



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Francois Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 994	450 101
Sum kostnader		190 994	450 101
Driftsresultat		-190 994	-435 101
Netto finans			
Annen rentekostnad		211	7 331
Sum finanskostnader		211	7 331
Resultat før skattekostnad		-191 205	-442 432
Skattekostnad på resultat	4	-42 076	-332 123
Årsresultat		-149 129	-110 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 129	-110 309
Totalresultat		-149 129	-110 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 129	-110 309
Sum overføringer og disponeringer		-149 129	-110 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	33 974 797	31 516 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 578	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 578	17 589
Sum omløpsmidler		34 328 375	31 533 635
SUM EIENDELER		34 328 375	31 533 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	515 976	322 485
Overkurs		2 080 473	773 964
Sum innskutt egenkapital		2 596 449	1 096 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 523	1 547 394
Sum opptjent egenkapital		-1 696 523	-1 547 394
Sum egenkapital	3	899 926	-450 945
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 058 585	1 100 661
Sum avsetninger for forpliktelser		1 058 585	1 100 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 217 260	10 217 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 350 000	17 835 490
Sum annen langsiktig gjeld		29 567 260	28 052 750
Sum langsiktig gjeld		30 625 845	29 153 411
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		2 744 474	2 817 978
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 125	
Annen kortsiktig gjeld		17 005	13 191
Sum kortsiktig gjeld		2 802 604	2 831 169
Sum gjeld		33 428 449	31 984 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 328 375	31 533 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368094

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Francois Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 994	450 101
Sum kostnader		190 994	450 101
Driftsresultat		-190 994	-435 101
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad		211	7 331
Sum finanskostnader		211	7 331
Netto finans		-211	-7 331
Resultat før skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		-191 205	-442 432
Skattekostnad på resultat	4	-42 076	-332 123
Årsresultat		-149 129	-110 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 129	-110 309
Totalresultat		-149 129	-110 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 129	-110 309
Sum overføringer og disponeringer		-149 129	-110 309



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	33 974 797	31 516 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 578	17 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 578	17 589
Sum omløpsmidler		34 328 375	31 533 635
SUM EIENDELER		34 328 375	31 533 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	515 976	322 485
Overkurs		2 080 473	773 964
Sum innskutt egenkapital		2 596 449	1 096 449
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 696 523	1 547 394
Sum opptjent egenkapital		-1 696 523	-1 547 394
Sum egenkapital	3	899 926	-450 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 058 585	1 100 661
Sum avsetninger for forpliktelser		1 058 585	1 100 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 217 260	10 217 260
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 350 000	17 835 490



Sum annen langsiktig gjeld		29 567 260	28 052 750
Sum langsiktig gjeld		30 625 845	29 153 411
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		2 744 474	2 817 978
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 125	
Annen kortsiktig gjeld		17 005	13 191
Sum kortsiktig gjeld		2 802 604	2 831 169
Sum gjeld		33 428 449	31 984 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 328 375	31 533 635



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Michael Krohns Gate 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Michael Krohns Gate 27-29 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. April 2026

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



NOTER 2025

Michael Krohns Gate 27-29 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas. Investeringer i markedsbaserte aksjer er regulert i henhold til GRS nr. 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Annet

-

NOTE 1 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 10 aksjer à kr. 10.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
:-) INVEST AS	280	70,0 %
MK 27-29 INVEST AS	120	30,0 %
Sum antall	400	100 %

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER m.v.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2025.



NOTER 2025	
Michael Krohns Gate 27-29 AS	

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	322 485	773 964	-1 547 383	-450 934
Kapitalforhøyelse	193 491	1 306 509		1 500 000
Endring tidligere år			14 949	14 949
Årets resultat			-149 129	-149 129
Pr. 31.12.	515 976	2 080 473	-1 681 563	914 887

NOTE 4 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	-191 205	-442 432

Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-191 205	-442 432
Endring midlertidige resultatforskjeller	-729 811	13 191
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-921 016	-429 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	921 016	429 241
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Varelager	-729 811	2 227 437	1 497 626
Fordringer	0		
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-729 811	2 227 437	1 497 626
Underskudd til fremføring	921 016	-3 928 293	-3 007 277
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	191 205	-1 700 856	-1 509 651

Utsatt skatt, 22%	1 058 585	1 100 650
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skattefordel i balansen	1 058 585	1 100 650

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2025	2024
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 217 260	-10 217 260
Sum	-10 217 260	-10 217 260

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Prosjekt under utvikling	33 974 797	31 516 045
Sum	33 974 797	31 516 045

Øvrig langsiktig gjeld vedrører lån fra selskapets aksjonærer MK 27-29 AS. Lånet er basert på signert aksjeeieravtale mellom selskapets aksjonærer og selskapet Math Holding AS signert januar 2021. I denne avtalen gis Math Holding AS fullmakt til å overføre rettigheter og forpliktelser til det nystiftede selskapet MK 27-29 Invest AS.