



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH KANALBOLIGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 6 | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 6 | | 84 683 |
| Annen driftskostnad | 4, 7 | 167 510 | 231 686 |
| Sum kostnader | | 167 510 | 316 369 |
| Driftsresultat | | -167 510 | -316 369 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 61 781 | 87 002 |
| Annen renteinntekt | | 141 | 434 |
| Sum finansinntekter | | 61 921 | 87 436 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | | 8 |
| Sum finanskostnader | | | 8 |
| Netto finans | | 61 921 | 87 428 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 589 | -228 941 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -18 230 | -49 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -87 359 | -178 995 |
| Årsresultat | | -87 359 | -178 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -87 359 | -178 995 |
| Totalresultat | | -87 359 | -178 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | | -378 853 |
| Udekket tap | | -87 359 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -6 147 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 | -87 359 | -178 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 133 230 | 115 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 230 | 115 000 |
| Sum anleggsmidler | | 133 230 | 115 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 200 891 | 200 891 |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 2 094 928 | 2 401 206 |
| Sum fordringer | | 2 094 928 | 2 401 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 3 379 | 59 299 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 379 | 59 299 |
| Sum omløpsmidler | | 2 299 198 | 2 661 397 |
| SUM EIENDELER | | 2 432 428 | 2 776 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1, 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 87 359 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -87 359 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 912 641 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 19 788 | 5 338 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 271 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 788 | 776 397 |
| Sum gjeld | | 519 788 | 776 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 432 428 | 2 776 397 |



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Kruse Smith Kanalboligen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Prosjektkostnader | 6 | 0 | 84 683 |
| Annen driftskostnad | 4, 7 | 167 510 | 231 686 |
| Sum driftskostnader | | <u>167 510</u> | <u>316 369</u> |
| Driftsresultat | | <u>-167 510</u> | <u>-316 369</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 61 781 | 87 002 |
| Annen renteinntekt | | 141 | 434 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 8 |
| Resultat av finansposter | | <u>61 921</u> | <u>87 428</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 589 | -228 941 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -18 230 | -49 946 |
| Ordinært resultat | | <u>-87 359</u> | <u>-178 995</u> |
| Årsresultat | | <u>-87 359</u> | <u>-178 995</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 206 005 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | 378 853 |
| Overført til udekket tap | | 87 359 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 6 147 |
| Sum overføringer | 1 | <u>-87 359</u> | <u>-178 995</u> |

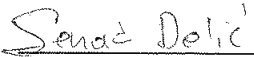
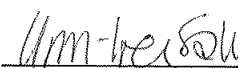

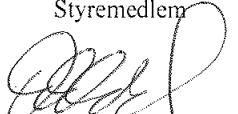


| Balanse | | | |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kruse Smith Kanalboligen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 133 230 | 115 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>133 230</u> | <u>115 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>133 230</u> | <u>115 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjektbeholdning | 6 | 200 891 | 200 891 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 2 094 928 | 2 401 206 |
| Sum fordringer | | <u>2 094 928</u> | <u>2 401 206</u> |
| Bankinnskudd | 7 | 3 379 | 59 299 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 299 198</u> | <u>2 661 397</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 432 428</u> | <u>2 776 397</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kruse Smith Kanalboligen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 200 å 10 000 kr | 1, 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -87 359 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-87 359</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 912 641</u> | <u>2 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 19 788 | 5 338 |
| Gjeld konsernselskaper | 5 | 0 | 271 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>519 788</u> | <u>776 397</u> |
| Sum gjeld | | <u>519 788</u> | <u>776 397</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 432 428</u> | <u>2 776 397</u> |

Stavanger, 09.05.2019
Styret i Kruse Smith Kanalboligen AS

| | | |
|---|--|--|
|  Senad Delic Styremedlem |  Unn-Iren Salmelid Styremedlem |  Rune Sahlve Hognestad Styreleder |
| |  Odd Egil Djøseland Styremedlem | |

Kruse Smith Kanalboligen AS Side 2



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetningen og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimatene føres i den perioden estimatendring er kjent.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullforelesgraden beregnes som pålopte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Beholdningen består av usolgte båt plasser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (foringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital pr 1.1. | 2 000 000 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Periodens resultat | 0 | 0 | -87 359 | -87 359 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 2 000 000 | 0 | -87 359 | 1 912 641 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjoner pr. 31.12. var:

| Navn | Antall | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|--------|-----------|-----------|-------------|
| Kruse Smith Eiendom AS | 200 | 10 000 | 100 % | 100 % |

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet til Kruse Smith Kanalboligen AS inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith Gruppen AS, med forretningskontor på Kjøtta 40 i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2018

| Note 3 | Skattekostnad | | |
|--|----------------------|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | | 2018 | 2017 |
| Resultat før skatt | | -105 589 | -228 941 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 0 | 500 000 |
| Avgitt koserbidrag | | 0 | -271 059 |
| Årets skattegrunnlag | | -105 589 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | | -24 285 | -120 000 |
| Effekt av endret skattesats | | 6 055 | 5 000 |
| Skatt på konsernbidrag | | 0 | 65 054 |
| Netto skattekostnad | | -18 230 | -49 945 |
| Utsatt skatt/skattefordel | | 2018 | 2017 |
| Regnskapsmessig avsetning | | 500 000 | 500 000 |
| Netto midlertidlige forskjeller | | 500 000 | 500 000 |
| Underskudd til fremføring | | 105 589 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel | | 605 589 | 500 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %/23%) | | 133 230 | 115 000 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22%/23% | | 133 230 | 115 000 |

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra 2018 valgt bort revisor.

Revisor

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik: | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av regnskap | 20 688 | 28 000 |
| Bistand skatt inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer | 0 | 7 000 |
| Attestasjonsoppdrag | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor inkl mva | 20 688 | 35 000 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato. Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato.

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS | 2 094 928 | 2 022 353 |
| Kortsiktig fordring Kruse Smith Eiendom AS - konsernbidrag | 0 | 378 853 |
| Sum konsernfordring | 2 094 928 | 2 401 206 |

Kortsiktig gjeld Kruse Smith Eiendom AS - konsernbidrag 0 271 059

Konsernmellomværende er rentebelastet



Kruse Smith Kanalboligen AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 Anleggskontrakter og Prosjektbeholdning

Balanserte verdier vedrørende prosjekter

| Resultatposter vedrørende prosjekter | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|---------|
| Inntekt | 0 | 0 |
| Kostnad | 0 | 84 683 |
| Netto | 0 | -84 683 |

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Prosjektet ble ferdigstilt i 2016.

Prosjektbeholdningen består av usolgte båtplasser.

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ved årsskifte ingen pantstillelser og garantier.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet til Kruse Smith Gruppen AS, og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kruse Smith Kanalboligen AS har kjøpt tjenester hos konsernselskapet Kruse Smith Entreprenør AS med kr 16 500 inkl mva.

Leverandørgjeld består av gjeld til Kruse Smith Entreprenør AS med kr 4 319,-