



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 662 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 675 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500	
Annen driftskostnad		202 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 310</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 442</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 265	
Annen finansinntekt	4	12 711 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 767 807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 656	
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 664 897</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 893 340</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	260 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 633 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 633 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 633 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>13 633 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 115	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 568 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 633 288</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 655 900	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 655 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	673 067	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 967</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 834	
Konsernfordringer	8	1 455 521	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 355</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 397	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 423 397</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 752</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 212 720</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 568 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 598 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	165 392	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 392</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 392</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 513	
Betalbar skatt	5	231 815	
Kortsiktig konserngjeld	8	83 481	
Annen kortsiktig gjeld		128 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 155</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 212 720</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 662 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 662 662  
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 675 752	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 752</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500	
Annen driftskostnad		202 810	
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 310</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 442</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 265	
Annen finansinntekt	4	12 711 543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 767 807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 656	
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 664 897</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 893 340</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	260 052	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 633 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 633 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 633 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>13 633 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		65 115	
Avsatt til annen egenkapital		13 568 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 633 288</b>	



Organisasjonsnr: 831 662 662  
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 655 900	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 655 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	673 067	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 967</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 834	
Konsernfordringer	8	1 455 521	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 355</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 423 397	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 423 397</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 212 720</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 568 173

**Sum opptjent egenkapital 13 568 173**

**Sum egenkapital 6 13 598 173 0**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 165 392

**Sum avsetninger for**

**forpliktelseser 165 392**

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 8

**Sum langsiktig gjeld 165 392 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 5 513

Betalbar skatt 5 231 815

Kortsiktig konserngjeld 8 83 481

Annen kortsiktig gjeld 128 346

**Sum kortsiktig gjeld 449 155**

**Sum gjeld 614 547 0**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 212 720 0**



Organisasjonsnr: 831 662 662  
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Marius Mellingsæther  
2024-04-02  
 BankID Signing  
Marthe Berg Jacobsen  
2024-04-02

---

# Årsregnskap

2023

## SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

Org.nr.:831 662 662

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt	1	1 675 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 675 752</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500
Annen driftskostnad		202 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		56 265
Annen finansinntekt	4	12 711 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 656
Annen rentekostnad		254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 664 897</b>
Resultat før skattekostnad		13 893 340
Skattekostnad på resultat	5	260 052
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>13 633 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		65 115
Avsatt til annen egenkapital		13 568 173
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>13 633 288</b>



### BALANSE

#### SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 655 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 655 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	7	673 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>673 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 328 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 834
Konsernfordringer	8	1 455 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 355</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 423 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 212 720</b>



### BALANSE

#### SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	9	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		13 568 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 568 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 598 173</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	165 392
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>165 392</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 513
Betalbar skatt	5	231 815
Konserngjeld	8	83 481
Annen kortsiktig gjeld		128 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 212 720</b>

02.04.2024

Styret i Solheim Eiendomsdrift AS

Lars Marius Mellingsæther  
styreleder/daglig leder

Marthe Berg Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Leieinntekter**

	<b>2023</b>
Husleie Meyerbakken 23	523 656
Husleie Meyerbakken 25	446 640
Husleie Meyerbakken 27	705 456
<b>Sum</b>	<b>1 675 752</b>

Av disse utgjør kr. 1 540 152 leieinntekter fra datterselskapet Solheim Barnehage AS

**Note 2 Lønnskostnader**

Solheim Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 020 000	1 380 000	10 400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 020 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>10 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 224 600	519 500	1 744 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 795 400</b>	<b>860 500</b>	<b>8 655 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 500	69 000	244 500
Økonomisk levetid	40 år	20 år	

**Note 4 Enkelttransaksjoner - salg aksjer**

Selskapet har i 2023 solgt aksjer til datterselskapene Solheim Barnehage AS og Kabelvåg Barnehage AS.

Aksjesalget medførte en gevinst på kr 12 711 543 som er inntektsført under annen finansinntekt.

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	250 181
Endring i utsatt skatt	9 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>260 052</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	13 893 340
Permanente forskjeller	-12 711 289
Endring i midlertidige forskjeller	-44 867
Avgitt konsernbidrag	-83 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 053 703</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	250 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	751 783
<b>Sum</b>	<b>751 783</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>751 783</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 392</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 22.05.2023	30 000	0	30 000
Årets overskudd		13 633 288	13 633 288
Konsernbidrag avgitt		-65 115	-65 115
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>13 568 173</b>	<b>13 598 173</b>

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kabelvåg Barnehage AS	Vågan	70,0%	603 067	2 182 622	925 951
Solheim Barnehage AS	Vågan	70,0%	70 000	1 932 655	1 085 107
<b>Sum</b>			<b>673 067</b>	<b>4 115 276</b>	<b>2 011 059</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 455 521	0
<b>Sum</b>	<b>1 455 521</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	83 481	0
<b>Sum</b>	<b>83 481</b>	<b>0</b>

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lamar Holding AS	100	100,0	100,0



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Solheim Eiendomsdrift AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Boda**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.04.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Solheim Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.633.288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



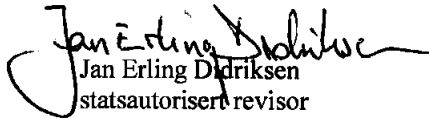
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Solheim Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>