



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 832	576 381
Annen driftsinntekt	8	2 165 353	2 140 991
Sum inntekter		2 509 185	2 717 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3		52 958
Annen driftskostnad		500 190	468 683
Sum kostnader	7	500 190	521 641
Driftsresultat		2 008 996	2 195 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	264
Annen finansinntekt		8 893	8 728
Sum finansinntekter		9 070	8 992
Annen rentekostnad	2	17 184	87 072
Sum finanskostnader		17 184	87 072
Netto finans		8 114	78 081
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 882	2 117 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 189	465 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 693	1 651 779
Årsresultat		1 560 693	1 651 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 693	1 651 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	120 000
Overført annen egenkapital		-1 239 307	1 531 779
Sum overføringer og disponeringer		1 560 693	1 651 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	770 298	2 104 945
Sum varige driftsmidler		770 298	2 104 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		771 798	2 106 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 868	46 751
Sum fordringer		64 868	46 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 818	1 142 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 818	1 142 455
Sum omløpsmidler		3 931 686	1 189 206
SUM EIENDELER		4 703 484	3 295 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 382	2 146 690
Sum opptjent egenkapital		907 382	2 146 690
Sum egenkapital	5	1 009 382	2 248 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		722 291	410 140
Sum avsetninger for forpliktelser		722 291	410 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		397 000
Sum annen langsiktig gjeld			397 000
Sum langsiktig gjeld		722 291	807 140
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	128 038	55 732
Skyldige offentlige avgifter		28 945	42 381
Utbytte		2 800 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		14 828	21 708
Sum kortsiktig gjeld		2 971 811	239 821
Sum gjeld		3 694 102	1 046 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 484	3 295 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671394

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 832	576 381
Annen driftsinntekt	8	2 165 353	2 140 991
Sum inntekter		2 509 185	2 717 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3		52 958
Annen driftskostnad		500 190	468 683
Sum kostnader	7	500 190	521 641
Driftsresultat		2 008 996	2 195 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	264
Annen finansinntekt		8 893	8 728
Sum finansinntekter		9 070	8 992
Annen rentekostnad	2	17 184	87 072
Sum finanskostnader		17 184	87 072
Netto finans		8 114	78 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 189	465 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 693	1 651 779
Årsresultat		1 560 693	1 651 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 693	1 651 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	120 000
Overført annen egenkapital		-1 239 307	1 531 779
Sum overføringer og disponeringer		1 560 693	1 651 779



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	770 298	2 104 945
Sum varige driftsmidler		770 298	2 104 945

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		771 798	2 106 445
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 868	46 751
Sum fordringer		64 868	46 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 818	1 142 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 818	1 142 455

Sum omløpsmidler		3 931 686	1 189 206
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 703 484	3 295 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		907 382	2 146 690
Sum opptjent egenkapital		907 382	2 146 690

Sum egenkapital	5	1 009 382	2 248 690
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	722 291	410 140
Sum avsetninger for forpliktelser	722 291	410 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	397 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 000
Sum langsiktig gjeld	722 291	807 140
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	55 732
Skyldige offentlige avgifter	28 945	42 381
Utbytte	2 800 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	14 828	21 708
Sum kortsiktig gjeld	2 971 811	239 821
Sum gjeld	3 694 102	1 046 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 703 484	3 295 651



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrid Løken	340.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Løken	340.00	33.33%	Ordinære aksjer
Petter Løken	340.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Løken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 984 652 607

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Selskapets inntekter er hovedsakelig husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Pantstillelser - langsiktig gjeld

	2020	2019
Forpliktelser sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	397 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	0	2 104 945

Selskapet har i løpet av 2020 gjort opp all sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leilighet	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 334 647	770 298	2 104 945
Mva justering fast eiendom	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realisererte driftsmidler	-1 334 647	0	-1 334 647
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	770 298	770 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	770 298	770 298
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Det er ikke foretatt avskrivninger på leiligheten (bolig) da den vurderes ikke å være gjenstand for verdiforringelse.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	128 038	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	312 151	410 140
Skattekostnad	440 189	410 140
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 880	2 117 651
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 418 868	0
Permanente forskjeller	-22	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	581 990	2 117 651
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	128 038	465 883
Balanseført betalbar skatt	128 038	55 732

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	102 000			2 146 690	2 248 690
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	102 000			2 146 690	2 248 690
Årsresultat				1 560 693	1 560 693
Ordinært utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2020	102 000			907 383	1 009 383



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 020	100,00	102 000,00
Sum	1 020		102 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Løken	Styremedlem	Ordinære aksjer	340	33,33	33,33
Knut Løken	Styreleder	Ordinære aksjer	340	33,33	33,33
Petter Løken	Styremedlem	Ordinære aksjer	340	33,33	33,33
Sum			1 020	100,00	99,99

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er dermed ikke pårettet slik ordning.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Foretaket har 03.11.2020 besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	13 600
Kostnadsført for andre tjenester	8 548	5 950
Sum	8 548	19 550

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift

Note 8 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 2 007 892 er bokført gevinst ved salg av eiendom i 2020