



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 439 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA AULI AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		631 432	1 751 959
Annen driftsinntekt		1 013 628	973 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 060</b>	<b>2 725 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 721	355 589
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 813	214 746
Annen driftskostnad		3 076 097	1 208 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 631</b>	<b>1 778 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 734 570</b>	<b>947 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		791 639	462 753
Annen finanskostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 639</b>	<b>462 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 624</b>	<b>-462 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>484 471</b>
Skattekostnad		0	-285 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>770 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 357 159	601 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 035	169 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>770 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 533 428	6 515 209
Maskiner og anlegg	2	31 765	47 846
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	74 433	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 639 625</b>	<b>6 610 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		609 386	560 000
Andre fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 386</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 012</b>	<b>7 170 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		40 000	71 250
<b>Sum varer</b>		<b>40 000</b>	<b>71 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-136 151	2 210 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>-136 151</b>	<b>2 210 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911	51 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911</b>	<b>51 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-95 241</b>	<b>2 333 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 183 771</b>	<b>9 503 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	169 035
Udekket tap		2 357 159	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 357 159</b>	<b>169 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 257 159</b>	<b>269 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 590 777	7 815 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 590 777</b>	<b>7 815 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 590 777</b>	<b>7 815 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 146	858 711
Skyldige offentlige avgifter		-140 371	133 900
Annen kortsiktig gjeld		977 379	426 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 153</b>	<b>1 418 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 440 930</b>	<b>9 234 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 183 771</b>	<b>9 503 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 439 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA AULI AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 439 999  
VILLA AULI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		631 432	1 751 959
Annen driftsinntekt		1 013 628	973 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 060</b>	<b>2 725 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 721	355 589
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 813	214 746
Annen driftskostnad		3 076 097	1 208 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 379 631</b>	<b>1 778 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 734 570</b>	<b>947 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		791 639	462 753
Annen finanskostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 639</b>	<b>462 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 624</b>	<b>-462 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>484 471</b>
Skattekostnad		0	-285 939
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>770 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 357 159	601 375
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 035	169 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 526 194</b>	<b>770 410</b>



Organisasjonsnr: 995 439 999  
VILLA AULI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 533 428	6 515 209
Maskiner og anlegg	2	31 765	47 846
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	74 433	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 639 625</b>	<b>6 610 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		609 386	560 000
Andre fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 386</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 012</b>	<b>7 170 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		40 000	71 250
<b>Sum varer</b>		<b>40 000</b>	<b>71 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-136 151	2 210 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>-136 151</b>	<b>2 210 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911	51 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911</b>	<b>51 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-95 241</b>	<b>2 333 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 183 771</b>	<b>9 503 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	169 035
Udekket tap	2 357 159	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 357 159</b>	<b>169 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 257 159</b>	<b>269 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 590 777	7 815 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 590 777</b>	<b>7 815 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 590 777</b>	<b>7 815 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 013 146	858 711
Skyldige offentlige avgifter	-140 371	133 900
Annen kortsiktig gjeld	977 379	426 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 850 153</b>	<b>1 418 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 440 930</b>	<b>9 234 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 183 771</b>	<b>9 503 731</b>



Organisasjonsnr: 995 439 999  
VILLA AULI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500458.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236884.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7737342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097716.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6639626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207812.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**



## **Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Selskapet har nedskrevet fordring på kr 2.116.305 på Brensrød Holding AS grunnet selskapet er konkurs. I tillegg er det nedskrevet kr 180.000 på Hageveien 2 AS da det er stor usikkerhet om selskapet vil motta disse pengene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### **Note**

#### **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Grunnet nedskrivning av fordring på Brensrød Holding AS som er konkurs, er all egenkapital tapt. Imidlertid er det merverdi på eiendommen som selskapet eier slik at reell verdi er vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Etter styrets oppfatning er det derfor fortsatt grunnlag for fortsatt drift.