



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBO AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Magne Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-71 220	-335 405
Varekostnad		71 220	335 405
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 890	17 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 891</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 891</b>	<b>-17 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	172
Annen finansinntekt		6 563	5 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 653</b>	<b>5 695</b>
Annen rentekostnad		496 583	474 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 583</b>	<b>474 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 930</b>	<b>-468 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-511 821	-486 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 085 740</b>	<b>2 295 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 387	234 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 387</b>	<b>234 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 332 463</b>	<b>2 529 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 348 963</b>	<b>7 265 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 686 282	2 174 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 686 282</b>	<b>-2 174 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-2 011 282</b>	<b>-1 499 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 249	6 045
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 604 996	2 008 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 245</b>	<b>2 014 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 360 245</b>	<b>8 764 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 348 963</b>	<b>7 265 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBO AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Magne Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 138 248  
JÆRBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-71 220	-335 405
Varekostnad		71 220	335 405
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 890	17 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 891</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 891</b>	<b>-17 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	172
Annen finansinntekt		6 563	5 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 653</b>	<b>5 695</b>
Annen rentekostnad		496 583	474 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 583</b>	<b>474 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 930</b>	<b>-468 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-511 821	-486 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>



Organisasjonsnr: 998 138 248  
JERBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 719 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 085 740</b>	<b>2 295 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 387	234 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 387</b>	<b>234 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 332 463</b>	<b>2 529 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 348 963</b>	<b>7 265 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 686 282	2 174 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 686 282</b>	<b>-2 174 461</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-2 011 282</b>	<b>-1 499 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 249	6 045
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 604 996	2 008 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 245</b>	<b>2 014 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 360 245</b>	<b>8 764 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 348 963</b>	<b>7 265 277</b>



Organisasjonsnr: 998 138 248  
JÆRBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jærbo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 138 248



## RESULTATREGNSKAP

JÆRBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		71 220	335 405
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-71 220	-335 405
Annen driftskostnad		21 890	17 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 891</b>	<b>17 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 891</b>	<b>-17 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90	172
Annen finansinntekt		6 563	5 523
Annen rentekostnad		496 583	474 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-489 930</b>	<b>-468 627</b>
Resultat før skattekostnad		-511 821	-486 496
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		511 821	486 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>



### BALANSE

JÆRBO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>4 735 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 085 740	2 295 043
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 387	234 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 332 463</b>	<b>2 529 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 348 963</b>	<b>7 265 277</b>

JÆRBO AS

SIDE 3



## BALANSE

### JÆRBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>675 000</strong>	<strong>675 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 686 282	-2 174 461
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 686 282</strong>	<strong>-2 174 461</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>-2 011 282</strong>	<strong>-1 499 461</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 750 000</strong>	<strong>6 750 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 249	6 045
Annen kortsiktig gjeld		2 604 996	2 008 693
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 610 245</strong>	<strong>2 014 738</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 360 245</strong>	<strong>8 764 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 348 963</strong>	<strong>7 265 277</strong>

Bryne, 17.06.2025  
Styret i Jærbo AS

Harald Knutsen  
styremedlem

Arild Magne Lunde  
styreleder

Hans Ree  
styremedlem

Jan Winum Ruud  
styremedlem

Walther Gifstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jærbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-511 821	-486 496
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-511 821</b>	<b>-486 496</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 678 282	-2 166 461	511 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 678 282	2 166 461	-511 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	175 000	-2 174 461	0	-1 499 461
Årets resultat			-511 821	0	-511 821
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>175 000</b>	<b>-2 686 282</b>	<b>0</b>	<b>-2 011 282</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	6 750 000
<b>Sum</b>	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	4 719 477	4 719 477
<b>Sum</b>	<b>4 719 477</b>	<b>4 719 477</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å sikre en godkjent reguleringsplan for eiendommene som en besitter. Prosessen med kommunen har gått veldig sakte, men det ble i juni 2023 endelig vedtatt en reguleringsplan for utbygging av boliger.

Jærbo AS har en negativ egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0.

Det arbeides nå med å prøve å selge prospektet og/eller selskapet. Verdien på ferdig regulerte tomter er betydelig høyere enn summen av innskutt egenkapital og lån som er tatt opp i selskapet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Jærbo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.