



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 787	950 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 787</b>	<b>950 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	129 878	73 990
Annen driftskostnad		984 352	376 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 230</b>	<b>450 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 443</b>	<b>499 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 434	41 546
Annen renteinntekt		498	1 720
Annen finansinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 233 218</b>	<b>43 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 184	358 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 184</b>	<b>358 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 036 034</b>	<b>-315 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 484 591</b>	<b>184 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 484	40 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	
Annen egenkapital		38 075	143 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 697 275	27 743 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	327 640	157 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 024 914</b>	<b>27 900 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 519 877	6 519 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 519 877</b>	<b>6 519 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 544 791</b>	<b>34 420 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 719 467	2 288 767
Konsernfordringer		11 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 919 467</b>	<b>2 288 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	200 725	252 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 725</b>	<b>252 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 120 192</b>	<b>2 541 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 134 637	19 096 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 134 637</b>	<b>19 096 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 246 637</b>	<b>19 208 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	107 979	161 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 979</b>	<b>161 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 919 025	11 664 224
Øvrig langsiktig gjeld	8		4 823 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 919 025</b>	<b>16 488 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 027 004</b>	<b>16 649 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 300	24 204
Betalbar skatt	10		79 490
Utbytte		10 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 632 743	761 415
Annen kortsiktig gjeld		256 300	238 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 391 343</b>	<b>1 103 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 418 346</b>	<b>17 753 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 460 956  
CHRISTIANIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 787	950 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 787</b>	<b>950 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	129 878	73 990
Annen driftskostnad		984 352	376 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 230</b>	<b>450 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 443</b>	<b>499 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 434	41 546
Annen renteinntekt		498	1 720
Annen finansinntekt		286	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 233 218</b>	<b>43 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 184	358 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 184</b>	<b>358 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 036 034</b>	<b>-315 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 484 591</b>	<b>184 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 484	40 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	
Annen egenkapital		38 075	143 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>



Organisasjonsnr: 982 460 956  
CHRISTIANIA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 697 275	27 743 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	327 640	157 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 024 914</b>	<b>27 900 758</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		6 519 877	6 519 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 519 877</b>	<b>6 519 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 544 791</b>	<b>34 420 635</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	2 719 467	2 288 767
Konsernfordringer		11 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 919 467</b>	<b>2 288 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	200 725	252 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 725</b>	<b>252 363</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 120 192</b>	<b>2 541 130</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	19 134 637	19 096 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 134 637</b>	<b>19 096 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 246 637</b>	<b>19 208 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	107 979	161 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 979</b>	<b>161 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 919 025	11 664 224
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 823 892	4 823 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 919 025</b>	<b>16 488 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 027 004</b>	<b>16 649 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 300	24 204
Betalbar skatt	10		79 490
Utbytte		10 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 632 743	761 415
Annen kortsiktig gjeld		256 300	238 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 391 343</b>	<b>1 103 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 418 346</b>	<b>17 753 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>



Organisasjonsnr: 982 460 956  
CHRISTIANIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**CHRISTIANIA HOLDING AS  
0773 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		562 787	950 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 787</b>	<b>950 648</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	129 878	73 990
Annen driftskostnad		984 352	376 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 230</b>	<b>450 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(551 443)</b>	<b>499 680</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 434	41 546
Annen renteinntekt		498	1 720
Annen finansinntekt		286	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 233 218</b>	<b>43 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 184	358 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 184</b>	<b>358 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 036 034</b>	<b>(315 513)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 484 591</b>	<b>184 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(53 484)	40 592
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		10 500 000	0
Annen egenkapital		38 075	143 575
<b>Sum</b>		<b>10 538 075</b>	<b>143 575</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 697 275	27 743 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	327 640	157 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 024 914</b>	<b>27 900 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 519 877	6 519 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 519 877</b>	<b>6 519 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 544 791</b>	<b>34 420 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 719 467	2 288 767
Konsernfordringer		11 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 919 467</b>	<b>2 288 767</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	200 725	252 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 725</b>	<b>252 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 120 192</b>	<b>2 541 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (112 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 134 637	19 096 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 134 637</b>	<b>19 096 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 246 637</b>	<b>19 208 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	107 979	161 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 979</b>	<b>161 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 919 025	11 664 224
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	4 823 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 919 025</b>	<b>16 488 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 027 004</b>	<b>16 649 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 300	24 204
Betalbar skatt	10	0	79 490
Kortsiktig konserngjeld		5 632 743	761 415
Utbytte		10 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		256 300	238 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 391 343</b>	<b>1 103 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 418 346</b>	<b>17 753 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 664 983</b>	<b>36 961 765</b>

Oslo  
25. august 2021

Henning Arstal Johansen  
Styrets leder

Jan Erik Johansen  
Styremedlem

Yvonne Arstal Johansen  
Styremedlem



## Noter 2021

### CHRISTIANIA HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 411 409	457 387	639 301	28 508 097
Tilgang i året	0	0	254 035	254 035
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27 411 409</b>	<b>457 387</b>	<b>893 336</b>	<b>28 762 132</b>
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(171 521)	(565 696)	(737 217)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>27 411 409</b>	<b>285 866</b>	<b>327 640</b>	<b>28 024 915</b>
Årets avskrivninger		45 739	84 139	129 878
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>				



## Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Christiania Entreprenør AS	Oslo	90%	913 802	4 444 909
Christiania Eiendom AS	Oslo	100%	13 215 694	3 997 436

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån til medlemmer av styrende organer med totalt kr 2 451 015. Selskapets utlån er renteberegnet med NIBOR + 1 % påslag.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112 000	1,00	112 000,00
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>		<b>112 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Henning A.	112 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 000	19 096 562	19 208 562
Årets resultat		10 538 075	10 538 075
Avsatt utbytte		(10 500 000)	(10 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>112 000</b>	<b>19 134 637</b>	<b>19 246 637</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(36 544)	(40 447)	3 902
Gevinst- og tapskonto	770 465	616 372	154 093
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(85 113)	85 113
Sum midlertidige forskjeller	733 921	490 812	243 109
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>161 463</b>	<b>107 979</b>	<b>53 484</b>

## Note 8 - Mellomværende med nærstående

### Gjeld:

Christiania Entreprenør	-3 433 025
Christiania Eiendom AS	-9 486 000



Sum -12 919 025

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 484 591	184 167
+/- Permanente forskjeller	(10 727 700)	337
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	157 995	176 813
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(85 114)</b>	<b>361 317</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		79 490
Sum		79 490
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(53 484)	(38 898)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(53 484)</b>	<b>40 592</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		79 490
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 490</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Johansen, Yvonne Arstal**

Norwegian BankID

29.08.2022 19.44.12

**Johansen, Henning Arstal**

Norwegian BankID

30.08.2022 08.40.03

**Johansen, Jan Erik**

Norwegian BankID

30.08.2022 09.32.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Christiania Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Holding AS som viser et overskudd på kr 10 538 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. august 2022

PKF REVISJON AS



Jon Harald Schel

statsautorisert revisor