



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogkanten 22B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		7 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 276	6 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 200
Annen driftskostnad		361 811	424 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 687</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 187</b>	<b>-159 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>512</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 675</b>	<b>-159 308</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 932	-35 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-311 743	-124 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-311 743	-124 260



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	122 980	35 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 980</b>	<b>35 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 550	19 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550</b>	<b>19 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		53 535	53 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 535</b>	<b>53 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 065</b>	<b>107 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 732	909
Konsernfordringer		5 427 491	5 560 424
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 489 223</b>	<b>5 561 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		746 868	1 015 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 868</b>	<b>1 015 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 092</b>	<b>6 576 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 261 800	6 573 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 261 800</b>	<b>6 573 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 361 800</b>	<b>6 673 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 922	7 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 134	
Annen kortsiktig gjeld		2 300	3 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogkanten 22B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		7 500	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 276	6 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 200
Annen driftskostnad		361 811	424 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 687</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 187</b>	<b>-159 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>512</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-399 675	-159 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-311 743	-124 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	122 980	35 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 980</b>	<b>35 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 550	19 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550</b>	<b>19 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		53 535	53 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 535</b>	<b>53 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 065</b>	<b>107 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 732	909
Konsernfordringer		5 427 491	5 560 424
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 489 223</b>	<b>5 561 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		746 868	1 015 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 868</b>	<b>1 015 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 092</b>	<b>6 576 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 261 800	6 573 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 261 800</b>	<b>6 573 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 361 800</b>	<b>6 673 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 922	7 823
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 134	
Annen kortsiktig gjeld		2 300	3 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

CO IN Utvikling AS

Org.nr.: 917 086 486

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### CO IN Utvikling AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Honorarinntekter		7 500	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>276 000</b>
Lønnskostnad	1	41 276	6 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 200
Annen driftskostnad		361 811	424 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 687</b>	<b>435 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 187</b>	<b>-159 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>512</b>	<b>-6</b>
Resultat før skattekostnad		-399 675	-159 308
Skattekostnad på resultat	3	-87 932	-35 048
<b>Resultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	311 743	124 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 743</b>	<b>-124 260</b>



## CO IN Utvikling AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	122 980	35 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 980</b>	<b>35 048</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 550	19 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 550</b>	<b>19 150</b>
Andre langsiktige fordringer		53 535	53 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 535</b>	<b>53 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 065</b>	<b>107 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		5 427 491	5 560 424
Andre kortsiktige fordringer		61 732	909
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 489 223</b>	<b>5 561 333</b>
Bankinnskudd		746 868	1 015 657
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>746 868</b>	<b>1 015 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 236 092</b>	<b>6 576 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>



### CO IN Utvikling AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 261 800	6 573 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 261 800</b>	<b>6 573 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 361 800</b>	<b>6 673 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 922	7 823
Skyldig offentlige avgifter		2 134	0
Annen kortsiktig gjeld		2 300	3 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 356</b>	<b>11 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 427 157</b>	<b>6 684 723</b>

Oppegård, 12.05.2023  
Styret i CO IN Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
styreleder/daglig leder



## CO IN Utvikling AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



### CO IN Utvikling AS

---

#### Noter

##### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 816	0
Arbeidsgiveravgift	3 273	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	19 187	1 205
<b>Sum</b>	<b>41 276</b>	<b>1 824</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

##### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 350	23 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 350</b>	<b>23 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 800	8 800
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 550</b>	<b>14 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 600	4 600
Økonomisk levetid	5 år	

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 932	-35 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 932</b>	<b>-35 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-399 675	-159 308
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304	-2 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-399 994</b>	<b>-162 113</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



## CO IN Utvikling AS

---

### Noter

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 109	2 805	-304
<b>Sum</b>	<b>3 109</b>	<b>2 805</b>	<b>-304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 108	-162 113	399 994
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-558 999</b>	<b>-159 308</b>	<b>399 691</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-122 980</b>	<b>-35 048</b>	<b>87 932</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	0	6 573 543	<b>6 673 543</b>
Årets resultat			-311 743	<b>-311 743</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 261 800</b>	<b>6 361 800</b>

### Note 5 Mellomværende og fordringer

Gjeld	2022	2021
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	-2 300	0
Offentlige avgifter	-2 134	-3 357
Leverandør	-60 922	-7 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-65 356</b>	<b>-11 180</b>
<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
CO IN AS	5 426 133	5 560 424
Hebekkhagen AS	1 358	53 535
Forskuddsbetalte kostnader	50 336	0
Offentlig avgifter	11 396	909
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 489 223</b>	<b>5 614 868</b>