



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 519 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Voldgata 27
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 548	453 800
Sum inntekter		455 548	453 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 278	141 278
Annen driftskostnad	3	35 191	29 151
Sum kostnader		176 469	170 429
Driftsresultat		279 079	283 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	5
Sum finansinntekter		10	5
Annen rentekostnad		47 030	60 514
Annen finanskostnad			2 696
Sum finanskostnader		47 030	63 210
Netto finans		-47 020	-63 206
Ordinært resultat før skattekostnad		232 059	220 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 116	57 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 943	163 077
Årsresultat		173 943	163 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 943	163 077
Sum overføringer og disponeringer		173 943	163 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 726	42 391
Sum immaterielle eiendeler		55 726	42 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 164 130	2 305 408
Sum varige driftsmidler		2 164 130	2 305 408
Sum anleggsmidler		2 219 856	2 347 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 400	53 400
Andre fordringer			0
Sum fordringer		99 400	53 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 069	10 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069	10 148
Sum omløpsmidler		105 469	63 548
SUM EIENDELER		2 325 325	2 411 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 932	485 988
Sum opptjent egenkapital	10	659 932	485 988
Sum egenkapital		759 932	585 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	747 789	972 899
Øvrig langsiktig gjeld	12	746 153	752 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 943	1 725 332
Sum langsiktig gjeld		1 493 943	1 725 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 451	69 411
Annen kortsiktig gjeld			30 615
Sum kortsiktig gjeld		71 451	100 026
Sum gjeld		1 565 394	1 825 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 325	2 411 347



Årsregnskap for 2017

**VOLDGATA UTVIKLING AS
2000 LILLESTRØM**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Postboks 84
2027 KJELLER
Org.nr. 967661643**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2017
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		455 548	453 800
Sum driftsinntekter		455 548	453 800
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(141 278)	(141 278)
Annen driftskostnad	3	(35 191)	(29 151)
Sum driftskostnader		(176 469)	(170 429)
Driftsresultat		279 079	283 371
Annen renteinntekt		10	5
Sum finansinntekter		10	5
Annen rentekostnad		(47 030)	(60 514)
Annen finanskostnad		0	(2 696)
Sum finanskostnader		(47 030)	(63 210)
Netto finans		(47 020)	(63 206)
Ordinært resultat før skattekostnad		232 059	220 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(58 116)	(57 088)
Ordinært resultat		173 943	163 077
Årsresultat		173 943	163 077
Overføringer			
Annen egenkapital		173 943	163 077
Sum		173 943	163 077



Balanse pr. 31. desember 2017
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 726	42 391
Sum immaterielle eiendeler		55 726	42 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 164 130	2 305 408
Sum varige driftsmidler		2 164 130	2 305 408
Sum anleggsmidler		2 219 856	2 347 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	99 400	53 400
Sum fordringer		99 400	53 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 069	10 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069	10 148
Sum omløpsmidler		105 469	63 548
Sum eiendeler		2 325 325	2 411 347



Balanse pr. 31. desember 2017
VOLDGATA UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 932	485 988
Sum opptjent egenkapital	10	659 932	485 988
Sum egenkapital		759 932	585 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	747 789	972 899
Øvrig langsiktig gjeld	12	746 153	752 432
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 943	1 725 332
Sum langsiktig gjeld		1 493 943	1 725 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 451	69 411
Annen kortsiktig gjeld		0	30 615
Sum kortsiktig gjeld		71 451	100 026
Sum gjeld		1 565 394	1 825 358
Sum egenkapital og gjeld		2 325 325	2 411 347

Lillestrøm, 18. juni 2018.
I styret for Voldgata Utvikling AS


Terje Braathen
Styreleder



Noter 2017

VOLDGATA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	600 000	1 854 200	1 134 652	3 588 852
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(375 724)	(907 720)	(1 283 444)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2017		(403 537)	(1 021 185)	(1 424 722)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	600 000	1 450 663	113 467	2 164 130
Årets avskrivninger		27 813	113 465	141 278
Økonomisk levetid		67 år	10 år	

Avskrivningsplan

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	232 059	220 165
+/- Permanente forskjeller	(8)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 660	59 811
Årets skattegrunnlag	297 711	279 976
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	71 451	69 994
Sum	71 451	69 994
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		281
+/- Endring i utsatt skatt	(13 335)	(13 187)
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 116	57 088
Betalbar skatt i skattekostnad	71 451	69 994
Betalbar skatt i balansen	71 451	69 994



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(176 628)	(242 288)	65 660
Sum midlertidige forskjeller	(176 628)	(242 288)	65 660
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(42 391)	(55 726)	13 335

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	99 400	53 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 400	53 400

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BRAATHEN TERJE	600	60,00%
KOLSRUD LARS	400	40,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	485 988	585 988
Årets resultat		173 943	173 943
Egenkapital 31.12.2017	100 000	659 932	759 932



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	747 789	972 899
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 164 130	2 305 408
Sum	2 164 130	2 587 964

Av langsiktig gjeld på kr 747 789 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til Voldgata Fysikalske Institutt AS	446 153	452 432
Lars Kolsrud	300 000	300 000
Sum	746 153	752 432