



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 321 196
Sum inntekter			2 321 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 462 454	1 449 400
Annen driftskostnad		419 523	592 110
Sum kostnader		1 881 978	2 041 510
Driftsresultat		-1 881 978	279 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		804 065	1 501 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 370	795 445
Annen renteinntekt		204 403	
Annen finansinntekt			1 784 088
Sum finansinntekter		1 904 838	4 081 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 478	209 886
Annen rentekostnad		6 008 580	3 193 452
Sum finanskostnader		6 229 058	3 403 338
Netto finans		-4 324 220	678 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 206 197	957 807
Skattekostnad på resultat	3	-1 364 177	208 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 842 020	749 251
Årsresultat	4	-4 842 020	749 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 842 020	749 251
Totalresultat		-4 842 020	749 251
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-728 461	
Avgitt konsernbidrag			606 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 113 559	143 127
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 842 020	749 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 096 352	
Sum immaterielle eiendeler		1 096 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		23 182 751
Sum varige driftsmidler			23 182 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 853 193	31 459 317
Lån til foretak i samme konsern	2	80 413 298	83 397 021
Sum finansielle anleggsmidler		111 266 492	114 856 338
Sum anleggsmidler		112 362 844	138 039 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 304	
Andre kortsiktige fordringer		8 021	
Konsernfordringer	2	1 737 989	1 501 927
Sum fordringer		1 763 314	1 501 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 632	2 443 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 632	2 443 734
Sum omløpsmidler		3 885 946	3 945 661
SUM EIENDELER		116 248 789	141 984 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	923 000	1 300 000
Overkurs		8 940 000	8 940 000
Annen innskutt egenkapital		728 461	
Sum innskutt egenkapital		10 591 461	10 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum opptjent egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum egenkapital	4	15 466 885	23 426 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		62 362
Sum avsetninger for forpliktelser			62 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 175 000	111 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 295 798	5 409 320
Sum annen langsiktig gjeld		99 470 798	116 409 320
Sum langsiktig gjeld		99 470 798	116 471 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 230	14 544
Skyldig offentlige avgifter		76 512	95 173
Kortsiktig konserngjeld	2		777 082
Annen kortsiktig gjeld		1 066 365	1 200 139
Sum kortsiktig gjeld		1 311 106	2 086 938
Sum gjeld		100 781 904	118 558 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 248 789	141 984 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458350

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 321 196
Sum inntekter			2 321 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 462 454	1 449 400
Annen driftskostnad		419 523	592 110
Sum kostnader		1 881 978	2 041 510
Driftsresultat		-1 881 978	279 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		804 065	1 501 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 370	795 445
Annen renteinntekt		204 403	
Annen finansinntekt			1 784 088
Sum finansinntekter		1 904 838	4 081 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 478	209 886
Annen rentekostnad		6 008 580	3 193 452
Sum finanskostnader		6 229 058	3 403 338
Netto finans		-4 324 220	678 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 364 177	208 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 842 020	749 251
Årsresultat	4	-4 842 020	749 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 842 020	749 251
Totalresultat		-4 842 020	749 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-728 461	
Avgitt konsernbidrag			606 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 113 559	143 127
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 842 020	749 251





Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 096 352	
Sum immaterielle eiendeler		1 096 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		23 182 751
Sum varige driftsmidler			23 182 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 853 193	31 459 317
Lån til foretak i samme konsern	2	80 413 298	83 397 021
Sum finansielle anleggsmidler		111 266 492	114 856 338
Sum anleggsmidler		112 362 844	138 039 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 304	
Andre kortsiktige fordringer		8 021	
Konsernfordringer	2	1 737 989	1 501 927
Sum fordringer		1 763 314	1 501 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 122 632	2 443 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 632	2 443 734
Sum omløpsmidler		3 885 946	3 945 661
SUM EIENDELER		116 248 789	141 984 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	923 000	1 300 000
Overkurs		8 940 000	8 940 000



Annen innskutt egenkapital		728 461	
Sum innskutt egenkapital		10 591 461	10 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum opptjent egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum egenkapital	4	15 466 885	23 426 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		62 362
Sum avsetninger for forpliktelseser			62 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	93 175 000	111 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 295 798	5 409 320
Sum annen langsiktig gjeld		99 470 798	116 409 320
Sum langsiktig gjeld		99 470 798	116 471 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 230	14 544
Skyldig offentlige avgifter		76 512	95 173
Kortsiktig konserngjeld	2		777 082
Annen kortsiktig gjeld		1 066 365	1 200 139
Sum kortsiktig gjeld		1 311 106	2 086 938
Sum gjeld		100 781 904	118 558 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 248 789	141 984 750



Organisasjonsnr: 985 031 983
BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 - Bergensgruppen Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 321 196
Sum driftsinntekter		0	2 321 196
Lønnskostnad	1	1 462 454	1 449 400
Annen driftskostnad		419 523	592 110
Sum driftskostnader		1 881 978	2 041 510
Driftsresultat		-1 881 978	279 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		804 065	1 501 927
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		896 370	795 445
Annen renteinntekt		204 403	0
Annen finansinntekt		0	1 784 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 478	209 886
Annen rentekostnad		6 008 580	3 193 452
Resultat av finansposter		-4 324 220	678 122
Resultat før skattekostnad		-6 206 197	957 807
Skattekostnad på resultat	3	-1 364 177	208 556
Årsresultat	4	-4 842 020	749 251
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		728 461	0
Avsatt konsernbidrag		0	606 124
Avsatt til annen egenkapital		-4 113 559	143 127
Sum overføringer	4	-4 842 020	749 251

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 096 352	0
Sum immaterielle eiendeler		1 096 352	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	0	23 182 751
Sum varige driftsmidler		0	23 182 751
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 853 193	31 459 317
Lån til foretak i samme konsern	2	80 413 298	83 397 021
Sum finansielle anleggsmidler		111 266 492	114 856 338
Sum anleggsmidler		112 362 844	138 039 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 304	0
Andre kortsiktige fordringer		8 021	0
Konsernfordringer	2	1 737 989	1 501 927
Sum fordringer		1 763 314	1 501 927
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 632	2 443 734
Sum omløpsmidler		3 885 946	3 945 661
Sum eiendeler		116 248 789	141 984 750

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	923 000	1 300 000
Overkurs		8 940 000	8 940 000
Annen innskutt egenkapital		728 461	0
Sum innskutt egenkapital		10 591 461	10 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum opptjent egenkapital		4 875 424	13 186 129
Sum egenkapital	4	15 466 885	23 426 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	62 362
Sum avsetning for forpliktelser		0	62 362
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 175 000	111 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 295 798	5 409 320
Sum annen langsiktig gjeld		99 470 798	116 409 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 230	14 544
Skyldig offentlige avgifter		76 512	95 173
Konserngjeld	2	0	777 082
Annen kortsiktig gjeld		1 066 365	1 200 139
Sum kortsiktig gjeld		1 311 106	2 086 938
Sum gjeld		100 781 904	118 558 620
Sum egenkapital og gjeld		116 248 789	141 984 750

19.04.2024

Styret i Bergensgruppen Eiendom AS

Lasse Høyem
styreleder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

Christer Nesttun
daglig leder

BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsv verdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og

Fisjon

Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon hvor overtagende selskap er Nygårdsgaten 66 AS (org nr 932 485 621).

Eiendelene som omfattes av fisjonen utfisjoneres til Nygårdsgaten 66 AS med de tilhørende rettigheter, gjeld og forpliktelser iht aksjelovgivning og selskapets vedtekter. Skattemessig kontinuitet er lagt til grunn i fisjonen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 192 413	1 247 590
Arbeidsgiveravgift	180 747	174 798
Pensjonskostnader	25 319	27 094
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 975	-82
Sum	1 462 454	1 449 400

Note 2 Investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat Totalt	Balansført verdi
Nygårdsgaten 60 AS	100,00 %	2 991 861	138 625	11 581 383
Ibsens gate 113 A AS	100,00 %	4 185 883	484 323	9 830 701
Kong Oscars Gate 79 AS	100,00 %	2 476 811	-9 982	7 412 000
Bergensgruppen Sentrum AS	100,00 %	3 944 202	-46 897	1 929 109
Bergensgruppen Utvikling AS	100,00 %	40 876	-1 005	100 000
Sum aksjer datterselskaper				30 853 193

Alle selskapene har sitt kontor i Bergen kommune.

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2023	2022
Nygårdsgaten 60 AS	5 456 830	4 831 134
Ibsens gate 113 A AS	2 886 617	2 939 133
Kong Oscars Gate 79 AS	10 572 330	10 252 807
Bergensgruppen Sentrum AS	37 973 237	62 251 948
Bergensgruppen Utvikling AS	0	10 000
Bergensgruppen Næring AS	5 313 594	408 000
Bergensgruppen Invest AS	0	2 704 000
Nygårdsgaten 66 AS	18 210 691	0
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	80 413 298	83 397 022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS**

NOTER 2023

Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Fordring utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	1 501 927
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	0	1 501 927

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Bergensgruppen Utvikling AS	40 000	0
Bergensgruppen Invest AS	796 000	0
Bergensgruppen Næring AS		0
Bergensgruppen AS	5 459 798	5 409 320
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	6 295 798	5 409 320

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Konsernbidrag	1 739 989	777 082
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	1 739 989	777 082

Renteberging mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	80 413 298	83 397 022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Skatt		
	2023	2022
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	0
GT konto	226 774	283 467
Netto midlertidige forskjeller	226 774	283 467
Underskudd til fremføring	-5 210 190	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 983 416	283 467
Utsatt skatt	-1 096 352	62 362
Utsatt skat konsernbidrag	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-1 096 352	62 362
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-6 206 097	957 807
Permanente forskjeller	-798 775	-1 511 752
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 004 872	-553 945
Mottatt konsernbidrag	804 065	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	56 693	1 587 367
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 144 114	1 033 422
Framført underskudd	5 210 190	-256 342
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	933 924	-777 082
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	0	227 353
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	227 353
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	1 158 714	18 797
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-205 463	0
Skattekostnad	-1 364 177	208 556
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/ framført underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innsktt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 300 000	8 940 000	0	13 186 129	23 426 129
Årets resultat	0	0	0	-4 842 020	-4 842 020
Fisjon 2023	-377 000	0	0	-2 862 561	-3 239 561
Konsernbidrag 2022				-606 124	-606 124
Konsernbidrag	0	0	728 461	0	728 461
Egenkapital pr. 31.12	923 000	8 940 000	728 461	4 875 424	15 466 885

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	23 182 751	23 182 751
Tilgang	0	0
Avgang ved fisjon	-23 182 751	-23 182 751
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BERGENSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 6 Pantsettelse

Pantsettelse	2023	2022
Obligasjonsstørrelse	30 000 000	30 000 000
Lån DNB	93 175 000	111 000 000
Totalt pantsatt gjeld	93 175 000	111 000 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 923 000 består av 1000 aksjer à kr 923.

Bergensgruppen AS	505	50,5 %
Soneta AS	495	49,5 %
Totalt	1000	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.04.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 4 842 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LYD7N-6ZESW-BCG2P-EH8QV-K25WF-WGT6X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxxxxx

2024-05-27 11:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYD7N-6ZESW-BCG2P-EH8QY-K25WF-WGT6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>