



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 576 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 194 515	3 968 511
Annen driftsinntekt		833 409	1 158 212
Sum inntekter		5 027 923	5 126 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 629 955	1 611 376
Sum kostnader		3 717 173	3 698 594
Driftsresultat		1 310 750	1 428 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 229	33 211
Annen finansinntekt		3 532	
Sum finansinntekter		10 761	33 211
Annen rentekostnad			449
Annen finanskostnad		3 049 983	
Sum finanskostnader		3 049 983	449
Netto finans		-3 039 222	32 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 728 471	1 460 891
Skattekostnad på resultat	3	-380 264	-255 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 348 207	1 716 822
Årsresultat	4	-1 348 207	1 716 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 207	1 716 822
Totalresultat		-1 348 207	1 716 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 348 207	1 716 822
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 207	1 716 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	636 195	255 931
Sum immaterielle eiendeler		636 195	255 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 925	39 264 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 176 925	39 264 143
Sum anleggsmidler		37 813 120	39 520 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 879 988	2 879 988
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	305 477
Andre kortsiktige fordringer		104 267	135 513
Sum fordringer		187 190	440 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 753	2 964 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 753	2 964 502
Sum omløpsmidler		3 651 931	6 285 480
SUM EIENDELER		41 465 051	45 805 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 572	1 731 780
Sum opptjent egenkapital		383 572	1 731 780
Sum egenkapital	4	583 572	1 931 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	151 085
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 186	44 204
Annen kortsiktig gjeld	6	40 840 546	43 678 485
Sum kortsiktig gjeld		40 881 478	43 873 774
Sum gjeld		40 881 478	43 873 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 465 051	45 805 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376742

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF ONSUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 194 515	3 968 511
Annen driftsinntekt		833 409	1 158 212
Sum inntekter		5 027 923	5 126 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 629 955	1 611 376
Sum kostnader		3 717 173	3 698 594
Driftsresultat		1 310 750	1 428 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 229	33 211
Annen finansinntekt		3 532	
Sum finansinntekter		10 761	33 211
Annen rentekostnad			449
Annen finanskostnad		3 049 983	
Sum finanskostnader		3 049 983	449
Netto finans		-3 039 222	32 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 728 471	1 460 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 264	-255 931
Årsresultat	4	-1 348 207	1 716 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 348 207	1 716 822
Totalresultat		-1 348 207	1 716 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 348 207	1 716 822
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 207	1 716 822



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	636 195	255 931
Sum immaterielle eiendeler		636 195	255 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 925	39 264 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 176 925	39 264 143
Sum anleggsmidler		37 813 120	39 520 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 879 988	2 879 988
Fordringer			
Kundefordringer		82 923	305 477
Andre kortsiktige fordringer		104 267	135 513
Sum fordringer		187 190	440 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 753	2 964 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 753	2 964 502
Sum omløpsmidler		3 651 931	6 285 480
SUM EIENDELER		41 465 051	45 805 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 572	1 731 780
Sum opptjent egenkapital		383 572	1 731 780
Sum egenkapital	4	583 572	1 931 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	151 085
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 186	44 204
Annen kortsiktig gjeld	6	40 840 546	43 678 485
Sum kortsiktig gjeld		40 881 478	43 873 774
Sum gjeld		40 881 478	43 873 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 465 051	45 805 554



Organisasjonsnr: 915 576 117
OLUF ONSUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Onsums Vei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Onsums Vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NOOCA-NH4HE-1M530-KXXB3-H3NP6-PT6KG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oluf Onsums Vei 11 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NOOCA-NH4HE-1M530-KXXB3-H3NP6-PT6KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-16 08:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOOCA-NH4HE-TM530-KXXXB3-H3NP6-PT6KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Oluf Onsums Vei 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 576 117

Penneo Dokumentnøkkel: CCMP3-EFEY6-33L75-MEZ68-EPDA8-X61YM



RESULTATREGNSKAP

OLUF ONSUMSVEI 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 194 515	3 968 511
Annen driftsinntekt		833 409	1 158 212
Sum driftsinntekter		5 027 923	5 126 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 087 218	2 087 218
Annen driftskostnad		1 629 955	1 611 376
Sum driftskostnader		3 717 173	3 698 594
Driftsresultat		1 310 750	1 428 129
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 229	33 211
Annen finansinntekt		3 532	0
Annen rentekostnad		0	449
Annen finanskostnad		3 049 983	0
Resultat av finansposter		-3 039 222	32 762
Resultat før skattekostnad		-1 728 471	1 460 891
Skattekostnad på resultat	3	-380 264	-255 931
Årsresultat	4	-1 348 207	1 716 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 348 207	1 716 822
Sum overføringer		-1 348 207	1 716 822

Penneo Dokumentnøkkel: CCMF3-EFEY6-33L75-MEZ66-EPDAB-X6IYM



BALANSE

OLUF ONSUM SVB 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	636 195	255 931
Sum immaterielle eiendeler		636 195	255 931
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 176 925	39 264 143
Sum varige driftsmidler	2	37 176 925	39 264 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 813 120	39 520 074
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 879 988	2 879 988
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 923	305 477
Andre kortsiktige fordringer		104 267	135 513
Sum fordringer		187 190	440 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 753	2 964 502
Sum omløpsmidler		3 651 931	6 285 480
Sum eiendeler		41 465 051	45 805 554

Penneo Dokumentnøkkel: CCM3-EFEY6-33L75-MEZ68-EPDA8-X61YM



BALANSE

OLUF ONSUMS VEI 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		383 572	1 731 780
Sum opptjent egenkapital		383 572	1 731 780
Sum egenkapital	4	583 572	1 931 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 746	151 085
Skyldig offentlige avgifter		34 186	44 204
Annen kortsiktig gjeld	6	40 840 546	43 678 485
Sum kortsiktig gjeld		40 881 478	43 873 774
Sum gjeld		40 881 478	43 873 774
Sum egenkapital og gjeld		41 465 051	45 805 554

Oslo, 04.04.2024
Styret i Oluf Onsums Vei 11 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Sebastian Daniel Sjøvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 000	4 285 263	36 403 733	50 688 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 430 704	10 081 367	13 512 071
= Bokført verdi 31.12.23	10 000 000	854 559	26 322 366	37 176 925
Årets ordinære avskrivninger		428 526	1 658 692	2 087 218
Økonomisk levetid		10 år	10-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-380 264	-255 931
Skattekostnad ordinært resultat	-380 264	-255 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 728 471	1 460 891
Permanente forskjeller	0	449
Endring i midlertidige forskjeller	1 196 212	-1 722 682
Skattepliktig inntekt	-532 259	-261 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 978 181	-3 781 968	1 196 212
Varebeholdning	2 879 988	2 879 988	0
Sum	-2 098 193	-901 981	1 196 212
Akkumulert fremførbart underskudd	-793 601	-261 342	532 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 891 794	-1 163 322	1 728 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-636 195	-255 931	380 264

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	1 731 780	1 931 780
Årets resultat				-1 348 207	-1 348 207
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	383 572	583 572

Penneo Dokumentnøkkel: CCMF3-EFEY6-33L75-MEZ68-EPDAB-X6IYM



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLUF ONSUM S VEI 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån Neptune Properties AS	40 722 211	43 570 550
Sum	40 722 211	43 570 550

Penneo Dokumentnøkkel: CCMP3-EFEY6-33L75-MEZ68-EPDA8-X61YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-16 07:06:47 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-04-16 08:09:25 UTC



Sjøvik, Sebastian Daniel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2434517

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-19 08:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCMP3-EFEY6-33L75-MEZ68-EPD48-X61YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>