



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 226 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Fredriksen Otto Sverdrups vei 3B 1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		491	493
Sum kostnader		491	493
Driftsresultat		-491	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 981	
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		406 981	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		406 981	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		406 490	-495
Skattekostnad på resultat		3 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 531	-495
Årsresultat		402 531	-495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 531	-495
Totalresultat		402 531	-495
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-97 469	-495
Sum overføringer og disponeringer		402 531	-495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 813	502 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 813	502 323
Sum omløpsmidler		408 813	502 323
SUM EIENDELER		623 813	717 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 424	692 893
Sum opptjent egenkapital		595 424	692 893
Sum egenkapital		619 854	717 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 959	
Sum kortsiktig gjeld		3 959	
Sum gjeld		3 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 813	717 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375956

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		491	493
Sum kostnader		491	493
Driftsresultat		-491	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 981	
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		406 981	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		406 981	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		406 490	-495
Skattekostnad på resultat		3 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 531	-495
Årsresultat		402 531	-495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 531	-495
Totalresultat		402 531	-495
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-97 469	-495
Sum overføringer og disponeringer		402 531	-495



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler	215 000	215 000
Sum anleggsmidler	215 000	215 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	408 813	502 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	408 813	502 323
Sum omløpsmidler	408 813	502 323

SUM EIENDELER	623 813	717 323
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	595 424	692 893
Sum opptjent egenkapital	595 424	692 893

Sum egenkapital	619 854	717 323
------------------------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3 959	
Sum kortsiktig gjeld	3 959	



Sum gjeld	3 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 813	717 323



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 TTF Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XLUWB-VZ42I



Resultatregnskap

TTF Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		491	493
Sum driftskostnader		491	493
Driftsresultat		-491	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 981	0
Annen finansinntekt		400 000	0
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		406 981	-2
Resultat før skattekostnad		406 490	-495
Skattekostnad på resultat		3 959	0
Årsresultat		402 531	-495
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		97 469	495
Sum overføringer		402 531	-495

Penneo Dokumentnr: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XLUWB-VZ42I



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 813	502 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		408 813	502 323
Sum omløpsmidler		408 813	502 323
Sum eiendeler		623 813	717 323

Penneo Dokumentnr: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XLUWB-VZ42I



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		595 424	692 893
Sum opptjent egenkapital		595 424	692 893
Sum egenkapital		619 854	717 323
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		3 959	0
Sum kortsiktig gjeld		3 959	0
Sum gjeld		3 959	0
Sum egenkapital og gjeld		623 813	717 323

Fjellhamar, 23.04.2024
Styret i TTF Bygg og Eiendom AS

Thomas Fredriksen
styreleder

Penneo Dokumentnr: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XLUWB-VZ421



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Pennco Dokumentnr: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XL UWB-VZ421



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-04-23 11:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7QZU-FOOM1-J720H-TLASJ-XLUWB-VZ42I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>