



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 118 243
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSENTI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	74 000	54 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	28 668 000	13 529 000
Annen renteinntekt		4 302 000	3 292 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 970 000</b>	<b>16 821 000</b>
Annen rentekostnad		128 000	470 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 842 000</b>	<b>16 351 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 768 000</b>	<b>16 297 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 143 000	3 585 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 625 000</b>	<b>12 712 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 625 000</b>	<b>12 712 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	20 627 000	12 712 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 627 000</b>	<b>12 712 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 415 000	23 371 000
Lån til foretak i samme konsern	6	93 747 000	82 460 000
Andre fordringer	7	4 450 000	5 375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 612 000</b>	<b>111 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 612 000</b>	<b>111 206 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	10 000	3 000
Konsernfordringer	8	28 668 000	14 059 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 678 000</b>	<b>14 062 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 993 000	16 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 671 000</b>	<b>14 078 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 283 000</b>	<b>125 284 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital	11	26 290 000	26 290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 000</b>	<b>27 310 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 805 000	86 178 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 805 000</b>	<b>86 178 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 115 000</b>	<b>113 488 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	7 143 000	3 585 000
Utbytte	11	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 000	8 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 168 000</b>	<b>11 795 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 000</b>	<b>11 795 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 283 000</b>	<b>125 283 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 118 243  
INSENTI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	74 000	54 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	28 668 000	13 529 000
Annen renteinntekt		4 302 000	3 292 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 970 000</b>	<b>16 821 000</b>
Annen rentekostnad		128 000	470 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 842 000</b>	<b>16 351 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>7 143 000</b>	<b>3 585 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 625 000</b>	<b>12 712 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 625 000</b>	<b>12 712 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	20 627 000	12 712 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 627 000</b>	<b>12 712 000</b>



Organisasjonsnr: 913 118 243  
INSENTI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 415 000	23 371 000
Lån til foretak i samme konsern	6	93 747 000	82 460 000
Andre fordringer	7	4 450 000	5 375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 612 000</b>	<b>111 206 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 612 000</b>	<b>111 206 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	10 000	3 000
Konsernfordringer	8	28 668 000	14 059 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 678 000</b>	<b>14 062 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 993 000	16 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 993 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 671 000</b>	<b>14 078 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 283 000</b>	<b>125 284 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital	11	26 290 000	26 290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 000</b>	<b>27 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 805 000	86 178 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 805 000</b>	<b>86 178 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 115 000</b>	<b>113 488 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	5	7 143 000	3 585 000
Utbytte	11	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 000	8 210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 168 000</b>	<b>11 795 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 000</b>	<b>11 795 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 283 000</b>	<b>125 283 000</b>



Organisasjonsnr: 913 118 243  
INSENTI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Insenti Holding AS Styrets beretning for 2023

### Om Insenti Holding

Insenti Holding AS' virksomhet består i å eie datterselskapene Insenti AS, Insenti Samferdsel AS, Insenti Utvikling AS og Optimo Prosjekt AS.

### Selskapets utvikling og finansielle stilling

Selskapet fikk et resultat før skatt på kr 32,8 mill (kr 16,3 mill). Resultat etter skatt ble kr 25,6 mill (kr 12,7 mill). Selskapet egenkapital per 31. desember 2023 er kr 134,1 mill (kr 113,5 mill), som gir en egenkapitalandel på 88,0 % (90,6 %).

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets finansielle stilling og resultat av virksomheten. Styret foreslår derfor at det fremlagte regnskap fastsettes som henholdsvis resultatregnskap og balanse.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Organisasjon og miljø

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet driver sin virksomhet fra leide lokaler i Oslo. Selskapet har fulgt opp kravene om ikke å forurense det ytre miljø.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

### Risikoforhold

*Markedsmessig risiko* er knyttet til etterspørselen innenfor bygg/anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer vil ha vesentlig betydning for selskapets økonomi.

Selskapets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da selskapet har tilgang til likviditet fra datterselskapene.



## Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Insent Holding AS ble kr 25.626.883 og foreslås disponert slik:

Utbytte	kr 5.000.000
Overført annen egenkapital:	<u>kr 20.626.883</u>
Sum disponering:	<u>kr 25.626.883</u>

## Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2024 er påvirket av inflasjon, fortsatt høy rente samt internasjonal uro. Det forventes fortsatt lav igangsettelse av nye boliger og private næringsbygg, men en økning i byggingen av nye offentlige yrkesbygg. I rehabiliteringsmarkedet forventes det en svak vekst.

Selskapets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Med bakgrunn i den økonomiske utviklingen i Norge, forventes det at selskapet i 2024 får et lavere resultat enn for 2023.

Oslo, 5. april 2024  
Styret i Insent Holding AS

Bjørn R. Grepperud  
Styreleder  
Elektronisk signert

Rune Pedersen  
Nestleder  
Elektronisk signert

Ingrid Eide Grepperud  
Styremedlem  
Elektronisk signert



## Insenti Holding AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		-	-
Personalkostnader	2	-	-
Ordinære avskrivninger		-	-
Andre driftskostnader	3	74	54
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74</b>	<b>54</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74)</b>	<b>(54)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		4 302	3 292
Resultat investering i datterselskap	4	28 668	13 529
Gevinst salg av aksjer		-	-
Rentekostnader		(128)	(470)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 843</b>	<b>16 351</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 769</b>	<b>16 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 143	3 585
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 627</b>	<b>12 712</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Utbytte	11	(5 000)	-
Tilleggsutbytte	11	-	-
Overført annen egenkapital	11	(20 627)	(12 712)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(25 627)</b>	<b>(12 712)</b>



### Insenti Holding AS

#### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	-	-
Goodwill		-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom		-	-
Maskiner og inventar		-	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		-	-
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	23 415	23 371
Langsiktig fordringer konsernselskap	6	93 747	82 460
Andre langsiktige fordringer	7	4 450	5 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 612</b>	<b>111 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 612</b>	<b>111 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-	-
Fordring konsernselskap	8	28 668	14 059
Andre kortsiktige fordringer	9	10	3
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 678</b>	<b>14 061</b>
Kontanter og bankinnskudd	10	1 993	16
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 672</b>	<b>14 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 283</b>	<b>125 283</b>



## Insenti Holding AS

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	1 020	1 020
Annen innskutt egenkapital	11	26 290	26 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310</b>	<b>27 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	106 805	86 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 805</b>	<b>86 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 115</b>	<b>113 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper		-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25	-
Forskudd fra kunder		-	-
Gjeld til konsernselskaper	8	6 000	8 210
Betalbar skatt	5	7 143	3 585
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Utbytte	11	5 000	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 168</b>	<b>11 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168</b>	<b>11 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 283</b>	<b>125 283</b>

Oslo, 5. april 2024

 **bankID** SIGNERT  
09.04.2024  
Bjørn R. Grepperud  
Styrets leder

 **bankID** SIGNERT  
05.04.2024  
Ingrid Eide Grepperud  
Styremedlem

 **bankID** SIGNERT  
05.04.2024  
Rune Rødgersen  
Styrets nestleder



## Insenti Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</b>			
Resultat før skattekostnad		32 769	16 297
Periodens betalte skatter		(3 585)	(7 324)
Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer			
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger			
Endring i kundefordringer ordinære			
Endring i fordring konsernselskap		(28 668)	(13 534)
Endring i leverandørgjeld		25	(10)
Endring i forskudd fra kunder			
Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter			
Endring i andre tidsavgrensninger		(523)	(2)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>18</b>	<b>(4 572)</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	4		
Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	4	(44)	-
Innbetaling av utbytte			
Utbetalinger til andre investeringer	6	(11 286)	(6 396)
Innbetalinger fra andre investeringer	7	1 501	3 251
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(9 830)</b>	<b>(3 146)</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		(1 740)	(24 682)
Innbetalinger av egenkapital			
Innbetaling av utbytte			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag		13 529	32 363
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>11 789</b>	<b>7 681</b>
<b>Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter</b>		<b>1 978</b>	<b>(37)</b>
Kontantbeholdning per 01.01.		16	53
<b>Kontantbeholdning</b>	<b>10</b>	<b>1 993</b>	<b>16</b>



## Insent Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsemregnskap for Gråfjell Holding er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

##### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i selskapets balanse.

##### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

##### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

## Note 3 Godtgjørelse til revisor (Tall i hele kroner, ekskl. mva)

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 300	17 900
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	43 159	34 129
<b>Sum</b>	<b>60 459</b>	<b>52 029</b>

## Note 4 Datterselskaper (Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023 (100 %)	Resultat 2023 (100 %)
<b>Datterselskap</b>					
Insenti AS	25.02.2014	Oslo	90,0 %	31 501	26 619
Optimo Prosjekt AS	25.02.2014	Oslo	100,0 %	31	-19
Insenti Utvikling AS	17.10.2016	Oslo	100,0 %	8 563	-1 586
Insenti Samferdsel AS	22.02.2021	Oslo	64,0 %	2 444	1 501

Inntektsført beløp på kr 28 668 er konsernbidrag på kr 28 356 fra Insenti AS og utbytte på kr 312 fra Insenti Samferdsel AS.

## Note 5 Skatt (Alle tall i 1.000 kroner)

	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	32 769	16 297
Permanente forskjeller	-303	-
Grunnlag for årets skattekostnad	32 467	16 297
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Stiftelses- og emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>32 467</b>	<b>16 297</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	7 143	3 585
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>7 143</b>	<b>3 585</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	7 143	3 585
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag, stiftelses- og emisjonskostnader	-	-
Betalt skatt utover avsatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 143</b>	<b>3 585</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad:</b>		
22 % skatt på resultat før skatt	7 209	3 585
Permanente forskjeller	(67)	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>7 143</b>	<b>3 585</b>



## Note 6 Langsiktige fordringer konsernselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
Ansvarlig lån Insentí Utvikling AS	82 856	75 607
Opptjente renter	10 891	6 853
<b>Sum</b>	<b>93 747</b>	<b>82 460</b>

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjelån	4 450	5 375
<b>Sum</b>	<b>4 450</b>	<b>5 375</b>

I forbindelse med Insentí Holding AS' salg av 39.999 aksjer i Insentí AS til tre ledende ansatte i Insentí AS, er det ytet aksjonærlån til kjøperne. Lånene renteberegnes etter normrentesatsen og skal være innløst innen 1. april 2026.

I forbindelse med Insentí Holding AS' salg av 2.000 aksjer i Insentí Samferdsel AS til ny daglig leder i Insentí Samferdsel AS, er det ytet et aksjonærlån til kjøperen. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og ble innløst 29. desember 2023.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	28 668	14 059
Langsiktige fordringer	93 747	82 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>122 415</b>	<b>96 519</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	6 000	8 210
Langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 000</b>	<b>8 210</b>

## Note 9 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
Til gode MVA	10	3

## Note 10 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2023	31.12.2022
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd	1 993	16
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>1 993</b>	<b>16</b>

## Note 11 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.22	1 020	26 290	86 178	113 488
Årets resultat			25 627	25 627
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			(5 000)	(5 000)
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>1 020</b>	<b>26 290</b>	<b>106 805</b>	<b>134 115</b>

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.020.000,- består av 30.000 aksjer à kr 34,00. Alle aksjer har like rettigheter.



Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Gråfjell Holding AS	22 878	76,3 %
Fjellbikk Holding AS	7 122	23,7 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Konsernregnskap for Gråfjell Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

#### Note 13 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Insenti Holding AS	Tryg Garanti	Selvskyldner-kausjon	24 000 000	24.04.2027
Insenti Holding AS	Alf Bjerckes vei 22-26 AS	Selvskyldner-kausjon	46 242 200	01.01.2025

#### Note 14 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres samtlige selskaper og styrer i Gråfjell Holding-konsernet:

Gråfjell Holding AS  
Insenti Holding AS  
Insenti AS  
Insenti Utvikling AS  
Optimo Prosjekt AS  
Insenti Samferdsel AS  
Insenti Drammen AS  
Insenti Senter Holding AS  
Tårnåsen BRL  
Astrids vei 1 AS  
samt  
Fjellbikk Holding AS  
Bjørn R. Grepperud med familie  
Rune Pedersen med familie  
Marit Liv Solbjørg med familie  
Christian Molt Rise med familie  
Reidun Haaland med familie

	2023	2022
Lønn/andre ytelser Bjørn R. Grepperud	1 938	1 870
Lønn/andre ytelser Rune Pedersen	1 971	1 878
Lønn/andre ytelser Marit Liv Solbjørg	1 595	1 507
Lønn/andre ytelser Christian Molt Rise	1 861	1 634
Lønn/andre ytelser Reidun Haaland	1 373	-
Andre ytelser styret i Insenti AS	103	87
Styrehonorar Insenti AS	828	828

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 8.

Det har ikke vært transaksjoner mellom nærstående parter i 2023 eller 2022.



Til generalforsamlingen i Insent Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insent Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-05 17:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.