



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B1 AS  
Forretningsadresse: Svanholmen 2  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 169 900	1 165 600
Annen driftskostnad	2	951 807	1 708 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 707</b>	<b>2 874 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 121 707</b>	<b>-2 874 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt			942
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 772	266 724
Annen rentekostnad		1 455 560	1 558 183
Annen finanskostnad			1 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 332</b>	<b>1 825 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 332</b>	<b>-1 824 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 698 038	-4 698 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 211 840	3 211 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 211 840</b>	<b>3 211 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 126 266	39 289 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	17 150	23 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>38 143 416</b>	<b>39 313 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 355 256</b>	<b>42 525 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		1 529 997	86 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 997</b>	<b>86 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 997</b>	<b>86 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 131 107	7 131 107



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 131 107</b>	<b>8 131 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 012 164	10 314 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 012 164</b>	<b>-10 314 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-5 881 057</b>	<b>-2 183 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	175 761	534 246
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 590 549	2 260 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 766 310</b>	<b>2 794 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 766 310</b>	<b>44 794 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B1 AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 882 823  
MEIERIGAARDEN B1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 169 900	1 165 600
Annen driftskostnad	2	951 807	1 708 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 121 707</b>	<b>2 874 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 121 707</b>	<b>-2 874 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt			942
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 052</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 772	266 724
Annen rentekostnad		1 455 560	1 558 183
Annen finanskostnad			1 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 576 332</b>	<b>1 825 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576 332</b>	<b>-1 824 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 698 038	-4 698 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>



Organisasjonsnr: 921 882 823  
MEIERIGAARDEN B1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 211 840	3 211 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 211 840</b>	<b>3 211 840</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 126 266	39 289 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	17 150	23 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>38 143 416</b>	<b>39 313 316</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 355 256</b>	<b>42 525 156</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.		1 529 997	86 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 997</b>	<b>86 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 997</b>	<b>86 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 131 107	7 131 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 131 107</b>	<b>8 131 107</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 012 164	10 314 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 012 164</b>	<b>-10 314 126</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-5 881 057</b>	<b>-2 183 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	42 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	175 761	534 246
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 590 549	2 260 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 766 310</b>	<b>2 794 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 766 310</b>	<b>44 794 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>



Organisasjonsnr: 921 882 823  
MEIERIGAARDEN B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Meierigaarden B1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Meierigaarden B1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 698 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NVWOP-ZBYLP-H01TH-YJ6GJ-PK51L-UP40A



Revisors beretning 2021 for Meierigaarden B1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVWOP-ZBYLP-H01TH-YJ6GJ-PK51L-UP40A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 14:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INWOP-ZBYLP-H01H-YJ6GJ-PK51L-UP40A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

# ÅRSREGNSKAPET 2021

Meierigaarden B1 AS

Org.nr 921 882 823

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 169 900	1 165 600
Annen driftskostnad	2	951 807	1 708 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 121 707</b>	<b>2 874 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 121 707</b>	<b>-2 874 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	110
Annen finansinntekt		0	942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	120 772	266 724
Annen rentekostnad		1 455 560	1 558 183
Annen finanskostnad		0	1 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 576 332</b>	<b>-1 824 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 698 038	-4 698 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 698 038</b>	<b>-4 698 970</b>



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 211 840	3 211 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 211 840</b>	<b>3 211 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	38 126 266	39 289 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	17 150	23 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>38 143 416</b>	<b>39 313 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 355 256</b>	<b>42 525 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd o.l.		1 529 997	86 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 997</b>	<b>86 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 131 107	7 131 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 131 107</b>	<b>8 131 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 012 164	-10 314 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 012 164</b>	<b>-10 314 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-5 881 057</b>	<b>-2 183 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	175 761	534 246
Annen kortsiktig gjeld	7	6 590 549	2 260 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 766 310</b>	<b>2 794 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 766 310</b>	<b>44 794 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 885 253</b>	<b>42 611 455</b>

Sandnes, 21.02.2022

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
BEDC77FD6603481...  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

DocuSigned by:  
**Alexander Nesheim**  
C38628B8291146F...  
Alexander Tolleshaug Nesheim  
daglig leder

DocuSigned by:  
**Øyvind Gjertsen**  
07C85F111AE7495...  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 625 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 21 375 inkl. mva.



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Fast installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 975 644	2 755 219	7 075 302	42 806 165
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>32 975 644</b>	<b>2 755 219</b>	<b>7 075 302</b>	<b>42 806 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 832 682		2 830 064	4 662 746
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 142 962</b>	<b>2 755 219</b>	<b>4 245 238</b>	<b>38 143 419</b>
Årets ordinære avskrivninger	462 400		707 500	1 169 900
Økonomisk levetid	4-55 år		10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierigaarden B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	1 000 000	7 131 107	-10 314 126	-2 183 019
Årets resultat	0	0	-3 698 038	-3 698 038
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 131 107</b>	<b>-14 012 164</b>	<b>-5 881 057</b>



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

### Meierigaarden B1 AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 698 038	-4 698 970
Permanente forskjeller	980	0
Endring i midlertidige forskjeller	406 019	347 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 291 039</b>	<b>-4 351 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 365 442	6 771 461	406 019
<b>Sum</b>	<b>6 365 442</b>	<b>6 771 461</b>	<b>406 019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 562 617	-49 271 578	3 291 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 597 902	27 900 844	-3 697 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 599 273</b>	<b>-14 599 273</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 211 840</b>	<b>-3 211 840</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	118 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6 568 836	2 224 423

Annen kortsiktig gjeld er renteberegnet.



DocuSign Envelope ID: B48B4F9F-E849-457C-8183-E4E2FE8CE08B

## Meierigaarden B1 AS

### Note 8 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år*	42 000 000	42 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 126 266	39 289 766

\*Lånet fornyes hvert år, og ble i september 2021 fornyet med to år. Neste ordinære forfall er september 2023.

For selskapets gjeld på kr til 42 000 000 til SpareBank 1 SR-Bank ASA er det stillet sikkerhet i eiendommen på kr 120 000 000. Panten er satt opp som en krysspant med søsterselskapet Meierigaarden B2 AS som også har hjemmel til eiendommen.

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser at egenkapitalen i selskapet er tapt. Skjæveland & Vatne konsernet vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. Ut fra selskapets situasjon ser en ikke nå behov for ytterligere tiltak på kort sikt. Reguleringsplan forventes å være ferdigbehandlet 1. halvår 2022. Styret vil ta stilling til hvorvidt konsernet skal selge aksjene eller realisere prosjektet med SV Betong AS som entreprenør.

Meierigaarden B1 AS (M B1) må sees i sammenheng med søsterselskapet Meierigaarden B2 AS (M B2). Lån, betingelser og covenant krav ble reforhandlet september 2021. Morselskapet, Skjæveland & Vatne Holding AS (SVH), har stilt kausjon for MNOK 25 for M B1 og M B2, hvor det er avtalt med bank at kausjon ikke er gjeldende de to første årene, gitt at det ikke er brudd på lånevilkårene. Videre er det avtalt at dersom SVH tilfører selskapene totalt MNOK 4,5 vil kausjonen frafalle i sin helhet. Styret har bekreftelse fra SVH om at kapitaltilførsel vil komme i løpet av den avtale perioden.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3- bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen legger styret til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet 2021.