



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR TEAM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 180 000	
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 201 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 511 846	
Annen driftskostnad		97 163	49 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 609 010</b>	<b>49 123</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>15 591 990</b>	<b>-49 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 331 083
Annen renteinntekt		1	7 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6 338 614</b>
Annen rentekostnad	2	940 221	792 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 221</b>	<b>792 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 220</b>	<b>5 545 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 651 771</b>	<b>5 496 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 733 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 917 911	5 496 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 868 198	41 543 120
<b>Sum varer</b>		<b>30 868 198</b>	<b>41 543 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 039	5 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 039</b>	<b>5 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 356 982	3 282 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 356 982</b>	<b>3 282 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 233 219</b>	<b>44 830 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		18 002 995	6 085 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 995</b>	<b>6 085 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 102 995</b>	<b>6 185 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	22 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 131 158	7 279 048
Betalbar skatt	3	2 733 860	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 859 167	9 260 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 185</b>	<b>16 539 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 224 185</b>	<b>38 739 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR TEAM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 972 472  
B-A-S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 180 000	
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 201 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 511 846	
Annen driftskostnad		97 163	49 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 609 010</b>	<b>49 123</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>15 591 990</b>	<b>-49 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			6 331 083
Annen renteinntekt		1	7 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6 338 614</b>
Annen rentekostnad	<b>2</b>	940 221	792 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 221</b>	<b>792 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 220</b>	<b>5 545 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>2 733 860</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 917 911	5 496 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>



Organisasjonsnr: 989 972 472  
B-A-S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	30 868 198	41 543 120
<b>Sum varer</b>		<b>30 868 198</b>	<b>41 543 120</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 039	5 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 039</b>	<b>5 165</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 356 982	3 282 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 356 982</b>	<b>3 282 655</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 233 219</b>	<b>44 830 940</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 002 995	6 085 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 995</b>	<b>6 085 084</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 102 995</b>	<b>6 185 084</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 500 000	22 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 131 158	7 279 048
Betalbar skatt	3	2 733 860	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 859 167	9 260 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 185</b>	<b>16 539 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 224 185</b>	<b>38 739 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>



Organisasjonsnr: 989 972 472  
B-A-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 B-A-S Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 989 972 472



## Resultatregnskap

### B-A-S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 180 000	0
Annen driftsinntekt		21 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 201 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		34 511 846	0
Annen driftskostnad		97 163	49 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 609 010</b>	<b>49 123</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>15 591 990</b>	<b>-49 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 331 083
Annen renteinntekt		1	7 531
Annen rentekostnad	2	940 221	792 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-940 220</b>	<b>5 545 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 651 771</b>	<b>5 496 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 733 860	0
Ordinært resultat		11 917 911	5 496 544
<b>Årsresultat</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 917 911	5 496 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 917 911</b>	<b>5 496 544</b>



**Balanse**  
**B-A-S Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 960</b>	<b>93 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 868 198	41 543 120
<b>Sum varer</b>		<b>30 868 198</b>	<b>41 543 120</b>
Andre kortsiktige fordringer		8 039	5 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 039</b>	<b>5 165</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 356 982	3 282 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 356 982</b>	<b>3 282 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 233 219</b>	<b>44 830 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>



**Balanse**  
**B-A-S Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 002 995	6 085 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 002 995</b>	<b>6 085 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 102 995</b>	<b>6 185 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 500 000	22 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	6 131 158	7 279 048
Betalbar skatt	3	2 733 860	0
Annen kortsiktig gjeld	2	4 859 167	9 260 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 724 185</b>	<b>16 539 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 224 185</b>	<b>38 739 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 327 179</b>	<b>44 924 900</b>

Hokksund, 30.06.2022  
Styret i B-A-S Eiendom AS

---

Erik Aasen  
Styrets leder, daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Nærstående parter - mellomværende

Selskapets mellomværende med nærstående parter	2021	2020
<b>Leverandørgjeld:</b>		
Buskerud Byggservice AS	6 123 933	7 261 785
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Buskerud Byggservice AS	4 016 143	5 235 653
Time Invest AS	760 750	1 260 750

Rentekostnader i 2021 utgjør kr 305 490 overfor Buskerud Byggservice AS.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 733 860	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 733 860</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 651 771	5 496 544
Permanente forskjeller	0	-6 331 083
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 225 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 426 637</b>	<b>-834 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 733 860	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 733 860</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 225 133	-2 225 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	2 275 134	2 225 134
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	22 200 000
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>22 200 000</b>

  

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av varer og annen beholdning	28 773 278	41 142 535
<b>Sum</b>	<b>28 773 278</b>	<b>41 142 535</b>



Til generalforsamlingen i B-A-S Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert B-A-S Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gol, 17.08.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gåptjern  
Statsautorisert revisor