



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 938
Annen driftskostnad		66 004	11 195
Sum kostnader		66 004	17 132
Driftsresultat		-66 004	-17 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 021	
Annen renteinntekt		720	3
Sum finansinntekter		28 741	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	481 056	386 067
Annen rentekostnad		242 689	
Sum finanskostnader		723 745	386 067
Netto finans		-695 004	-386 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 008	-403 196
Skattekostnad	2		-28 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 008	-374 295
Årsresultat	3	-761 008	-374 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 008	-374 295
Totalresultat		-761 008	-374 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		25 642 273	8 292 726
Sum varige driftsmidler	4	25 642 273	8 292 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 225 268	567 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 268	567 605
Sum anleggsmidler		26 867 541	8 860 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 207 995	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		2 207 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 035 291	3 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 291	3 128
Sum omløpsmidler		4 243 285	3 128
SUM EIENDELER		31 110 826	8 863 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		9 587 941	
Annen innskutt egenkapital		2 246 503	1 485 495
Sum innskutt egenkapital		12 034 444	1 585 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 389 271	2 628 263
Sum opptjent egenkapital		-3 389 271	-2 628 263
Sum egenkapital	3	8 645 173	-1 042 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		976 094	9 819 307
Øvrig langsiktig gjeld		12 824 259	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 800 354	9 819 307
Sum langsiktig gjeld		13 800 354	9 819 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 660 299	81 920
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 665 299	86 920
Sum gjeld		22 465 653	9 906 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 110 826	8 863 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407504

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMME GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 938
Annen driftskostnad		66 004	11 195
Sum kostnader		66 004	17 132
Driftsresultat		-66 004	-17 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 021	
Annen renteinntekt		720	3
Sum finansinntekter		28 741	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	481 056	386 067
Annen rentekostnad		242 689	
Sum finanskostnader		723 745	386 067
Netto finans		-695 004	-386 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-761 008	-403 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 008	-374 295
Årsresultat	3	-761 008	-374 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 008	-374 295
Totalresultat		-761 008	-374 295



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMME GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		25 642 273	8 292 726
Sum varige driftsmidler	4	25 642 273	8 292 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 225 268	567 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 268	567 605
Sum anleggsmidler		26 867 541	8 860 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 207 995	
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		2 207 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 035 291	3 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 291	3 128
Sum omløpsmidler		4 243 285	3 128
SUM EIENDELER		31 110 826	8 863 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		9 587 941	
Annen innskutt egenkapital		2 246 503	1 485 495
Sum innskutt egenkapital		12 034 444	1 585 495
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		3 389 271	2 628 263
Sum opptjent egenkapital		-3 389 271	-2 628 263
Sum egenkapital	3	8 645 173	-1 042 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		976 094	9 819 307
Øvrig langsiktig gjeld		12 824 259	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 800 354	9 819 307
Sum langsiktig gjeld		13 800 354	9 819 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 660 299	81 920
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 665 299	86 920
Sum gjeld		22 465 653	9 906 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 110 826	8 863 458



Organisasjonsnr: 994 255 487
GLEMEN GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - GGE

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-30 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Glemmen Gård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 255 487



Resultatregnskap

Glemmen Gård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	5 938
Annen driftskostnad		66 004	11 195
Sum driftskostnader		66 004	17 132
Driftsresultat		-66 004	-17 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	28 021	0
Annen renteinntekt		720	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	481 056	386 067
Annen rentekostnad		242 689	0
Resultat av finansposter		-695 004	-386 064
Resultat før skatt		-761 008	-403 196
Skattekostnad	2	0	-28 901
Årsresultat	3	-761 008	-374 295



Balanse

Glemmen Gård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg under utførelse		25 642 273	8 292 726
Sum varige driftsmidler	4	25 642 273	8 292 726
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 225 268	567 605
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 268	567 605
Sum anleggsmidler		26 867 541	8 860 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 207 995	0
Sum fordringer		2 207 995	0
Bankinnskudd		2 035 291	3 128
Sum omløpsmidler		4 243 285	3 128
Sum eiendeler		31 110 826	8 863 458



Balanse

Glemmen Gård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		9 587 941	0
Annen innskutt egenkapital		2 246 503	1 485 495
Sum innskutt egenkapital		12 034 444	1 585 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 389 271	-2 628 263
Sum opptjent egenkapital		-3 389 271	-2 628 263
Sum egenkapital	3	8 645 173	-1 042 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		976 094	9 819 307
Øvrig langsiktig gjeld		12 824 259	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 800 354	9 819 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 660 299	81 920
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 665 299	86 920
Sum gjeld		22 465 653	9 906 227
Sum egenkapital og gjeld		31 110 826	8 863 458

Fredrikstad, 30.04.2024

Styret i Glemmen Gård Eiendom AS

Jørn Petter Johnsen
styreleder

Cathrine Høkeli
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 225 268	567 605
Sum	1 225 268	567 605

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	976 094	9 819 307
Sum	976 094	9 819 307

Fordring på Glemmen Gård Utleiebygg AS er i 2023 renteberegnet med NOK 28 021.
Gjeld til Glemmen Holding AS er i 2023 renteberegnet med NOK 481 056.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 142 766	-1 142 766	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 142 766	1 142 766	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-761 008	-403 196
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	761 008	0
Skattepliktig inntekt	0	-403 196

Resultatført skatt på resultat:

Betalbar skatt	0	-28 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-28 901

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-167 422	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 485 495	-2 628 263	-1 042 768
Kapitalforhøyelse	100 000	9 587 941	0	0	9 687 941
Årets resultat	0	0	0	-761 008	-761 008
Mottatt konsernbidrag	0	0	761 008	0	761 008
Egenkapital 31.12.2023	200 000	9 587 941	2 246 503	-3 389 271	8 645 173



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 210 806	81 920	8 292 726
Tilgang	0	17 349 547	17 349 547
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 210 806	17 431 467	25 642 273
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	8 210 806	17 431 467	25 642 273
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 225 268	567 605
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 800 354	9 819 307

Glemmen Gård eiendom stiller sikkerhet for Glemmen Holding AS (morselskap) sitt lån hos kredittinstitusjon, pålydende NOK 2 000 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 8 210 806.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Glemmen Holding AS (morselskap) eier samtlige aksjer.

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2024-05-02 18:04
Høkeli, Cathrine	BANKID	2024-05-02 18:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.