 723

Rennesøy, 28.06.2024
Styret i Haugvaldstadveien 35 AS

Geir Nevland
styreleder/daglig leder



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 756	1 200 000	2 563 756
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 756	1 200 000	2 563 756
Akk.avskrivning 31.12.	0	-670 000	-670 000
Balansført pr 31.12.	1 363 756	530 000	1 893 756
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld*	143 224	136 464
Langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående*	1 555 602	1 597 862
Sum	1 698 826	1 734 326

*Rentekostnader på lån fra selskap i samme konsern utgjør kr 58 673.

*Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag til morselskap Betong & Anlegg AS.



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 509	30 022
Endring i utsatt skatt	-5 887	-5 582
Skattekostnad ordinært resultat	25 622	24 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 465	111 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 758	25 373
Avgitt konsernbidrag	-143 224	-136 464
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 509	30 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 509	-30 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-267 799	-241 041	26 758
Sum	-267 799	-241 041	26 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-267 799	-241 041	26 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 916	-53 029	5 887



HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	37 309	165 088	302 397
Avgitt konsernbidrag	0	0	-111 715	-111 715
Årets resultat	0	0	90 843	90 843
Pr. 31.12.2023	100 000	37 309	144 216	281 525

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGVALDSTADVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong & Anlegg AS	100 000	100,0	100,0