



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Robert Kjellgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 274	2 192 163
Sum inntekter		2 120 274	2 192 163
Kostnader			
Varekostnad		360	108
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 322 051	1 408 515
Annen driftskostnad		683 016	359 753
Sum kostnader		2 005 427	1 768 376
Driftsresultat		114 847	423 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-86	1 021
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		-86	1 091
Annen rentekostnad		13 150	10 204
Annen finanskostnad		5 186	2 805
Sum finanskostnader		18 336	13 009
Netto finans		-18 422	-11 918
Ordinært resultat før skattekostnad		96 425	411 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 214	90 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 211	321 258
Årsresultat		75 211	321 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 211	321 258
Sum overføringer og disponeringer		75 211	321 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 057 098	1 720 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 098	1 720 290
Sum anleggsmidler		2 057 098	1 720 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	232 472	322 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 472	322 998
Sum omløpsmidler		232 472	322 998
SUM EIENDELER		2 289 570	2 043 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 522 068	1 446 856
Sum opptjent egenkapital		1 522 068	1 446 856
Sum egenkapital	7	1 622 068	1 546 856
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 305
Betalbar skatt	5	21 214	90 611
Skyldige offentlige avgifter		213 468	154 384
Utbytte		90 611	
Annen kortsiktig gjeld		342 210	236 130
Sum kortsiktig gjeld		667 503	496 431
Sum gjeld		667 503	496 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 570	2 043 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739183

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Robert Kjellgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 691 619
EIENDOMS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 120 274	2 192 163
Sum inntekter		2 120 274	2 192 163
Kostnader			
Varekostnad		360	108
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 322 051	1 408 515
Annen driftskostnad		683 016	359 753
Sum kostnader		2 005 427	1 768 376
Driftsresultat		114 847	423 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-86	1 021
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		-86	1 091
Annen rentekostnad		13 150	10 204
Annen finanskostnad		5 186	2 805
Sum finanskostnader		18 336	13 009
Netto finans		-18 422	-11 918
Ordinært resultat før skattekostnad		96 425	411 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 214	90 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 211	321 258
Årsresultat		75 211	321 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 211	321 258
Sum overføringer og disponeringer		75 211	321 258



Organisasjonsnr: 994 691 619
EIENDOMS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 057 098	1 720 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 098	1 720 290
Sum anleggsmidler		2 057 098	1 720 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	232 472	322 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 472	322 998
Sum omløpsmidler		232 472	322 998
SUM EIENDELER		2 289 570	2 043 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 522 068	1 446 856
Sum opptjent egenkapital		1 522 068	1 446 856
Sum egenkapital	7	1 622 068	1 546 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 305
Betalbar skatt	5	21 214	90 611
Skyldige offentlige avgifter		213 468	154 384
Utbytte		90 611	



Annen kortsiktig gjeld	342 210	236 130
Sum kortsiktig gjeld	667 503	496 431
Sum gjeld	667 503	496 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 289 570	2 043 287



Organisasjonsnr: 994 691 619
EIENDOMS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjellgren, Peter Robert	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146080.00	1234240.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161597.00	174028.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14374.00	247.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1322051.00	1408515.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMS PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2020	2019
Lønn	1 146 080	1 234 240
Arbeidsgiveravgift	161 597	174 028
Andre relaterte ytelser	14 374	247
Sum	1 322 051	1 408 515

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Styreleder: Kr 1040 000/-

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjellgren, Peter Robert	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	96 425	411 869
Årets skattegrunnlag	96 425	411 869
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 214	90 611
Sum	21 214	90 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 214	90 611
Betalbar skatt i skattekostnad	21 214	90 611
Betalbar skatt i balansen	21 214	90 611

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 58 899.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 446 856	1 546 856
Årets resultat		75 211	75 211
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 522 068	1 622 068