



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 151 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIG ØIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 513	1 011 715
Annen driftsinntekt	1	4 088 995	1 145 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 995 508</b>	<b>2 157 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		741 012	343 053
Lønnskostnad	2, 3	1 020 054	879 764
Annen driftskostnad		506 634	575 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 700</b>	<b>1 797 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 727 808</b>	<b>359 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 841	1 839
Annen finansinntekt		16 948	17 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 789</b>	<b>19 547</b>
Annen rentekostnad		76 929	125 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 929</b>	<b>125 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 140</b>	<b>-105 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 677 669</b>	<b>253 369</b>
Skattekostnad	4, 5	542 447	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 221</b>	<b>253 369</b>
Annen egenkapital	6	3 135 221	253 369



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 679 931	8 706 512
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 679 931</b>	<b>8 706 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 050 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 931</b>	<b>8 906 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	84 482	80 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 482</b>	<b>80 590</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	330 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	330 357
Sum omløpsmidler		689 931	410 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	215 000	215 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	9 972 200	6 836 978
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 972 200</b>	<b>6 836 978</b>

#### Sum egenkapital

**10 422 200**      **7 286 978**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	518 940	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 940</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 659 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 724</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 680	21 503
Betalbar skatt	4	23 507	0
Skyldige offentlige avgifter		162 949	96 384



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		242 585	252 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 721</b>	<b>370 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 030 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 151 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIG ØIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 963 151 365  
STIG ØIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 513	1 011 715
Annen driftsinntekt	1	4 088 995	1 145 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 995 508</b>	<b>2 157 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		741 012	343 053
Lønnskostnad	2, 3	1 020 054	879 764
Annen driftskostnad		506 634	575 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 700</b>	<b>1 797 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 727 808</b>	<b>359 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 841	1 839
Annen finansinntekt		16 948	17 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 789</b>	<b>19 547</b>
Annen rentekostnad		76 929	125 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 929</b>	<b>125 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 140</b>	<b>-105 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 677 669</b>	<b>253 369</b>
Skattekostnad	4, 5	542 447	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 221</b>	<b>253 369</b>
Annen egenkapital	6	3 135 221	253 369



Organisasjonsnr: 963 151 365  
STIG ØIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 679 931	8 706 512
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 679 931</b>	<b>8 706 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 050 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 931</b>	<b>8 906 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	84 482	80 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 482</b>	<b>80 590</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	330 357



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	330 357
Sum omløpsmidler		689 931	410 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	215 000	215 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	9 972 200	6 836 978
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 972 200</b>	<b>6 836 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 422 200</b>	<b>7 286 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	518 940	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 940</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 659 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 680	21 503
Betalbar skatt	4	23 507	0
Skyldige offentlige avgifter		162 949	96 384
Annen kortsiktig gjeld		242 585	252 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 721</b>	<b>370 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 030 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>



Organisasjonsnr: 963 151 365  
STIG ØIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver med byggevirksomhet samt utleie av fast eiendom i Stavanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.25

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856425.00	738272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126218.00	108781.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27412.00	22051.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020054.00	879764.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8722352.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026581.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7695771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7679931.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gevinst ved avgang eiendom beløper seg til kr. 2 923 419.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3050000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**STIG ØIE AS**

963151365

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 906 513	1 011 715
Annen driftsinntekt	1	4 088 995	1 145 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 995 508</b>	<b>2 157 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-741 012	-343 053
Lønnskostnad	2, 3	-1 020 054	-879 764
Annen driftskostnad		-506 634	-575 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 267 700</b>	<b>-1 797 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 727 808</b>	<b>359 179</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 841	1 839
Annen finansinntekt		16 948	17 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 789</b>	<b>19 547</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 929	-125 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 929</b>	<b>-125 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 140</b>	<b>-105 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 677 669</b>	<b>253 369</b>
Skattekostnad	4, 5	-542 447	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 221</b>	<b>253 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	3 135 221	253 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 135 221</b>	<b>253 369</b>



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 679 931	8 706 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 679 931</b>	<b>8 706 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	3 050 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 931</b>	<b>8 906 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	84 482	80 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 482</b>	<b>80 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 449	330 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 449</b>	<b>330 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 931</b>	<b>410 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	235 000	235 000
Overkurs	6	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 972 200	6 836 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 972 200</b>	<b>6 836 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 422 200</b>	<b>7 286 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	518 940	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 940</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 659 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 680	21 503
Betalbar skatt	4	23 507	0
Skyldige offentlige avgifter		162 949	96 384
Annen kortsiktig gjeld		242 585	252 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 721</b>	<b>370 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 662</b>	<b>2 030 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 419 862</b>	<b>9 317 459</b>

HUNDEVÅG, 07.02.2026

Stig Øie  
styrets leder / daglig leder

John Reidar Pettersen  
styremedlem



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Virksomhetens art og hvor virksomheten drives**

Selskapet driver med byggevirksomhet samt utleie av fast eiendom i Stavanger.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 722 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 026 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 695 771</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 679 931</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gevinst ved avgang eiendom beløper seg til kr. 2 923 419.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	856 425	738 272
Arbeidsgiveravgift	126 218	108 781
Pensjonskostnader	27 412	22 051
Andre relaterte ytelser	10 000	10 660
<b>Sum</b>	<b>1 020 054</b>	<b>879 764</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 507	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	518 940	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>542 447</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 677 669	253 369
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 333 714	44 821
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 237 103	-298 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 852</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 507	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 507</b>	<b>0</b>



STIG ØIE AS  
963 151 365

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	25 106	2 358 820	-2 333 714
Fremførbart underskudd	-1 237 103	0	-1 237 103
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 211 997</b>	<b>2 358 820</b>	<b>-3 570 817</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 211 997	0	1 211 997
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 358 820</b>	<b>-2 358 820</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>518 940</b>	<b>-518 940</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	235 000	215 000	6 836 978	7 286 978
Årsresultat	0	0	3 135 221	3 135 221
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>235 000</b>	<b>215 000</b>	<b>9 972 200</b>	<b>10 422 200</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 050 000
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23 500	10	235 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JRP EIENDOM AS	9 625	40,96	Ordinære
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS	5 600	23,83	Ordinære
STIG ØIE BYGG & EIENDOM AS	4 250	18,09	Ordinære
Stig Øie	4 025	17,13	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 500</b>	<b>100</b>	



# Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stig Øie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stig Øie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 135 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42  
4014 Stavanger

E-mail: [post@avenrevisjon.no](mailto:post@avenrevisjon.no)

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltelef.: 918 60 375

Medlem i Den norske  
Revisorforening



***Aven Revisjon AS***

Revisjon & rådgivning

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 9.februar 2026

Aven Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Aven  
Statsautorisert revisor