



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 868 234
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 20/28/30 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 618 025	2 026 536
Sum inntekter		2 618 025	2 026 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 666 590	1 725 578
Sum kostnader		2 666 590	1 725 578
Driftsresultat		-48 565	300 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	
Sum finansinntekter		311	
Netto finans		311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 254	300 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 254	300 958
Årsresultat		-48 254	300 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		190 496	166 622
Sum fordringer		190 496	166 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 274	354 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 274	354 131
Sum omløpsmidler		418 770	520 753
SUM EIENDELER		418 770	520 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 713	224 967
Sum opptjent egenkapital		176 713	224 967
Sum egenkapital		176 713	224 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		219 449	150 999
Annen kortsiktig gjeld		22 608	144 787
Sum kortsiktig gjeld		242 057	295 786
Sum gjeld		242 057	295 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 770	520 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326994

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 868 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 20/28/30
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 618 025	2 026 536
Sum inntekter		2 618 025	2 026 536
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 666 590	1 725 578
Sum kostnader		2 666 590	1 725 578
Driftsresultat		-48 565	300 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	
Sum finansinntekter		311	
Netto finans		311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 254	300 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 254	300 958
Årsresultat		-48 254	300 958



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		190 496	166 622
Sum fordringer		190 496	166 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 274	354 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 274	354 131
Sum omløpsmidler		418 770	520 753
SUM EIENDELER		418 770	520 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 713	224 967
Sum opptjent egenkapital		176 713	224 967
Sum egenkapital		176 713	224 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 449	150 999
Annen kortsiktig gjeld		22 608	144 787
Sum kortsiktig gjeld		242 057	295 786
Sum gjeld		242 057	295 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 770	520 753



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøte i Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30 som viser et underskudd på kr 48 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29.02.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

RESULTATREGNSKAP		2023	(Budsj. 23)	2022
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Ordinær innkalling fra sameierne		1 800 024	1 800 024	1 650 018
Diverse inntekter	1	<u>818 001</u>	<u>10 000</u>	<u>376 518</u>
Sum inntekter		<u>2 618 025</u>	<u>1 810 024</u>	<u>2 026 536</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Strøm		181 676	200 000	197 990
Kommunale avgifter		124 707	130 000	96 194
Kabel TV		84 234	84 500	69 293
Renhold		90 015	90 000	84 587
Vaktmesterinnkjøp	2	33 849	50 000	58 271
Diverse kostnader	3	811 888	10 000	10 549
Drift og vedlikehold	4	305 852	150 000	105 133
Heisutgifter		75 429	60 000	90 412
Forretningsfører		70 240	70 240	66 324
Revisjon	5	9 375	10 000	8 750
Vaktmester		675 000	675 000	649 005
Haven		11 708	50 000	128 216
Forsikring	6	190 655	185 000	159 084
Bankomkostninger		<u>1 962</u>	<u>2 500</u>	<u>1 770</u>
Sum driftskostnader		<u>2 666 590</u>	<u>1 767 240</u>	<u>1 725 578</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-48 565</u>	<u>42 784</u>	<u>300 958</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		<u>311</u>	<u>216</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>311</u>	<u>216</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-48 254</u>	<u>43 000</u>	<u>300 958</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført egenkapital		<u>-48 254</u>		
Sum disponert		<u>-48 254</u>		



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
<u>Eiendeler:</u>		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	172 495	150 640
Andre fordringer	18 001	15 982
Sum fordringer	<u>190 496</u>	<u>166 622</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	228 274	354 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>228 274</u>	<u>354 131</u>
Sum omløpsmidler	<u>418 770</u>	<u>520 753</u>
Sum eiendeler	<u>418 770</u>	<u>520 753</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital 01.01.	224 967	-75 991
Årets resultat	-48 254	300 958
Sum opptjent egenkapital	<u>176 713</u>	<u>224 967</u>
Sum egenkapital	<u>176 713</u>	<u>224 967</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	219 449	150 999
Forskuddsbetalte fellesutgifter	22 608	144 787
Sum kortsiktig gjeld	<u>242 057</u>	<u>295 786</u>
Sum gjeld	<u>242 057</u>	<u>295 786</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>418 770</u>	<u>520 753</u>

Oslo, 23.02.2024

Kim Stenersen (sign.)

Signe Brynildsen (sign.)

Anna Ramm (sign.)



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Ekstrainnkalling	800 000
Viderefakturert strøm til lading av el-biler	18 001
Sum	818 001

Note 2 - Vaktmesterinnkjøp:

Innkjøp foretatt av vaktmester i løpet av året, herunder lysmateriell, strøssingel, malerarikler etc.	33 849
Sum	33 849

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Gaver og blomsterhilsner	9 898
Forlik lekkasje takterrasse i nr. 30	800 000
Sum	811 888



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Drift og vedlikehold:

Internettlinje til låsesystemet	7 548
Diverse elektriker arbeider	6 238
Diverse rørleggerarbeider	7 735
Vindusvask	3 600
Driftsavtale adgangskontoll og porttelefon	37 593
Service videokamera	6 034
Oppgradert overvåkningsutstyr	56 084
Fjernet kjøleanlegg	13 125
Reparert dørautomatikk i nr. 20	3 020
Maling kjellergang og bodområdet	<u>164 875</u>
Sum	<u>305 852</u>

Note 5 - Forsikring:

Storebrand, polise 9644499 - belastet premie 2023	189 170
Skadedyrsforsikring (Norsk Husoppforsikring)	<u>1 485</u>
Sum	<u>190 655</u>

Note 6 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2022	<u>9 375</u>
Sum	<u>9 375</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Kim Stenersen

ae48c01d-99d5-4cbd-a786-53d3a2e7bcff - 2024-02-23 11:24:30 UTC +02:00
BankID - 7138156c-0e39-491e-b2e0-365a159e499e - NO

Signe Karin Øyre Brynildsen

9e9c1fbd-b604-471d-addd-2441a0c4a9db - 2024-02-23 14:45:13 UTC +02:00
BankID - 0a9971b0-4656-4693-ae5b-3cc87e3a8819 - NO

Anna Ramm

c3928896-ac3d-42bd-91fd-20fc1c148c85 - 2024-02-23 16:21:15 UTC +02:00
BankID - 9ba775ca-53bd-4076-abf9-f33a94c55a36 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62f3b16b-f9aa-451c-a70b-b60779a17d7a>

 **visma sign**
www.vismasign.com