



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 949 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMPORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	24 419 421	23 495 005
Sum inntekter		24 419 421	23 495 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 324 800	6 304 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 649 852	5 137 207
Sum kostnader		10 974 652	11 441 788
Driftsresultat		13 444 769	12 053 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 697	242 899
Sum finansinntekter		315 697	242 899
Annen rentekostnad		11 502 237	12 851 262
Sum finanskostnader		11 502 237	12 851 262
Netto finans		-11 186 540	-12 608 363
Resultat før skattekostnad		2 258 229	-555 145
Skattekostnad på resultat	4	496 811	-122 132
Årsresultat	5	1 761 418	-433 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 761 418	-433 013
Totalresultat		1 761 418	-433 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 761 418	-433 013
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 761 418	-433 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 375 449	1 872 260
Sum immaterielle eiendeler		1 375 449	1 872 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	320 681 593	326 996 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 601	10 651
Sum varige driftsmidler		320 719 194	327 006 995
Sum anleggsmidler		322 094 644	328 879 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 712	290 975
Andre kortsiktige fordringer		975 365	1 480 541
Sum fordringer		1 258 077	1 771 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705 323	7 041 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 323	7 041 960
Sum omløpsmidler		6 963 401	8 813 476
SUM EIENDELER		329 058 044	337 692 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	144 163 000	136 163 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		144 163 000	144 163 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 336 002	6 097 420
Sum opptjent egenkapital		-4 336 002	-6 097 420
Sum egenkapital		139 826 998	138 065 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	186 000 000	196 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 000 000	196 000 000
Sum langsiktig gjeld		186 000 000	196 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 459	255 245
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 453	397 069
Annen kortsiktig gjeld		2 738 134	2 974 836
Sum kortsiktig gjeld		3 231 046	3 627 150
Sum gjeld		189 231 046	199 627 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 058 044	337 692 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 949 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMPORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 6A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Kristian Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	24 419 421	23 495 005
Sum inntekter		24 419 421	23 495 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 324 800	6 304 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	4 649 852	5 137 207
Sum kostnader		10 974 652	11 441 788
Driftsresultat		13 444 769	12 053 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 697	242 899
Sum finansinntekter		315 697	242 899
Annen rentekostnad		11 502 237	12 851 262
Sum finanskostnader		11 502 237	12 851 262
Netto finans		-11 186 540	-12 608 363
Resultat før skattekostnad		2 258 229	-555 145
Skattekostnad på resultat	4	496 811	-122 132
Årsresultat	5	1 761 418	-433 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 761 418	-433 013
Totalresultat		1 761 418	-433 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 761 418	-433 013
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 761 418	-433 013



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 375 449	1 872 260
Sum immaterielle eiendeler		1 375 449	1 872 260

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	320 681 593	326 996 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 601	10 651
Sum varige driftsmidler		320 719 194	327 006 995

Sum anleggsmidler

		322 094 644	328 879 255
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 712	290 975
Andre kortsiktige fordringer		975 365	1 480 541
Sum fordringer		1 258 077	1 771 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 705 323	7 041 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 323	7 041 960

Sum omløpsmidler

		6 963 401	8 813 476
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		329 058 044	337 692 731
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	144 163 000	136 163 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5		8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		144 163 000	144 163 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	4 336 002	6 097 420
Sum opptjent egenkapital		-4 336 002	-6 097 420
Sum egenkapital		139 826 998	138 065 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	186 000 000	196 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 000 000	196 000 000
Sum langsiktig gjeld		186 000 000	196 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 459	255 245
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 453	397 069
Annen kortsiktig gjeld		2 738 134	2 974 836
Sum kortsiktig gjeld		3 231 046	3 627 150
Sum gjeld		189 231 046	199 627 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 058 044	337 692 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 949 120
MALMPORTEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Malmporten Handelspark AS

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1

Org.nr.: 992 949 120



RESULTATREGNSKAP

MALMPORTEN HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	24 419 421	23 495 005
Sum driftsinntekter		24 419 421	23 495 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 324 800	6 304 580
Annen driftskostnad	1, 3	4 649 852	5 137 207
Sum driftskostnader		10 974 652	11 441 788
Driftsresultat		13 444 769	12 053 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		315 697	242 899
Annen rentekostnad		11 502 237	12 851 262
Resultat av finansposter		-11 186 540	-12 608 363
Resultat før skattekostnad		2 258 229	-555 145
Skattekostnad på resultat	4	496 811	-122 132
Resultat		1 761 418	-433 013
Årsresultat	5	1 761 418	-433 013
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 761 418	433 013
Sum overføringer		1 761 418	-433 013

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



BALANSE

MALMPORTEN HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 375 449	1 872 260
Sum immaterielle eiendeler		1 375 449	1 872 260
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	320 681 593	326 996 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 601	10 651
Sum varige driftsmidler		320 719 194	327 006 995
Sum anleggsmidler		322 094 644	328 879 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		282 712	290 975
Andre kortsiktige fordringer		975 365	1 480 541
Sum fordringer		1 258 077	1 771 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 705 323	7 041 960
Sum omløpsmidler		6 963 401	8 813 476
Sum eiendeler		329 058 044	337 692 731

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



BALANSE

MALMPORTEN HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	144 163 000	136 163 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		144 163 000	144 163 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 336 002	-6 097 420
Sum opptjent egenkapital		-4 336 002	-6 097 420
Sum egenkapital		139 826 998	138 065 580
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	186 000 000	196 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 000 000	196 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 459	255 245
Skyldig offentlige avgifter		418 453	397 069
Annen kortsiktig gjeld		2 738 134	2 974 836
Sum kortsiktig gjeld		3 231 046	3 627 150
Sum gjeld		189 231 046	199 627 150
Sum egenkapital og gjeld		329 058 044	337 692 731

Tromsø, 06.03.2026

Yngve Haldorsen
styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



NOTER

Malmporten Handelpark AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Resultatføring av inntekter skjer etterhvert som disse er opptjent. Selskapet nettofører utfakturerte felleskostnader mot andre driftskostnader. Viderefakturerte kostnader for 2025 utgjør kr. 2 994 074.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



NOTER

Malmporten Handespark AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående

I posten "Annen driftskostnad" inngår økonomisk forvaltning med kr 414 000,- og kr 1 036 000,- som gjelder teknisk forvaltning, administrasjon og senterledelse. Tjenesten er kjøpt inn fra nærstående selskaper.

Selskapet leier ut 3 lokaler til aksjonær. Leieavtalene er fastsatt på markedsvilkår.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	KONSESJONER, PATENTER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	374 436 224	1 500 023	26 494	375 962 741
Tilgang	0	0	37 000	37 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	374 436 224	1 500 023	63 494	375 999 741
Akkumulerte avskrivninger	53 754 631	1 500 023	25 893	55 280 547
Bokført verdi 31.12.2025	320 681 593	0	37 601	320 719 194
Årets avskrivninger	6 314 751	0	10 049	6 324 800
Prosentst for ord. avskr.	1-10		10-20	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Malmporten Handespark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



NOTER

Malmporten Handespark AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	496 811	-122 132
Skattekostnad ordinært resultat	496 811	-122 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 258 229	-555 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-239 915	-581 316
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 018 314	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 136 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 443 370	26 079 520	-363 849
Gevinst – og tapskonto	495 735	619 668	123 934
Sum	26 939 104	26 699 189	-239 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 191 147	-35 209 460	-2 018 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 252 042	-8 510 271	-2 258 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 375 449	-1 872 260	-496 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	144 163 000	-6 097 420	138 065 580
Årets resultat		1 761 418	1 761 418
Pr 31.12.2025	144 163 000	-4 336 002	139 826 998

Kapitaløkningen på kr 8 millioner er registrert i Foretaksregisteret 21.01.2025.



NOTER

Malmporten Handelspark AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	186 000 000	196 000 000
Sum	186 000 000	196 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	320 719 194	327 006 995
Kundefordringer	278 981	134 101
Sum	320 998 175	327 141 096

I tillegg er det stillet sikkerhet i festekontrakt for Bolagsgata 20.

Pantesikret gjeld består av serielån med kr 186 000 000,-. Gjelden nedbetales med årlige avdrag a kr 10 000 000,-. Gjelden innfris i sin helhet den 05.07.2029. Til låneengasjementet er det knyttet lånebetingelser som tilsier at egenkapital og ansvarlige lån skal utgjøre over 25%. Egenkapitalkravet er oppfylt per 31.12.2025.

Selskapet har i 2024 inngått 3 rentebytteavtaler med långiver, hvor 2 av rentebytteavtalene løper i 10 år fra januar 2025 og 1 av rentebytteavtalene løper i 5 år fra oktober 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malmporten Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	144 163	1 000,0	144 163 000
Sum	144 163		144 163 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nord SA	77 858	54,01	54,01
Coop Norge Eiendom AS	66 305	45,99	45,99
Totalt antall aksjer	144 163	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsolidering i morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Fr. Nansens Plass 6A, 9291 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Malmporten Handelspark AS fås utlevert.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



NOTER

Malmporten Handelspark AS

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 761 418 etter skatt. Selskapet har hatt noe svakere resultat og likviditet i 2023 og 2024, noe som i hovedsak skyldes økte rentekostnader.

Det er iverksatt flere tiltak for bedre den økonomiske situasjonen, herunder rentesikringer på deler av låneporteføljen, samt reforhandling av lånebetingelsene. Det arbeides også med videre utvikling av senteret for å styrke inntektene. Eierne har tilført kapital gjennom rettet emisjon på kr 8 mill. i 2024.

Soliditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Helge Christian Haugen
9578-5997-4-994413

2026-03-06 13:08:41Z

Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2026-03-06 13:17:59Z

 bankID



Tom Robln Solstad-Nøls
9578-5997-4-8971

2026-03-06 13:36:21Z

Dokumenter i transaksjonen

Malmporten Handelspark AS Årsregnskap 2025.pdf SHA256: ab0ee1c597ad752e8b2896ad36129a2d6e7ca1f4512db4f868fdf563027ecc59

Addo Sign identifikasjonsnummer: 38b1f6a8-694f-4217-a028-0c79da9673c1



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Malmporten Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmporten Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 6. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 14:04:50 UTC+01:00


Mads Andreassen Bjørkly

 **bankID**

NO BankID - 257d1a27-5c77-48f9-9d39-1e393426a906

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.