



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 777	
Sum inntekter		261 777	
Kostnader			
Varekostnad		5 175	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 918	30 492
Annen driftskostnad		541 447	231 036
Sum kostnader		621 540	261 528
Driftsresultat		-359 763	-261 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 717	55 879
Annen rentekostnad		138 575	
Sum finanskostnader		186 292	55 879
Netto finans		-186 292	-55 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 055	-317 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 055	-317 407
Årsresultat		-546 055	-317 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 055	-317 407
Sum overføringer og disponeringer		-546 055	-317 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 324	1 063 072
Sum varige driftsmidler		6 319 324	1 063 072
Sum anleggsmidler		6 319 324	1 063 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		57 216
Sum fordringer			57 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum omløpsmidler		269 968	115 878
SUM EIENDELER		6 589 292	1 178 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 152 820	606 765
Sum opptjent egenkapital		-1 152 820	-606 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-652 820	-106 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 370 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 934	
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 934	
Sum langsiktig gjeld		6 740 934	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	5 474
Skyldige offentlige avgifter		30 302	
Kortsiktig konserngjeld			1 280 241
Annen kortsiktig gjeld		469 579	
Sum kortsiktig gjeld		501 178	1 285 715
Sum gjeld		7 242 112	1 285 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 292	1 178 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529872

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 777	
Sum inntekter		261 777	
Kostnader			
Varekostnad		5 175	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 918	30 492
Annen driftskostnad		541 447	231 036
Sum kostnader		621 540	261 528
Driftsresultat		-359 763	-261 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 717	55 879
Annen rentekostnad		138 575	
Sum finanskostnader		186 292	55 879
Netto finans		-186 292	-55 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 055	-317 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 055	-317 407
Årsresultat		-546 055	-317 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 055	-317 407
Sum overføringer og disponeringer		-546 055	-317 407



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 324	1 063 072
Sum varige driftsmidler		6 319 324	1 063 072
Sum anleggsmidler		6 319 324	1 063 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		57 216
Sum fordringer			57 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum omløpsmidler		269 968	115 878
SUM EIENDELER		6 589 292	1 178 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 152 820	606 765
Sum opptjent egenkapital		-1 152 820	-606 765
Sum egenkapital	4	-652 820	-106 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 370 000	



Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 934	
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 934	
Sum langsiktig gjeld		6 740 934	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	5 474
Skyldige offentlige avgifter		30 302	
Kortsiktig konserngjeld			1 280 241
Annen kortsiktig gjeld		469 579	
Sum kortsiktig gjeld		501 178	1 285 715
Sum gjeld		7 242 112	1 285 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 589 292	1 178 950



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524588.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331170.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6855758.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-536434.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6319324.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-74918.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370934.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1280241.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2022 med kr. 47717,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5070000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6370000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6319324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NEDRE LANGGATE 28 AS
3126 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		261 777	0
Sum driftsinntekter		261 777	0
Varekostnad		(5 175)	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(74 918)	(30 492)
Annen driftskostnad		(541 447)	(231 036)
Sum driftskostnader		(621 540)	(261 528)
Driftsresultat		(359 763)	(261 528)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(47 717)	(55 879)
Annen rentekostnad		(138 575)	0
Sum finanskostnader		(186 292)	(55 879)
Netto finans		(186 292)	(55 879)
Resultat før skattekostnad		(546 055)	(317 407)
Årsresultat		(546 055)	(317 407)
Overføringer			
Udekket tap		(546 055)	(317 407)
Sum		(546 055)	(317 407)



Balanse pr. 31. desember 2022 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 319 324	1 063 072
Sum varige driftsmidler		6 319 324	1 063 072
Sum anleggsmidler		6 319 324	1 063 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	57 216
Sum fordringer		0	57 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 968	58 662
Sum omløpsmidler		269 968	115 878
Sum eiendeler		6 589 292	1 178 950



Balanse pr. 31. desember 2022 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 152 820)	(606 765)
Sum opptjent egenkapital		(1 152 820)	(606 765)
Sum egenkapital	4	(652 820)	(106 765)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 370 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	370 934	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 934	0
Sum langsiktig gjeld		6 740 934	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 297	5 474
Skyldige offentlige avgifter		30 302	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 280 241
Annen kortsiktig gjeld		469 579	0
Sum kortsiktig gjeld		501 178	1 285 715
Sum gjeld		7 242 112	1 285 715
Sum egenkapital og gjeld		6 589 292	1 178 950

TØNSBERG, 20.06.2023

Andreas Holmen
Styrets leder

Stian Johannes Andreassen
Styremedlem



Noter 2022

NEDRE LANGGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 524 588
Tilgang i året	5 331 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 855 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(536 434)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 319 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(74 918)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer eier selskapet. Selskapet har i august 2022 investert i en ny utleieeiendom, og man forventer at leieinntekter for 2023 vil gi selskapet positiv vekst. Selskapet er også ute etter å utvide med å investere videre i eiendom. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 070 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 370 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 319 324

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	370 934	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 280 241

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2022 med kr. 47717,-.



Generalforsamlingsprotokoll NEDRE LANGGATE 28 AS

Den 20.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28 AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Holmen Gruppen AS	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Stian J Andreassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
- Sittende styre ble gjenvalgt.
- Honorar til revisor ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

TØNSBERG, 20.06.2023

Styreleder

Aksjonær



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i NEDRE LANGGATE 28 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens. Det gis med dette Exentia Service AS fullmakt til å sende inn selskapets skattemelding og årsregnskap.

20.06.2023

Med hilsen
NEDRE LANGGATE 28 AS

Andreas Holmen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Holmen

559501df-583d-4d44-951c-0551cd5cfb1c - 2023-06-20 15:47:36 UTC +03:00
BankID - 77cb9166-4225-4aca-befa-47b20fcea6ce - NO

Stian Johannes Andreassen

1b1d413e-ce86-436a-82d6-3cf503aa9799 - 2023-06-24 13:28:23 UTC +03:00
BankID - c755a7c3-fa64-48a6-a4c5-36e3d5e9b198 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5670e34-d85b-4eba-976b-0befad8310c6>

 **visma sign**
www.vismasign.com