



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 266	1 759 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 266</b>	<b>1 759 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 201	11 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 372	143 371
Annen driftskostnad	6	265 225	488 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 798</b>	<b>642 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 468</b>	<b>1 116 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 963	17 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 963</b>	<b>17 572</b>
Annen rentekostnad		1 198	1 930
Annen finanskostnad		3 779	3 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977</b>	<b>5 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986</b>	<b>12 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 454</b>	<b>1 128 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 760	248 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 055 694	879 954



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	124 241	99 040
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 241</b>	<b>99 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	695 430	838 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 430</b>	<b>838 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 671</b>	<b>937 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>50 000</b>	<b>43 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 502	-4 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 502</b>	<b>-4 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 466 626	2 433 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 626</b>	<b>2 433 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 128</b>	<b>2 472 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	817 000	817 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 085 386	1 174 738
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 085 386</b>	<b>1 174 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 386</b>	<b>1 991 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 229	74 833
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5, 7	1 468 209	1 215 905
Annen kortsiktig gjeld		53 975	128 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 413</b>	<b>1 418 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 413</b>	<b>1 418 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GT 13 C AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 17B  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordr Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 764 266	1 759 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 266</b>	<b>1 759 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 201	11 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 372	143 371
Annen driftskostnad	6	265 225	488 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 798</b>	<b>642 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 468</b>	<b>1 116 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 963	17 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 963</b>	<b>17 572</b>
Annen rentekostnad		1 198	1 930
Annen finanskostnad		3 779	3 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977</b>	<b>5 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>986</b>	<b>12 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 760	248 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 055 694	879 954
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 694</b>	<b>879 954</b>





Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	124 241	99 040
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 241</b>	<b>99 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	695 430	838 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 430</b>	<b>838 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 671</b>	<b>937 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	50 000	43 750
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 502	-4 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 502</b>	<b>-4 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 466 626	2 433 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 626</b>	<b>2 433 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 128</b>	<b>2 472 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	817 000	817 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 085 386	1 174 738
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 085 386</b>	<b>1 174 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 386</b>	<b>1 991 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 229	74 833
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5, 7	1 468 209	1 215 905
Annen kortsiktig gjeld		53 975	128 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 413</b>	<b>1 418 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 413</b>	<b>1 418 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>



Organisasjonsnr: 975 950 425  
HAAKON VII'S GT 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	81700.00	817000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordr Norge AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 764 266	1 759 157
Sum driftsinntekter		<u>1 764 266</u>	<u>1 759 157</u>
Varekostnad		3 201	11 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 372	143 371
Annen driftskostnad	6	265 225	488 609
Sum driftskostnader		<u>411 798</u>	<u>642 992</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 352 468</u></b>	<b><u>1 116 165</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 963	17 572
Annen rentekostnad		1 198	1 930
Annen finanskostnad		3 779	3 448
Resultat av finansposter		<u>986</u>	<u>12 194</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 353 454</u></b>	<b><u>1 128 358</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 760	248 404
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 055 694</u></b>	<b><u>879 954</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 055 694	879 954
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 055 694</u></b>	<b><u>879 954</u></b>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	<u>124 241</u>	<u>99 040</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 241</u>	<u>99 040</u>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	<u>695 430</u>	<u>838 802</u>
Sum varige driftsmidler		<u>695 430</u>	<u>838 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>819 671</u>	<u>937 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	9	50 000	43 750
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>111 502</u>	<u>-4 568</u>
Sum fordringer		<u>111 502</u>	<u>-4 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 466 626	2 433 624
Sum omløpsmidler		<u>2 628 128</u>	<u>2 472 806</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 447 799</b></u>	<u><b>3 410 648</b></u>

**Haakon VII's gt 13 C AS****Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 085 386	1 174 738
Sum opptjent egenkapital		1 085 386	1 174 738
Sum egenkapital		1 902 386	1 991 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 229	74 833
Konserngjeld	3, 5	1 468 009	1 215 905
Konsernkonto mellomværende	7	200	0
Annen kortsiktig gjeld		53 975	128 172
Sum kortsiktig gjeld		1 545 413	1 418 910
Sum gjeld		1 545 413	1 418 910
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>

Trondheim, 19.05.2021  
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

\_\_\_\_\_  
Pål Magnus Aglen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mohammad Ahsan Ahmed  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Beholdningsføring**

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>5 037 000</b>	<b>5 037 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>82 930</b>	<b>695 430</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>143 371</b>	<b>143 371</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>817 000</b>	<b>1 174 738</b>	<b>1 991 738</b>
Årets resultat	0	1 055 694	1 055 694
Konsernbidrag avgitt	0	-1 145 047	-1 145 047
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>817 000</b>	<b>1 085 386</b>	<b>1 902 386</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's gt 13 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	81 700,0	817 000
Sum	10		817 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	10	100,0	100,0



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 962	267 499
Endring i utsatt skattefordel	-25 202	-19 095
Skattekostnad ordinært resultat	297 760	248 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 353 454	1 128 358
Permanente forskjeller	0	755
Endring i midlertidige forskjeller	114 557	86 793
Avgitt konsernbidrag	-1 468 009	-1 215 905
Skattepliktig inntekt	2	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 962	267 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 962	-267 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 353 454	1 128 358
Beregnet skatt av resultat før skatt	297 760	248 239
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	166
Sum	297 760	248 405
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-757 357	-672 207	85 151
Varebeholdning	50 000	43 750	-6 250
Gevinst – og tapskonto	142 621	178 277	35 656
Sum	-564 736	-450 180	114 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-564 736	-450 180	114 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 242	-99 040	25 202



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har verken i 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 679. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

#### Note 7 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr. -200 (per 31.12.2019 kr. 0).

#### Note 8 - Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.

#### Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordre AS er det registrert pant med beløp på kr. 7 740 000 000 for selskapets eiendommer (gnr. 413, bnr. 135, 136 og 140 i Trondheim kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 662 500. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordre AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordre AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 10 - Bankinnskudd**

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

#### **Note 11 - Covid-19**

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Hittil har selskapet ikke blitt påvirket av den pågående pandemien, men det knytter seg noe usikkerhet til hvordan de langvarige effektene av Covid-19 vil påvirke utviklingen i selskapet. Per dato for avleggelse av årsregnskapet vurderer at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer tiltak dersom slike blir nødvendige.



## Haakon VII's gt 13 C AS

Org. nr. 975 950 425

---

### Protokoll fra styremøte 19.05.2021

Møtet ble digitalt 19.05.2021. Til stede fra styret var Pål Magnus Aglen, Mohammad Ahsan Ahmed og Kåre Thorleif Claussen. Da mer enn halvparten av styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår resultatoverføring for regnskapsåret 2020 slik som vist i årsregnskapet.

*Vedtak:*

Styret vedtar resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2020.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Protokollen signeres digitalt.

19.05.2021

---

Mohammad Ahsan Ahmed  
styremedlem

---

Pål Magnus Aglen  
styreleder

---

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem



## Haakon VII's gt 13 C AS

Org. nr. 975 950 425

---

### Protokoll fra ordinær generalforsamling 2021

Ordinær generalforsamling for 2021 for Haakon VII's gt 13 C AS ble avholdt digitalt 19.05.2021 etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Eventuelt.

Kåre Thorleif Claussen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Nordr Norge AS ved Kåre Thorleif Claussen.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen og noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt.
3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokollen signeres digitalt.

---

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem

**Returneres til:**

Vidi Revisjon AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 Oslo

Trondheim, 19.05.2021

**Uttalelse fra ledelsen**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Haakon VII's gt 13 C AS AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

**Regnskap**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med vesentlig ikke-korrigert feilinformasjon i årsregnskapet, verken enkeltvis eller samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

**Skattemelding**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

**Opplysninger som er gitt**

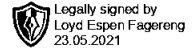
- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller



- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har kontrollert og funnet i orden at driften er iht de lover og forskrifter som gjelder på de områdene driften skjer, og at selskapet har kontroll på de avgifter, rapportering og øvrige forpliktelser dette medfører.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

---

Pål Magnus Aglen  
styreleder



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Haakon VII's gt 13 C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haakon VII's gt 13 C AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 055 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

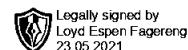
#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021  
VIDI REVISJON AS

*Elektronisk signert*

Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2020**

Haakon VII's gt 13 C AS

Org.nr.: 975 950 425



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 764 266	1 759 157
Sum driftsinntekter		<u>1 764 266</u>	<u>1 759 157</u>
Varekostnad		3 201	11 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 372	143 371
Annen driftskostnad	6	265 225	488 609
Sum driftskostnader		<u>411 798</u>	<u>642 992</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 352 468</u></b>	<b><u>1 116 165</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 963	17 572
Annen rentekostnad		1 198	1 930
Annen finanskostnad		3 779	3 448
Resultat av finansposter		<u>986</u>	<u>12 194</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 353 454</u></b>	<b><u>1 128 358</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 760	248 404
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 055 694</u></b>	<b><u>879 954</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 055 694	879 954
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 055 694</u></b>	<b><u>879 954</u></b>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	<u>124 241</u>	<u>99 040</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 241</u>	<u>99 040</u>
<b><i>Varige driftsmidler</i></b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	<u>695 430</u>	<u>838 802</u>
Sum varige driftsmidler		<u>695 430</u>	<u>838 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>819 671</u>	<u>937 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	9	50 000	43 750
<b><i>Fordringer</i></b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>111 502</u>	<u>-4 568</u>
Sum fordringer		<u>111 502</u>	<u>-4 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 466 626	2 433 624
Sum omløpsmidler		<u>2 628 128</u>	<u>2 472 806</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 447 799</b></u>	<u><b>3 410 648</b></u>



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	817 000	817 000
Sum innskutt egenkapital		817 000	817 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 085 386	1 174 738
Sum opptjent egenkapital		1 085 386	1 174 738
Sum egenkapital		1 902 386	1 991 738
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 229	74 833
Konserngjeld	3, 5	1 468 009	1 215 905
Konsernkonto mellomværende	7	200	0
Annen kortsiktig gjeld		53 975	128 172
Sum kortsiktig gjeld		1 545 413	1 418 910
Sum gjeld		1 545 413	1 418 910
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 447 799</b>	<b>3 410 648</b>

Trondheim, 19.05.2021  
Styret i Haakon VII's gt 13 C AS

Pål Magnus Aglen  
styreleder

Mohammad Ahsan Ahmed  
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Beholdningsføring**

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>5 119 930</b>	<b>5 732 430</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>5 037 000</b>	<b>5 037 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>612 500</b>	<b>82 930</b>	<b>695 430</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>143 371</b>	<b>143 371</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>817 000</b>	<b>1 174 738</b>	<b>1 991 738</b>
Årets resultat	0	1 055 694	1 055 694
Konsernbidrag avgitt	0	-1 145 047	-1 145 047
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>817 000</b>	<b>1 085 386</b>	<b>1 902 386</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon VII's gt 13 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	81 700,0	817 000
Sum	10		817 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	10	100,0	100,0



**Haakon VII's gt 13 C AS**  
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 962	267 499
Endring i utsatt skattefordel	-25 202	-19 095
Skattekostnad ordinært resultat	297 760	248 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 353 454	1 128 358
Permanente forskjeller	0	755
Endring i midlertidige forskjeller	114 557	86 793
Avgitt konsernbidrag	-1 468 009	-1 215 905
Skattepliktig inntekt	2	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 962	267 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 962	-267 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 353 454	1 128 358
Beregnet skatt av resultat før skatt	297 760	248 239
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	166
Sum	297 760	248 405
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-757 357	-672 207	85 151
Varebeholdning	50 000	43 750	-6 250
Gevinst – og tapskonto	142 621	178 277	35 656
Sum	-564 736	-450 180	114 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-564 736	-450 180	114 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 242	-99 040	25 202



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har verken i 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 679. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

#### Note 7 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2020 er kr. -200 (per 31.12.2019 kr. 0).

#### Note 8 - Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Haakon VII's gt 13 C AS inngår.

#### Note 9 - Pantstillelser

For gjeld i Nordre AS er det registrert pant med beløp på kr. 7 740 000 000 for selskapets eiendommer (gnr. 413, bnr. 135, 136 og 140 i Trondheim kommune). Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet per 31.12.2020 er kr. 662 500. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader. Selskapet er medgarantist for gjeld til finansinstitusjon i morselskap Nordre AS. Det er knyttet lånebetingelser til gjeld der selskapet er medgarantist.

Det vises til note i årsregnskap for Nordre AS for opplysninger om gjeld, sikkerhetsstillelser og lånebetingelser.



## Haakon VII's gt 13 C AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 10 - Bankinnskudd**

Selskapet har kr. 66 i bundne midler.

#### **Note 11 - Covid-19**

Styret har vurdert den pågående situasjonen knyttet til Covid-19 og de virkninger dette har og potensielt kan få for selskapets drift, egenkapital og likviditet.

Hittil har selskapet ikke blitt påvirket av den pågående pandemien, men det knytter seg noe usikkerhet til hvordan de langvarige effektene av Covid-19 vil påvirke utviklingen i selskapet. Per dato for avleggelse av årsregnskapet vurderer at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer tiltak dersom slike blir nødvendige.